

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA ICLOD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 37

din 30 iunie 2020

privind aprobarea acordării unor facilități fiscale la plata
impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, conform OUG nr. 69/2020

Consiliul local al comunei Iclod întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, privind aprobarea acordării unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, conform OUG nr. 69/2020;

Având în vedere prevederile OUG nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor facilități fiscale;

Văzând raportul și avizul comisiilor de specialitate, în urma votului deschis exprimat;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 (1) și art. 196 (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri conform OUG nr. 69/2020, cu o cotă de 50%.

(2) Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri, conform OUG nr. 69/2020.

Art. 2. Se aprobă procedura de acordare a unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, conform OUG nr. 69/2020, care constituie *Anexa* la prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, urmând toate procedurile prevăzute de lege.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului jud. Cluj, primarului comunei și se aduce la cunostința publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local și publicare pe pagina de internet a comunei.

Președintele ședinței

Oltean Ana Maria



contrasemnează

secretar general al comunei

Bonțidean Georgeta Melinda

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prev. OUG. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, astfel :

- total consilieri locali în funcție : 13;
- consilieri locali prezenți : 12;
- consilieri aflați în conflict de interese: 1;
- voturi '*pentru*' : 11;
- voturi '*împotrivă*' : x;
- '*abțineri*' : 1.

Procedura

de acordare a unor facilitati fiscale pentru persoane fizice si juridice la plata impozitului pe cladiri sau a taxei pe cladiri

Articolul I

Prezenta procedura se aplica contribuabililor persoane fizice si juridice care:

- a) Detin in proprietate cladiri nerezidentiale, folosite pentru activitatea economica proprie a acestora sau date in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat, pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS - COV-2, proprietarii sau utilizatorii cladirilor au fost obligati potrivit legii sa-si intrerupa total activitatea economica sau detin certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri.
- b) Sunt titularii unui drept de concesionare, de inchiriere a unei cladiri proprietatea publica sau privata a statului, daca in perioada starii de urgenta, utilizatorii cladirilor au fost obligati sa-si intrerupa activitatea economica.

Articolul II

(1) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local al comunei Iclod a adoptat o hotărâre privind:

- a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;
- b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) In vederea obtinerii facilitatii fiscale de reducere a impozitului pe cladirile nerezidentiale cu o cotă de 50%, proprietarii cladirilor au obligatia ca până la data **de 15 septembrie 2020**, sa depuna la Compartimentul taxe si imozite al Primariei comunei Iclod, o cerere de acordare a reducerii, insotita de o declaratie pe propria raspundere.

(3) Proprietarii care detin cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitatea economica proprie, in declaratia pe propria raspundere, vor mentiona fie intreruperea totala a activitatii economice proprii stabilita conform prevederilor legale, fie intreruperea partiala a activitatii economice.

La cerere se va anexa o copie a Certificatului pentru Situatii de Urgenta emis de Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri.

Articolul III

In cazul proprietarilor care detin cladiri nerezidentiale date in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, acestia trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii:

- au renuntat la cel putin 50% din dreptul de a incasa contravaloarea chiriei sau redeventei.
- cel putin 50% din suprafetele totale detinute si afectate activitatilor economice nu au fost utilizate ca urmare a faptului ca titularii dreptului de folosinta au fost obligati, potrivit legii sa-si intrerupa activitatea.

Articolul IV

(1) In cazul contribuabililor care beneficiaza de facilitatea acordata, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de reducere si a bonificatiei de până la 10%, prevazuta la art. 462 al. (2) din Legea 207/2015, asupra impozitului anual datorat.

(2) In cazul in care persoanele prevazute la art. I, lit. a) au platit impozitul anual pe cladiri datoart pentru anul 2020 integral sau partial, până la primul termen de plata, acestea pot solicita restituirea, in termenul de prescriptie a dreptului de a cere restituirea, in conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) In cazul in care persoanele prevăzute la art. I, lit. b) au platit taxa lunara pe cladiri datorata pentru perioada care s-a instituit starea de urgenta acestea pot solicita restituirea, in termenul de prescriptie a dreptului de a cere restituirea, in conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

Președintele ședinței
Oltean Ana Maria



Contrasemenază
Secretar general al comunei
Bonțidean Georgeta Melinda