

## VOLUMUL I :

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <b>MEMORIU GENERAL<br/>AFERENT PUG COMUNA ICLOD</b> |
|-----------------------------------------------------|

○ Denumirea proiectului

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| <b>Plan Urbanistic general PUG<br/>comuna ICLOD, jud. Cluj</b> |
|----------------------------------------------------------------|

Numărul proiectului

**19 / U / 2006**

Faza de proiectare

**Plan Urbanistic General ( PUG )**

Beneficiar

**Consiliul Local al comunei ICLOD  
județul CLUJ**

Proiectant

**Sc "Studio pentru Arhitectură și Urbanism" srl  
Str. Aviator Bădescu nr.11, Cluj – Napoca**

▪ Șef proiect

▪ **arh. Traian Ilca Suciu**

● **B. COLECTIV ELABORATOR**

● urbanism

arh. Traian ILCA SUCIU

arh. Lucian POPA

arh. Mircea PURDEA

● edilitare

ing. Janos EGLY

sing. Sigismund KISS

● studii topo - geo

ing. Vasile VERDEȘ

● Data iunie 2008

## **BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE**

### **VOLUMUL 1. PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ICLOD JUD.CLUJ**

#### A. FOAIE DE TITLU

#### B. COLECTIV DE ELABORARE

#### C. BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

#### D. MEMORIU GENERAL

##### 1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectivul lucrării
- 1.3. Surse de documentare

##### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

- 2.1. Relații în teritoriu și elemente ale cadrului natural
- 2.2. Potențial economic
  - 2.2.1. Activități de tip industrial și de construcții
  - 2.2.2. Activități agricole și zootehnice
  - 2.2.3. Activități de depozitare și transport
  - 2.2.4. Activități de turism
  - 2.2.5. Unități de domeniul public și al serviciilor
- 2.3. Populația - elemente demografice și sociale
  - 2.3.1. Numărul și evoluția populației
  - 2.3.2. Mișcarea naturală și migratorie
  - 2.3.3. Resurse de muncă / posibilități de ocupare a lor
  - 2.3.4. Asigurarea cu locuințe a populației
- 2.4. Aspecte caracteristice ale zonelor funcționale pe sate
  - 2.4.1. Bilanț teritorial
  - 2.4.2. Zona de locuințe
  - 2.4.3. Zona centrală
  - 2.4.4. Zona unităților de producție
  - 2.4.5. Zona de gospodărire comunală
  - 2.4.6. Zona verde
  - 2.4.7. Zona cu destinație specială
- 2.5. Organizarea circulației și a transporturilor pe sate
- 2.6. Zone cu riscuri naturale
- 2.7. Echipare edilitară
  - 2.7.1. Alimentarea cu apă
  - 2.7.2. Canalizarea
  - 2.7.3. Alimentarea cu căldură
  - 2.7.4. Alimentarea cu gaze naturale
  - 2.7.5. Gospodărirea comunală
  - 2.7.6. Alimentarea cu energie electrică
  - 2.7.7. Telecomunicații-telefonie
- 2.8. Probleme de mediu
- 2.9. Disfuncționalități
- 2.10. Necesități și opțiuni ale populației

### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

- 3.1. Fundamentarea propunerilor
- 3.2. Evoluție posibilă-priorități
- 3.3. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților economice
  - 3.4.1. Activități industriale și construcții
  - 3.4.2. Activități agricole și zootehnice
  - 3.4.3. Activități de depozitare și transport
  - 3.4.4. Activități de turism și agrement
  - 3.4.5. Unități de domeniul public și al serviciilor
- 3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale
  - 3.5.1. Estimarea evoluției populației
  - 3.5.2. Estimarea resurselor de muncă
- 3.6. Organizarea circulației și a transporturilor
- 3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
- 3.8. Masuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
  - 3.9.1. Alimentare cu apă
  - 3.9.2. Canalizare
  - 3.9.3. Alimentare cu energie electrică
  - 3.9.4. Telefonie
  - 3.9.5. Alimentare cu căldură
  - 3.9.6. Gospodărire comunală
- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică

### 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

### 5. ANEXE

#### E. PIESE DESENATE:

- SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI

**Planșa nr. 0.1** - Încadrare în Teritoriu Administrativ existent-- sc. 1:25000

**Planșa nr. 0.2** - Încadrare în Teritoriu Administrativ propus-- sc. 1:25000

#### *1. localitatea ICLOD*

**Planșa nr. 1.1** - Plan Situația Existentă -- sc.1:5000

**Planșa nr. 1.2** - Plan Reglementări Urbanistice -- sc.1:5000

**Planșa nr. 1.3** - Plan Situația Proprietăților -- sc.1:5000

**Planșa nr. 1.4** - Plan Rețele Edilitare -- sc.1:5000

**Planșa nr. 1.5** - Plan Cai de comunicație-drumuri -- sc.1:5000

## *2. localitatea ICLOZEL*

- Planșa nr. 2.1** - Plan Situația Existentă -- sc.1:5000
- Planșa nr. 2.2** - Plan Reglementări Urbanistice -- sc.1:5000
- Planșa nr. 2.3** - Plan Situația Proprietăților -- sc.1:5000
- Planșa nr. 2.4** - Plan Rețele Edilitare -- sc.1:5000
- Planșa nr. 2.5** - Plan Cai de comunicație-drumuri -- sc.1:5000

## *3. localitatea LIVADA*

- Planșa nr. 3.1** - Plan Situația Existentă -- sc.1:5000
- Planșa nr. 3.2** - Plan Reglementări Urbanistice -- sc.1:5000
- Planșa nr. 3.3** - Plan Situația Proprietăților -- sc.1:5000
- Planșa nr. 3.4** - Plan Rețele Edilitare -- sc.1:5000
- Planșa nr. 3.5** - Plan Cai de comunicație-drumuri -- sc.1:5000

## *4. localitatea ORMAN*

- Planșa nr. 4.1** - Plan Situația Existentă -- sc.1:5000
- Planșa nr. 4.2** - Plan Reglementări Urbanistice -- sc.1:5000
- Planșa nr. 4.3** - Plan Situația Proprietăților -- sc.1:5000
- Planșa nr. 4.4** - Plan Rețele Edilitare -- sc.1:5000
- Planșa nr. 4.5** - Plan Cai de comunicație-drumuri -- sc.1:5000

## *5. localitatea FUNDĂTURA*

- Planșa nr. 5.1** - Plan Situația Existentă -- sc.1:5000
- Planșa nr. 5.2** - Plan Reglementări Urbanistice -- sc.1:5000
- Planșa nr. 5.3** - Plan Situația Proprietăților -- sc.1:5000
- Planșa nr. 5.4** - Plan Rețele Edilitare -- sc.1:5000
- Planșa nr. 5.5** - Plan Cai de comunicație-drumuri -- sc.1:5000

întocmit: arh. Traian ILCA SUCIU

# **MEMORIU GENERAL**

## **1. INTRODUCERE**

### 1.1. Date de recunoaștere a lucrării:

- Denumirea lucrării :  
**Plan Urbanistic General PUG comuna ICLOD, jud. CLUJ  
STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE + PROPUNERI DE ORGANIZARE  
URBANISTICĂ.**

- Beneficiar :

**CONSILIUL LOCAL Comuna ICLOD jud. CLUJ**

- Contract nr. : 19 / 2006
- Proiectant :

**SC STUDIO pentru ARHITECTURĂ și URBANISM srl**

- Data elaborării : 2006

### 1.2. Obiectul lucrării:

Planul Urbanistic General (PUG) constituie documentația care stabilește obiectivele și măsurile de dezvoltare pentru o localitate, pe o perioadă de timp determinată, ca rezultat al analizei situației existente. Pe baza acestei documentații (PUG) se va elabora RLU- Regulamentul Local de Urbanism, documentație care va servi administrației locale în aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind condițiile de autorizare a construcțiilor.

### 1.3. Surse de documentare

*Elaborarea proiectului s-a făcut în conformitate cu:*

- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului urbanistic general. GP 038/99 emis de MLPAT cu nr. 13N din 10.03.1999.
- Documentație model pentru Plan Urbanistic General - comună - elaborat de URBANPROIECT în 1992.
- Ghid cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de către Consiliile Locale - aprobat cu ORDINUL MLPAT nr. 80/N/18.11.1996
- Recensământul populației și locuințelor din 7 ianuarie 1992 - elaborat în 1994 de către Comisia Națională de Statistica din România.
- Date elaborate de către Direcția Județeană de Statistica din Cluj Napoca.
- Date furnizate de Consiliul local al comunei Iclod.
- Repertoriul Arheologic al județului Cluj din 1992.
- Lista monumentelor istorice și a siturilor arheologice din județul Cluj.
- Date furnizate de specialiști ai Muzeului de Istorie al Transilvaniei privind: siturile arheologice de pe raza comunei Iclod.
- Date furnizate de APELE ROMÂNE R.A. - filiala Cluj.
- Date furnizate de S.C. CONCORDIA SRL autoarea proiectelor de alimentare cu gaze în comuna Iclod.
- Date furnizate de Compania de Apă SOMEȘ pentru rețele de apă în comuna Iclod.
- Proiect: STUDIU SINTEZA P.A.T.J. Cluj 1996, planșa IV/1 Cadrul natural - probleme și priorități în reabilitarea, protecția și conservarea mediului natural și construit existent ( beneficiar Consiliul Județean Cluj ).
- Proiect nr.: 2996/1995/13 - Stabilire intravilan comuna Iclod și satele aparținătoare, elaborat de INSTITUT PROIECT. Beneficiar Consiliul Județean Cluj - DUATLP.
- Proiect nr. 4607/81 și pr. nr. 166/77 privind studii geotehnice ale satelor comunei Iclod elaborate de INSTITUT PROIECT.
- Date constatate în urma verificărilor făcute pe teren / Baza topografică : planuri topografice eliberate de OCOTA, pentru întreaga comuna - scara 1/25000 și pentru fiecare sat în parte - sc. 1/5000.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE**

### 2.1. Relații în teritoriu

Comuna Iclod este situată în partea centrală a județului Cluj, în zona culoarului larg al Someșului Mic. Cu excepția satului Orman, restul satelor aparținătoare sunt situate în lunca acestui râu.

**Comuna Iclod** cuprinde următoarele sate (localități rurale):

- satul reședință de comună - ICLOD
- satele aparținătoare: FUNDĂTURA, LIVADA, ORMAN și ICLOZEL.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei este de 6.792 ha, ceea ce reprezintă 1,02 % din suprafața județului Cluj. Astfel, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, comuna Iclod se situează pe locul 42 între comunele județului.

Situația existentă conform PUG în vigoare elaborat în 1999 prevede ca din suprafața de 6.792 ha a întregii comune, teritoriul intravilan, al celor cinci localități,, însumează 606,38 ha (719,49 ha - 1999), iar restul de 6185,62 ha (6072,51 ha - 1999) reprezintă teritoriul extravilan. Teritoriul intravilan al satelor comunei este:

- sat Iclod - 213,94 ha (1990); 286,69 ha (1999)
- sat Fundătura - 115,25 ha (1990); 124,78 ha (1999)
- sat Livada - 112,88 ha (1990); 116,59 ha (1999)
- sat Orman - 124,30 ha (1990); 135,54 ha (1999)
- sat Iclozel - 40,01 ha (1990); 58,59 ha (1999).

**Vecinătăți.** Teritoriul administrativ al comunei Iclod se învecinează la est cu teritoriul administrativ al orașului Gherla, la sud-est cu cel al comunei Sic, la sud cu teritoriile administrative ale comunelor Bonțida și Dăbâca, la vest cu teritoriile administrative ale comunelor Cornești și Aluniș, iar la nord cu teritoriile administrative ale municipiului Dej și comunei Mintiu Gherlii.

Față de **căile de comunicație** majore, comuna Iclod are o poziție favorabilă, fiind traversată de drumul național DN 1C, care trece prin satele Fundătura, Iclod și Livada și din care în satul Fundătura se ramifică drumul județean DJ 109 S (Fundătura - Cornești - Bobâlna - Dej).

Traseul drumului național este dublat de calea ferată Apahida - Dej, cu halte în satele Fundătura și Livada și stația CFR în satul Iclod.

Amplasarea satelor pe suprafața teritoriului administrativ al comunei se prezintă astfel: satele Fundătura, Iclod și Livada sunt amplasate pe malul vestic al Someșului Mic, în lunca acestuia. Satul Orman se află la nord de satul Livada de care se leagă prin drumul comunal DC 171, iar satul Iclozel se află la est de satul Iclod, de care se leagă prin drumul comunal DC 38.

Localitățile componente sunt legate de reședința de comună astfel:

- relația Iclod - Fundătura prin DN 1c (4 km)
- relația Iclod - Iclozel prin DC 38 (2 km)
- relația Iclod - Livada prin DN 1c (3 km)
- relația Iclod - Orman prin DN 1c și DC 171 (9 km)

Satul reședință de comună - Iclod - se află la o distanță de circa 40 km de municipiul Cluj Napoca și 15 km de orașul Gherla.

Din punct de vedere al relațiilor social -economice, comuna Iclod se încadrează în aria de influență a localităților Dej-Gherla.

#### Elementele cadrului natural

Teritoriul administrativ al comunei Iclod se află într-o zonă de interferență a două mari unități de relief, Câmpia Transilvaniei și Podișul Someșan, despărțite prin culoarul depresionar al văii Someșului Mic, ax de circulație majoră pe care sunt concentrate importante localități rurale.

Dintre cele cinci localități componente ale comunei, patru sunt situate pe culoarul Someșului, respectiv: Fundătura, Iclod, Iclozel și Livada.

**Sub aspect morfologic** distingem:

- zona deluroasă care cuprinde circa 75 % din teritoriul comunei
- zona depresionară a văii Someșului Mic, care cuprinde circa 25 % din teritoriul comunei.

**Zona deluroasă** se caracterizează prin:

- altitudine mai ridicată, dar care nu depășește 500 m
- versanți cu pante relativ domoale dar cu valori mai accentuate în jurul localității Orman
- **din punct de vedere geologic** predomină marne, argile și tufuri.

**Zona depresionară** a culoarului Someșului Mic se caracterizează prin:

- altitudine scăzută de 280 - 270 m

- predominanța terasei de luncă dezvoltată asimetric pe stânga văii, a cărei lățime se menține în medie la 100 - 1500 m.

- **din punct de vedere geologic** este alcătuită din pietriș, nisip și măr.

- ca aspect negativ menționăm: prezenta unor sectoare mai coborâte la nivelul luncii, cu exces de umiditate - temporar sau permanent.

- la viituri ale văii Someșului Mic și ale văilor afluențe Someșului Mic se produc inundații ale terenurilor agricole.

Rețeaua hidrografică este reprezentată prin valea Someșului Mic, care traversează teritoriul comunei pe direcția SSV - NNE și care primește ca afluent de pe teritoriul comunei V. Lujerdiului, V. Alunișului, V. Ormanului, V. Iclozelului, văi cu un debit sub 1 mc/sec.

Climatul - se caracterizează prin temperatura medie anuală a aerului de + 8,5 °C mai mare decât media județului (+8 °C). Precipitațiile medii anuale sunt de cca. 700 mm, iar vânturile dominante sunt din

direcția: N-NV.

iarna și toamna sunt frecvente inversiunile de temperatură (temperaturi mult mai scăzute în spațiul depresionar ) și ceață - fenomenul specific pentru culoarul Someșului.

Resurse ale subsolului - nu au fost puse în evidență pe teritoriul comunei. Din lunca Someșului se poate exploata balast.

#### Terenuri cu aspecte critice

Alunecările de teren și eroziunile de suprafață și adâncime afectează circa 34 % din teritoriul comunei cu precădere terenurile destinate pășunilor și terenurile arabile, precum și terenurile în pantă.

Cele mai multe terenuri erodate sunt cele ale dealurilor ce mărginesc râul Someșul Mic, precum și cele ale dealurilor Podișului Someșan.

Terenuri cu mișcări de suprafață sunt: întreaga suprafață a localității Iclozel, partea de nord și de vest a localității Orman și partea de vest a localității Fundătura.

Terenuri cu excese de umiditate sunt cele de pe malurile râului Someșul Mic și a pâraurilor Lujerdiului și Ormanului.

#### Utilizarea teritoriului

În prezent funcțiunea economica de bază în comuna Iclod este agricultura, astfel încât din suprafața totală de 6792 ha a teritoriului administrativ al comunei, terenul arabil ocupă 3356 ha, adică 49,4% din total.

Terenul arabil, împreună cu pășuni + fânațe (2075 ha ) și livezi + vii (38 ha) însumează 5.469 ha de teren agricol, adică 80,5 % din totalul teritoriului administrativ al comunei.

Suprafața pădurilor comunei Iclod este redusă la numai 750 ha, adică 11% din suprafața totală. Astfel, silvicultura nu reprezintă o funcțiune de sine stătătoare. Pădurile din comună au un rol de protecție ecologică și de a împiedica eroziunea solului.

**Bilanțul teritorial** al suprafețelor care compun teritoriul administrativ al comunei Iclod, se prezintă astfel (situația 1990):

| DESTINAȚIA TERENURILOR | ha           | %            |
|------------------------|--------------|--------------|
| Teren arabil           | 3.356        | 49.4         |
| Pășuni+fânațe          | 2.075        | 30.55        |
| Livezi+viu             | 38           | 0.55         |
| <b>TOTAL AGRICOL</b>   | <b>5 469</b> | <b>80.5</b>  |
| Pășuni+tufăriș         | 750          | 11.0         |
| Ape                    | 116          | 1.7          |
| Circulații C.F.        | 149          | 2.2          |
| Curți+clădiri          | 222          | 3.3          |
| Neproductiv            | 86           | 1.3          |
| <b>TOTAL NEAGRICOL</b> | <b>1.323</b> | <b>19.5</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>6.792</b> | <b>100.0</b> |

#### **2.1.a. SAT ICLOD**

##### ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI

Localitatea Iclod este sat reședință de comună, din punct de vedere administrativ deținând întietatea între cele cinci sate ale comunei.

Localitatea Iclod este traversată de drumul național DN 1c (Cluj-Gherla) pe care se află la o distanță de 40 km de municipiul Cluj Napoca și de 15 km de orașul Gherla.

Din drumul național DN 1c, din porțiunea aflată pe teritoriul localității Iclod, se ramifică spre nord-vest drumul comunal Dc 167 (spre comuna și localitatea Aluniș) iar spre vest drumul comunal DC 38 (spre localitatea Iclozel).

Drumul național DN 1c, care traversează localitatea este dublat spre est, în afara localității de calea ferată Apahida-Dej, cu stație CFR în apropierea drumului comunal DC 39 (spre Iclozel).

Localitatea Iclod, la fel ca întreaga comună, se află din punct de vedere social - economic în aria de influență a complexului urban Dej-Gherla.

##### CADRUL NATURAL

Cea mai mare parte a vetrei satului Iclod este amplasată la altitudinea de 270 m, de-a lungul drumului național DN 1c și în lunca râului Someșul Mic. Calea ferată Apahida-Dej desparte localitatea Iclod de râul Someșul Mic. Spre vest, altitudinea vetrei satului urcă de-a lungul drumului comunal DC 167 de la 270 la 320 m altitudine, de o parte și de alta a Văii Mărului.

#### **2.1.b. SAT LIVADA**

##### ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI

Administrativ, localitatea Livada face parte din comuna Iclod fiind pe locul patru ca ordine de mărime între satele comunei, după satul Iclod și Orman.

Localitatea Livada este situată la 3 km N-E pe drumul național DN 1c, față de satul reședință de

comună, Iclod.

Legătura localității cu exteriorul comunei se face prin DN 1c și prin calea ferată din stația - halta Livada pe Someș.

Sub aspectul relațiilor social-economice, localitatea se află sub aria de influență a complexului urban Dej-Gherla.

#### **CADRUL NATURAL**

Localitatea Livada este situată în culoarul Someșului Mic, iar vatra satului ocupă în cea mai mare parte a sa - terasa de luncă a râului.

Altitudinea vetrei satului oscilează între 260 și 290 m.

În partea sa nord vestică, satul s-a dezvoltat liniar - compact de-a lungul drumului național DN 1c (Iclod - Gherla) precum și de-a lungul drumului comunal DC 171 spre satul Orman.

La sud-est de drumul național DN 1c, satul s-a dezvoltat de-a lungul străzilor perpendiculare între ele, care intercalează mari suprafețe cu terenuri agricole, zone cu construcții de locuințe și o zonă mai joasă cu exces de umiditate.

#### **2.1.c. SAT FUNDĂTURA**

##### **ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI**

Localitatea Fundătura face parte din comuna Iclod fiind al treilea sat ca ordine de mărime între satele comunei.

Satul este legat de reședința de comună Iclod, situându-se la o distanță de 4 km sud de aceasta pe drumul național DN 1c.

Legătura cu exteriorul comunei se face prin DN 1c care străbate localitatea pe distanța nord-sud și prin drumul județean DJ 109 B pe direcția est-vest care leagă comuna Iclod de comuna Cornești.

Sub aspectul relațiilor social-economice localitatea Fundătura se află sub aria de influență a complexului urban Dej-Gherla.

#### **CADRUL NATURAL**

Localitatea Fundătura se desfășoară de-a lungul DN 1c pe direcția nord-sud și continuă de-a lungul drumului județean DJ 109 B, care pornește sub un unghi de 90<sup>0</sup> din DN 1c spre vest, legând comuna Iclod de comuna Cornești, pe versantul drept al văii Lujerdiului, evitând lunca supusă inundațiilor și zonele cu exces de umiditate.

Localitatea s-a dezvoltat tentacular urmând traseul drumurilor DN 1c și DJ 109 B. Altitudinea variază între 270-280 m de-a lungul DN 1c și 270-300 m de-a lungul DJ 109 B.

Aspectele negative care se semnalează sunt: - inundații frecvente în imediata apropiere a văii Lonei și văii Lujerdiu - alunecări de teren în vestul localității, cauzate de torențialitatea văilor.

#### **2.1.d. SAT ORMAN**

##### **ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI**

Localitatea Orman, a doua ca ordin de mărime între cele 5 sate a comunei Iclod, este amplasată în nordul comunei, în zona deluroasă a acesteia. Această localitate se leagă de satul Livada prin drumul comunal DC 171 și în continuare prin drumul național DN 1c de satul Iclod. Distanța dintre localitățile Iclod și Orman este de 9 km. Legătura cu exteriorul localității se face prin aceleași două drumuri.

Sub aspectul relațiilor social-economice, localitatea Orman se află sub aria de influență a complexului urban Dej-Gherla.

#### **CADRUL NATURAL.**

Localitatea Orman se întinde de-a lungul văii Ormanului (dublată de drumul comunal DC 171 spre Livada) prezentând o formă tentaculară. Tentaculele sale urcă din micul spațiu depresionar al văii, pe versanții ce mărginesc localitatea, astfel încât altitudinea sitului de vatră variază de la 310 m la intrarea în localitate dinspre Livada la 330 și 400 m pe dealurile înconjurătoare: Mogoșani, Coasta, După Vii, După Grădini, etc.

Panta versanților este afectată de alunecări superficiale de teren care periclitează construcțiile din vestul localității ca și pe cele de pe versantul sudic al dealului Coastei. În centrul satului se află o zonă de stagnare a apelor, improprie amplasării de construcții.

#### **2.1.e. SAT ICLOZEL**

##### **ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI**

Localitatea Iclozel face parte din comuna Iclod, ca ordin de mărime fiind pe ultimul loc între cele 5 localități ale comunei.

Satul este amplasat în partea sud-estică a comunei și este legat de satul reședință de comună Iclod, prin DC 38, distanța dintre cele 2 sate fiind de 2 km. Legătura cu exteriorul comunei se face fie pe drumul comunal DC 38, fie prin calea ferată Cluj - Dej, din gara Iclod.

Sub aspectul relațiilor social-economice, localitatea Iclozel se află în zona de influență a complexului urban Dej - Gherla.

În cadrul rețelei de localități a județului, localitatea face parte dintre localitățile în descreștere accentuată.

#### **CADRUL NATURAL**

Localitatea Iclozel este situată pe malul drept al Someșului Mic în lunca acestuia. Situl de vatră este amplasat la baza versanților generați de valea lui Chiuc, spre est și valea Onău, spre sud, o vale tipic torențială cu debit semipermanent, care străbate axial localitatea.



Vatra satului s-a extins liniar tentacular, evitând zonele inundabile. Altitudinea reliefului variază între 270 și 320 m.

Aspectele negative care se semnalează sunt:

- alunecări de teren de diferite tipuri (stabilizate și active) pe dealul Stana și Gropile
- eroziuni torențiale pe versanții văii Onău
- stagnări de apă în zona de confluență: valea Onăului și Someșul Mic.

## 2.2. POTENȚIAL ECONOMIC

### 2.2.1. ACTIVITĂȚI DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE CONSTRUCȚII, AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE

#### SAT ICLOD

În prezent în satul reședință de comună își desfășoară activitatea următoarele unități productive:

*Fabrica de nutrețuri combinate - S.C. PRODFURAJ S.A. ICLOD.* Este o societate comercială pe acțiuni, profilată pe producerea de nutrețuri combinate și a făinilor pentru panificație. A fost construită în 1967. Ocupă cca. 5,5 ha de teren și este amplasată la limita nord-estică a comunei pe drumul de ieșire spre satul Iclozel. Această societate comercială își achiziționează materia primă din întreaga țară. În prezent aici sunt angajați 50 salariați, nu se lucrează la capacitate maximă și sunt necesare investiții pentru re tehnologizare. Nu produce noxe.

În cadrul unității comerciale Prodfuraj funcționează și *MOARA - SC PRODFURAJ SA* care ocupă cca. 0,4 ha teren și produce 40 tone grâu/zi în 8 ore și 15 tone porumb/zi în 5 ore.

În satul Iclod mai funcționează o tâmplărie a *AGROMECC*, iar în afara limitei teritoriului intravilan funcționează *SC STEJARUL SA* cu profil de tâmplărie și instalație apă canal.

Activități agro-zootehnice: fermă de bovine *SC SINAI SRL* și Service utilaje agricole *AGROMECC sa*.

În conformitate cu lista agenților economici de pe raza comunei Iclod, elaborată de Consiliul Local al comunei Iclod, în satele Fundătura, Livada, Orman și Iclozel, se desfășoară următoarele activități de tip industrial și de construcții:

#### SAT FUNDĂTURA

Unitățile productive activează în domeniile materialelor de construcții, prelucrării lemnului, morăritului, construcțiilor și agrozootehniei.

#### SAT LIVADA

Unitățile productive activează de asemenea în domeniile materialelor de construcții, prelucrării lemnului, morăritului, construcțiilor și agrozootehniei.

#### SAT ORMAN

Unitățile productive activează în domeniile prelucrării lemnului și agrozootehniei.

#### SAT ICLOZEL

Nu există unități de tip industrial și de construcții.

### STRUCTURA CATEGORIILOR DE FOLOSINȚĂ A FONDULUI FUNCİAR se prezintă astfel:

Din cele 6791,93 ha de teren ale comunei Iclod, 5469,09 ha, adică 80,52 % sunt terenuri agricole, iar 1322,84 ha, adică 19,48 % sunt terenuri neagricole.

În cadrul suprafețelor agricole, care însumează 5469,09 ha, ponderea cea mai mare o au terenurile arabile (49,4%), urmate de pășuni+fânațe (30,55%) și de livezi+vii (0,55%). Ponderea terenurilor împădurite este foarte redusă în comparație cu media pe județ (11% comparativ cu 25,4%).

În rest, ponderea apelor, a circulațiilor, a curților și a clădirilor este sensibil mai ridicată în comuna Iclod, față de cifrele medii pe județ.

Analizând tabloul general al destinației terenurilor din comuna Iclod, în comparație cu cifrele medii pe județ putem observa că :

- Terenurile agricole ale comunei Iclod, care ocupă 80,5% din suprafața comunei, au o pondere cu 18 % mai ridicată decât media pe județ (62,6 %).

- Ponderea terenurilor neagricole ale comunei Iclod este cu 16,9 % mai scăzută față de media pe județ (19,5% față de 36,4 %), în special din cauza suprafețelor împădurite și a suprafețelor neproductive, cu mult mai mici decât valorile lor medii pe județ.

| DESTINAȚIA TERENURILOR | ÎN COM.ICLOD<br>% | ÎN JUDEȚUL CLUJ<br>α% |
|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Teren arabil           | 49,40             | 26,50                 |
| Pășuni+fânațe          | 30,55             | 35,80                 |
| Livezi+vii             | 0,55              | 0,30                  |

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| <b>TOTAL AGRICOL</b>   | <b>80,50</b>  | <b>62,60</b>  |
| Păduri+tufăriș         | 11,00         | 25,40         |
| Ape                    | 1,70          | 1,40          |
| Circulații C.F.        | 2,20          | 1,70          |
| Curți+clădiri          | 3,30          | 2,90          |
| Neproductiv            | 1,30          | 5,00          |
| <b>TOTAL NEAGRICOL</b> | <b>19,50</b>  | <b>36,40</b>  |
| <b>TOTAL</b>           | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Principala ocupație a locuitorilor comunei Iclod este agricultura și creșterea animalelor, astfel încât din totalul de 1711 persoane ocupate în toate ramurile economiei, cel mai mare procent, de 37,9 % (adică 648 persoane), sunt ocupate în agricultură.

Situația efectivelor de animale de pe raza comunei Iclod, este în creștere la bovine și porcine și constantă în rest.

| SPECIA           | EFFECTIVELE DE ANIMALE LA<br>RECENSĂMÂNTUL 1997<br>pe comună (capete) | ÎNCĂRCĂTURA<br>LA 100 HA<br>în comună |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| BOVINE din care: | 2008                                                                  |                                       |
| - VACI           | 914                                                                   |                                       |
| - BIVOLIȚE       | 58                                                                    |                                       |
| - OVINE          | 5710                                                                  |                                       |
| - PORCINE        | 2610                                                                  |                                       |
| - CABALINE       | 236                                                                   |                                       |
| - PĂSĂRI         | 15.000                                                                |                                       |

Repartizarea acestor efective pe sate și pe specii de animale se prezintă astfel:

| SPECIA ȘI<br>CATEGORIA<br>TOTAL          | ICLOD      | FUNDĂ-<br>TURA | LIVADA    | ORMAN      | ICLOZEL  | TOTAL<br>COMUNĂ |
|------------------------------------------|------------|----------------|-----------|------------|----------|-----------------|
| BOVINE<br>din care<br>VACI -<br>BIVOLIȚE | 591<br>302 | 402<br>236     | 241<br>83 | 714<br>300 | 60<br>51 | 2008<br>972     |
| OVINE                                    | 1800       | 1440           | 570       | 1540       | 360      | 5710            |
| PORCINE                                  | 1162       | 429            | 298       | 553        | 168      | 2610            |
| CABALINE                                 | 40         | 31             | 60        | 4          | 236      | 371             |
| PĂSĂRI                                   | 6200       | 3357           | 1577      | 2666       | 1200     | 15000           |

| LOCALITATEA  | NR.<br>GOSP. | CAPETE / GOSPODĂRIE 1997 |       |         |          |        |
|--------------|--------------|--------------------------|-------|---------|----------|--------|
|              |              | BOVINE                   | OVINE | PORCINE | CABALINE | PASARI |
| ICLOD        | 528          | 1,1                      | 3,44  | 2,22    | 0,18     | 11,2   |
| FUNDĂTURA    | 251          | 1,6                      | 5,6   | 1,7     | 0,15     | 13,37  |
| LIVADA       | 254          | 0,94                     | 2,24  | 1,17    | 0,12     | 6,2    |
| ORMAN        | 223          | 2,95                     | 6,9   | 2,47    | 0,26     | 11,95  |
| ICLOZEL      | 84           | 0,71                     | 4,28  | 2,00    | 0,04     | 14,28  |
| TOTAL COMUNĂ | 1340         | 1,49                     | 4,26  | 1,95    | 0,18     | 11,19  |

Se estimează o creștere a numărului de animale la bovine și porcine.

În ce privește situația actuală a fermelor zootehnice aflate pe raza comunei Iclod, acestea sunt folosite astfel:

| LOCALITATEA | CAPACITATEA ACTUALĂ A ADĂPOSTURILOR / CAPETE BOVINE | ADĂPOSTURI MODIFICATE PENTRU ALTE ACTIVITĂȚI | OBS. |
|-------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|
| ICLOD       | 21 GRAJDURI / 420 BOVINE                            | -                                            |      |
| FUNDĂTURA   | -                                                   | -                                            |      |
| LIVADA      | 2 GRAJDURI / 120 BOVINE                             | -                                            |      |
| ORMAN       | -                                                   | -                                            |      |
| ICLOZEL     | -                                                   | -                                            |      |

### 2.2.3. ACTIVITĂȚI DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT

Comuna Iclod este străbătută pe o lungime de 8 km de drum național DN 1c Cluj - Dej, de-a lungul căruia sunt amplasate trei din cele cinci sate ale comunei: Fundătura, Iclod și Livada.

Comuna nu beneficiază de autogară. Drumul național DN 1c este singura cale de acces auto în comună cu autoturisme personale, autobuze și camioane de transport marfă. De la drumul național, în satul Fundătura se ramifică drumul județean DJ 109B spre Cornești, în satul Iclod se ramifică drumul comunal DC 167 spre Aluniș și DC 38 spre Iclozel, iar în satul Livada se ramifică drumul comunal DC 171 spre Orman.

Circulația auto pe drumurile comunale, străzile și ulițele satului care nu sunt pietruite se face cu mare dificultate.

Circulația auto pe drumul național DN 1c este dublata de calea ferată Cluj-Gherla care are gara în satul Iclod și halta în satele Fundătura și Livada.

Prin rețeaua de transport CFR se realizează transportul persoanelor și al mărfurilor. Rețeaua de drumuri și calea ferată reprezintă 148 ha din teritoriul administrativ al comunei, adică 2,2 % din suprațara acestuia.

Administrația drumurilor este subordonată Direcției județene de drumuri și poduri, iar calea ferată și bunurile acesteia Regionalei CFR Cluj Napoca.

### 2.2.4. ACTIVITĂȚI DE TURISM ȘI AGREMENT

Activități de turism la scară mare nu se desfășoară pe raza comunei, satele Fundătura, Iclod și Livada amplasate de-a lungul drumului național sunt doar localități de tranzit pentru călătorii auto pe ruta Cluj-Gherla. Potențialul agroturistic al localității Iclozel se propune a fi valorificat, propunându-se în acest sens două zone de implementare a unor pensiuni punctuale.

### 2.2.5. UNITĂȚI DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI AL SERVICIILOR

#### SAT ICLOD

În satul Iclod funcționează unități publice care deserveșc întreaga comună, precum și unități publice care se regășesc în fiecare dintre cele cinci sate ale comunei:

- primărie + biblioteca (în aceeași clădire)
- poliție
- CEC
- Oficiu Poșta Română
- Cooperativa de credit
- muzeu de istorie, arheologie și etnografie
- dispensar medical uman
- dispensar veterinar
- cămin cultural
- școala generală clasele I-VIII, cu 9 săli de clasă și 182 elevi
- grădinița de copii cu orar normal pentru 60 copii
- complex comercial în care funcționează: alimentație publică (restaurant + cofetărie), magazin mixt,

birouri cooperativa de credit

- gara CFR în afara limitei intravilanului localității.

În afara acestor unități publice, în satul Iclod se află următoarele unități private de desfacere și prestări servicii:

- farmacie umană
- sifonerie
- croitorie femei
- frizerie
- atelier service auto
- brutărie
- 12 buticuri și baruri
- cojocărie
- fierărie

## SAT FUNDĂTURA

Unități de interes public:

- școală generală cu clasele I-IV, care are un corp de clădire vechi, pe parter cu 3 săli de clasă și un corp de clădire nou P+1 cu 9 săli de clasă, care nu este folosit
- grădinița de copii cu orar normal, pentru 20 de copii
- cămin cultural cu 200 locuri
- 1 bufet privat
- 1 magazin mixt + bar, privat
- 1 magazin alimentar privat.

## SAT LIVADA

Unități de interes public:

- școala generală cu clasele I-VIII, cu 8 săli de clasă și 126 elevi
- grădinița de copii cu orar normal (care ocupă 2 săli de clasă în cadrul școlii) pentru 40 de copii
- cămin cultural cu 250 locuri
- magazin mixt + bufet, proprietate a cooperativei de consum
- halta CFR
- 4 buticuri și baruri private
- în cadrul prestărilor de servicii funcționează 2 ateliere auto service, particulare.

## SAT ORMAN

Unități de interes public:

- școala generală clasele I-VIII cu 8 săli de clasă pentru 82 elevi
- grădinița de copii cu orar normal, care ocupă o sala de clasă a școlii generale, pentru 20 de copii
- cămin cultural cu 400 locuri
- 1 magazin mixt + bufet, proprietate a cooperativei de consum
- 1 butic particular

## SAT ICLOZEL

Unități de interes public:

- școala generală clasele I-IV cu trei săli de clasă pentru 9 elevi
- magazin mixt, proprietate a cooperativei de consum
- nu mai există cămin cultural și grădiniță.

În cele cinci sate ale comunei Iclod situația lăcașurilor de cult se prezintă astfel:

- 6 biserici ortodoxe, dintre care două în satul Iclod și câte una în restul satelor. Menționăm că una dintre cele două biserici ortodoxe din satul Iclod și biserica ortodoxă din satul Livada se află pe lista monumentelor istorice la poziția 13 B 435 (biserica de lemn "Înălțarea Domnului" construită în 1791), respectiv, la poziția 13 B 0442 (biserica de lemn "Sfinții Arhangheli" construită în 1842 - 1846.

- 1 capelă greco-catolică în satul Iclod
- 2 biserici reformate, în satele Livada și Iclozel
- 2 biserici baptiste, în satele Iclod și Livada
- 2 biserici pentecostale în satele Iclod și Orman.

## 2.3. POPULAȚIA

### 2.3.1. NUMĂRUL ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI.

La ultimul recensământ al populației (2002) comuna Iclod număra 4418 locuitori. Cu acest număr de locuitori, comuna Iclod era una din comunele mari ale județului, ocupând locul 18 în ierarhia celor 74 comune ale județului Cluj.

Această populație reprezintă 0,6% din populația totală și 1,8% din populația rurală a județului la aceeași dată.

Raportând această populație la totalul suprafeței comunei (6791,93 ha) rezultă o densitate de 65,0 locuitori/kmp, densitate mai mică decât cea înregistrată pe județ (110,3), dar mai mare decât a multor altor comune ale județului (ex.: Bonțida, Cojocna, Măguri-Răcătau).

Repartiția pe sate și sexe a celor 4418 locuitori înregistrați la data ultimului recensământul, se prezintă astfel :

Populație, clădiri, locuințe și gospodării  
România și județe pe categorii de localități, municipii, orașe, comune

| comuna<br>ICLOD | populație stabilă |          |         | numarul<br>cladirilor | locuințe                             |                                                       |                               |                                                       |
|-----------------|-------------------|----------|---------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                 | total             | masculin | feminin |                       | nr. locuințe<br>permanente/sezoniere | din care<br>cele cu<br>camere pt<br>scop<br>comercial | nr.<br>camere<br>de<br>locuit | din care<br>cele cu<br>camere pt<br>scop<br>comercial |
| A               | 1                 | 2        | 3       | 4                     | 5                                    | 6                                                     | 7                             | 8                                                     |
|                 | 4414              | 2171     | 2243    | 1486                  | 1530                                 | 11                                                    | 3518                          | 17                                                    |

|                           |                   |       |
|---------------------------|-------------------|-------|
| TOTAL COMUNĂ<br>din care: | 4414<br>LOCUITORI | 100 % |
| ICLOD                     | 1805              | 40,9  |
| FUNDĂTURA                 | 716               | 16,2  |
| LIVADA                    | 890               | 20,2  |
| ORMAN                     | 798               | 18,1  |
| ICLOZEL                   | 205               | 4,6   |

| LOCALITATE                         | NUMĂR<br>LOCUITORI | %          | din care :  |             |             |             |
|------------------------------------|--------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                    |                    |            | M           | %           | F           | %           |
| <b>TOTAL COMUNĂ<br/>din care :</b> | <b>4414</b>        | <b>100</b> | <b>2171</b> | <b>50,5</b> | <b>2243</b> | <b>49,5</b> |
| ICLOD                              | 1805               | 100        | 856         | 39,4        | 949         | 42,3        |
| FUNDĂTURA                          | 716                | 100        | 353         | 16,3        | 363         | 16,2        |
| LIVADA                             | 890                | 100        | 461         | 21,2        | 429         | 19,1        |
| ORMAN                              | 798                | 100        | 410         | 18,9        | 388         | 17,3        |
| ICLOZEL                            | 205                | 100        | 91          | 4,2         | 114         | 5,1         |

Se observă proporția aproape egală a celor două sexe, diferența între ele fiind de numai 44 persoane ( bărbați 50,5% și femei 49,5%). De asemenea se observă că în trei sate ponderea femeilor este inferioară celei a bărbaților, într-unul este aproximativ egală și doar într-unul singur - Iclozel - ponderea femeilor superioară aceleia a bărbaților.

Situația populației comunei Iclod, pe grupe de vârstă și sexe la data recensământului populației din 7 ianuarie 1992 este prezentată în tabelele următoare:

#### DINAMICA POPULAȚIEI

Între recensământul din 1930 și cel din 1992, populația comunei Iclod a evoluat conform tabelului de mai jos:

| ANUL                              | 1930        | 1956        | 1966        | 1977        | 2002        |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>TOTAL COMUNĂ din<br/>care:</b> | <b>4495</b> | <b>5233</b> | <b>5425</b> | <b>5799</b> | <b>4418</b> |
| ICLOD                             | 1568        | 1867        | 2012        | 2350        | 1809        |
| FUNDĂTURA                         | 1031        | 974         | 1001        | 967         | 716         |
| LIVADA                            | 711         | 947         | 961         | 1064        | 890         |
| ORMAN                             | 607         | 949         | 1041        | 1096        | 796         |
| ICLOZEL                           | 578         | 496         | 410         | 322         | 205         |

În perioada anilor 1930 -1977 pe total comună numărul locuitorilor a fost în creștere. Dar pe sate, se constată că trei din cele cinci sate, au înregistrat creșteri continue (Iclod, Livada și Orman), satul Fundătura a înregistrat oscilații, pe fondul unei ușoare scăderi, iar satul Iclozel a înregistrat o scădere continuă a numărului de locuitori.

În perioada anilor 1977-1992, numărul de locuitori a scăzut cu 1381 pe întreaga comună, astfel încât populația din 1992 reprezenta doar 73,8 % din populația anului 1977. Această scădere a afectat toate satele.

Structura populației pe sexe și grupe de vârstă este prezentată în continuare în Anexa 1 și Anexa 2:

Cea mai mare scădere s-a înregistrat în satul de reședință Iclod, cu 541 locuitori, urmat în ordine descrescătoare de localitățile Orman cu 298 locuitori, Fundătura cu 251 locuitori, Livada cu 174 locuitori și, respectiv, Iclozel cu 117 locuitori.

#### 2.3.2. MIȘCAREA NATURALĂ ȘI MIGRATORIE A POPULAȚIEI

Principalii indicatori ai mișcării naturale a populației sunt: rata natalității, rata mortalității și sporul natural prezentați în tabelul următor:

| ANUL | NĂSCUȚI | DECEDAȚI | SPOR NATURAL |
|------|---------|----------|--------------|
| 1966 | 106     | 38       | 68           |
| 1970 | 177     | 49       | 128          |
| 1975 | 149     | 57       | 92           |
| 1976 | 134     | 52       | 82           |
| 1977 | 127     | 42       | 85           |
| 1978 | 122     | 59       | 63           |
| 1979 | 103     | 66       | 37           |

|      |     |    |     |
|------|-----|----|-----|
| 1980 | 90  | 60 | 30  |
| 1981 | 110 | 51 | 59  |
| 1982 | 83  | 55 | 28  |
| 1983 | 85  | 48 | 37  |
| 1984 | 89  | 54 | 35  |
| 1985 | 73  | 56 | 17  |
| 1986 | 87  | 68 | 19  |
| 1987 | 86  | 45 | 41  |
| 1988 | 76  | 60 | 16  |
| 1989 | 88  | 68 | 20  |
| 1990 | 79  | 81 | -2  |
| 1991 | 52  | 58 | -6  |
| 1992 | 52  | 67 | -15 |
| 1993 | 51  | 57 | -6  |
| 1994 | 63  | 73 | -10 |
| 1995 | 36  | 68 | -32 |
| 1996 | 54  | 57 | -3  |

a). Numărul născuților a oscilat de la an la an prezentând o cifră maximă de 177 (în 1970) și o cifră minimă de 36 (în 1995) cu o medie de 90,5 născuți pe an. Raportându-ne numai la anul 1966 ultimul an pentru care avem numărul de născuți la mia de locuitori, natalitatea pe comuna Iclod s-a ridicat la 12,3 %, natalitate superioară aceleia înregistrată pe județ de 8,9% pentru același an.

b). Numărul deceselor a înregistrat fluctuații de-a lungul anilor, media lor fiind de 57,9 /an. Dar dacă natalitatea pe comună a depășit natalitatea pe județ, și mortalitatea pe comună (13 %) a depășit mortalitatea pe județ (12,2 %)

c). Sporul natural - în perioada 1966-1989 sporul natural a avut valori pozitive, dar din 1990 el a devenit negativ, oscilant între -2 în 1990 și -32 în 1995.

#### MIȘCAREA MIGRATORIE A POPULAȚIEI

- este ilustrată în tabelul de mai jos pentru perioada 1966-1996, în care sunt prezentate:

- sosirile în comună (cu schimbare de domiciliu)
- plecările din comună (cu schimbarea de domiciliu)
- sporul migratoriu
- sporul total

| ANUL | SOSIȚI | PLECAȚI | SPOR<br>MIGRATORIU | SPOR<br>TOTAL |
|------|--------|---------|--------------------|---------------|
| 1966 | 85     | 113     | -28                | 48            |
| 1970 | 68     | 102     | -34                | 94            |
| 1975 | 51     | 116     | -65                | 27            |
| 1976 | 34     | 154     | -120               | -38           |
| 1977 | 41     | 154     | -113               | -28           |
| 1978 | 38     | 183     | -145               | -82           |
| 1979 | 35     | 142     | -107               | -70           |
| 1980 | 25     | 221     | -196               | -166          |
| 1981 | 35     | 191     | -156               | -97           |
| 1982 | 14     | 152     | -138               | -110          |
| 1983 | 19     | 137     | -118               | -81           |
| 1984 | 17     | 128     | -111               | -76           |
| 1985 | 8      | 112     | -104               | -87           |
| 1986 | 33     | 89      | -56                | -37           |
| 1987 | 13     | 61      | -48                | -7            |
| 1988 | 4      | 76      | -72                | -56           |
| 1989 | 8      | 62      | -54                | -34           |
| 1990 | 31     | 383     | -352               | -354          |
| 1991 | 13     | 105     | -92                | -98           |
| 1992 | 30     | 142     | -112               | -127          |
| 1993 | 28     | 69      | -41                | -47           |
| 1994 | 32     | 78      | -46                | -56           |
| 1995 | 99     | 57      | 42                 | 10            |
| 1996 | 69     | 72      | -3                 | -6            |

a). În perioada 1966-1996 au sosit în comuna Iclod, cu schimbare de domiciliu un număr de 830 persoane, cu o medie de cca. 35 persoane/an.

Numărul celor sosiți a oscilat de la an la an pe fondul unei scăderi.

În ultimii patru ani, începând cu anul 1992 numărul lor a început să crească față de anii anteriori.

În anul 1996 proporția înregistrată a fost de 15,7% pe total comună, proporție superioară aceleia înregistrată pe județ de 10,9 %

b). Plecări din comună (cu schimbarea de domiciliu).

În perioada 1966-96 numărul celor plecați din comună (cu schimbare de domiciliu) a fost de 3099, cu o medie anuală de 129 persoane/an. Aceste plecări au prezentat oscilații de la an al an. În ultimii 4 ani, aceste plecări s-au diminuat. Astfel, proporția atinsă în 1996 a fost de 16,4 % față de 11,1 % pe județ.

c). Sporul migratoriu a fost pozitiv doar în anii 1966, 1970, 1975 și 1995, în restul anilor fiind negativ.

### 2.3.3. RESURSELE DE MUNCĂ ȘI POSIBILITĂȚILE DE OCUPARE ALE ACESTORA.

Populația ocupată a comunei Iclod era la 7.01.1992, data ultimului recensământ de 1711 persoane, din care, 1096 bărbați (64,1%) și 615 femei (35,9%). Cele 1711 persoane ocupate reprezentau 38,7 % din totalul populației comunei la aceea dată și 72,1 % din totalul populației în vârstă aptă de muncă.

Pe sate, în raport cu proporția în vârstă aptă de munca, gradul de ocupare era următorul:

- satul Iclod = 70,0%
- satul Fundătura = 61,2%
- satul Livada = 80,5 %
- satul Orman = 84,3
- satul Iclozel = 42,4%

Repartiția pe ramuri ale economiei naționale a populației ocupate, la recensământul din 7.01.92, se prezintă conform tabelelor anexate, din care se desprind următoarele:

- ramura preponderentă o constituie agricultura, care, cu cele 648 persoane, deține 37,9% din totalul populației ocupate.

- pe locul al doilea se situează industria prelucrătoare, care cu cele 589 persoane, deține 34,4 % din totalul populației ocupate.

Urmează apoi în ordine descrescătoare:

- transporturi-telecomunicații și ramura construcțiilor, care dețin fiecare = 6,7 %
- comerț + alimentație publică = 4,5 %
- administrație publică + asigurări sociale = 4,0 %
- învățământ = 1,7 %
- sănătate și asistență socială = 1,2 %

Celelalte ramuri sunt nesemnificative având valori sub 1,0 %.

La data recensământului, pe total comună, 79 persoane erau în căutarea primului loc de muncă.

În perioada anilor 1992-97, nu au intervenit schimbări radicale în structura forței de muncă.

În 1997, conform comunicărilor Primăriei, numărul șomerilor pe întreaga comună era de 246 persoane, din care:

- 93 în satul Iclod
- 41 în satul Fundătura
- 32 în satul Livada
- 70 în satul Orman
- 10 în satul Iclozel

În ceea ce privește navetismul, conform datelor comunicate de Consiliul Local al Primăriei comunei Iclod, la data întocmirii proiectului, în comuna Iclod veneau la lucru în diferite sectoare, cca. 383 persoane în special din Gherla, Dej și Cluj.

În același timp plecau din comuna Iclod la lucru aproximativ 1200 persoane în special la Cluj, Gherla, Dej și, un număr mult mai redus, la Bonțida.

Populația ocupată pe ramuri, conform recensământului din 07.01.1992, este prezentată în ANEXA 7.

### 2.3.4. ASIGURAREA CU LOCUINȚE A POPULAȚIEI.

La data ultimului recensământ al locuințelor (07.01.1992), fondul locuibil al comunei Iclod era alcătuit astfel:

| LOCALITATEA                        | CLĂDIRE<br>LOCUIT | NUMĂR<br>LOCUINȚE | NUMĂR<br>CAMERE | SUPRAFAȚA<br>LOCUIBILĂ<br>-MP- |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|
| <b>TOTAL COMUNĂ<br/>DIN CARE :</b> | <b>1406</b>       | <b>1446</b>       | <b>2964</b>     | <b>46617</b>                   |
| ICLOD                              | 546               | 582               | 1245            | 20139                          |
| FUNDĂTURA                          | 269               | 269               | 522             | 7996                           |
| LIVADA                             | 267               | 271               | 608             | 9275                           |
| ORMAN                              | 234               | 234               | 464             | 7253                           |
| ICLOZEL                            | 90                | 90                | 125             | 1954                           |

Indicii fondului locuibil pe comună și pe sate, la aceeași dată a ultimului recensământ, se prezentau astfel:

| LOCALITATEA                       | NUMĂR<br>LOCUIŢE | SUPRAF<br>LOCUIBILĂ | NUMĂR<br>PERS | NUMĂR<br>PERS | SUPRAF<br>LOCUIBILĂ | SUPRAF<br>LOCUIBILĂ |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------------|
|                                   | NR.CLĂDIRI       | LOCUIŢĂ             | LOCUIŢĂ       | CAMERĂ        | CAMERĂ              | PERSOANĂ            |
| <b>ICLOD TOTAL<br/>din care :</b> | <b>1,0</b>       | <b>32,2</b>         | <b>3,1</b>    | <b>1,5</b>    | <b>15,7</b>         | <b>10,6</b>         |
| ICLOD                             | 1,1              | 34,6                | 3,1           | 1,5           | 16,2                | 11,1                |
| FUNDĂTURA                         | 1,0              | 29,7                | 2,7           | 1,4           | 15,3                | 11,2                |
| LIVADA                            | 1,0              | 34,2                | 3,3           | 1,5           | 15,3                | 10,4                |
| ORMAN                             | 1,0              | 31,0                | 3,4           | 1,7           | 15,6                | 9,1                 |
| ICLOZEL                           | 1,0              | 21,7                | 2,3           | 1,6           | 15,6                | 9,5                 |

Se observă că în general unei clădiri îi corespunde o locuință.

În ce privește indicii fondului locuibil reiese că doar două sate, Iclozel și Orman, au sub 10 mp/locuitor, pe când restul de sate depășesc 10 și chiar 11 mp/locuitor.

lată situația construcțiilor noi și a extinderilor de locuințe, pe comună și pe sate pentru fiecare an în parte.

L = locuințe (număr)  
C = camere de locuit (număr)  
S = suprafața locuibilă (mp)

| ANUL | TOTAL<br>COMUNĂ                      |                                      |                             | ICLOD |    |     | FUNDĂTURA |   |    | LIVADA |   |     | ORMAN |   |   | ICLOZEL |   |    |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------|----|-----|-----------|---|----|--------|---|-----|-------|---|---|---------|---|----|
|      | L<br>O<br>C<br>U<br>I<br>N<br>Ț<br>E | N<br>R<br>C<br>A<br>M<br>E<br>R<br>E | S.<br>LO<br>CU<br>IBI<br>LĂ | L     | C  | S   | L         | C | S  | L      | C | S   | L     | C | S | L       | C | S  |
| 1992 | 2                                    | 7                                    | 140                         | 2     | 5  | 100 | -         | - | -  | -      | 2 | 40  | -     | - | - | -       | - | -  |
| 1993 | 8                                    | 19                                   | 380                         | 3     | 8  | 160 | 1         | 2 | 40 | 4      | 9 | 180 | -     | - | - | -       | - | -  |
| 1994 | 3                                    | 10                                   | 200                         | 3     | 8  | 160 | -         | 1 | 20 | -      | 1 | 20  | -     | - | - | -       | - | -  |
| 1995 | 3                                    | 18                                   | 407                         | 3     | 14 | 347 | -         | 1 | 20 | -      | 2 | 20  | -     | - | - | -       | 1 | 20 |
| 1996 | 13                                   | 35                                   | 840                         | 11    | 30 | 740 | -         | - | -  | 2      | 5 | 100 | -     | - | - | -       | - | -  |
| 1997 | 11                                   | 32                                   | 690                         | 9     | 28 | 610 | -         | - | -  | 2      | 4 | 80  | -     | - | - | -       | - | -  |

Ca urmare a acestor construcții noi și a extinderii celor existente, fondul locuibil pe sate s-a prezentat astfel :

| locuințe                             |                                                 |                         |                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| nr. locuințe<br>permanente/sezoniere | din care cele cu<br>camere pt scop<br>comercial | nr. camere de<br>locuit | din care cele cu<br>camere pt scop<br>comercial |
| 5                                    | 6                                               | 7                       | 8                                               |
| 1530                                 | 11                                              | 3518                    | 17                                              |

| LOCALITATEA         | CLĂDIRI<br>DE LOCUIT | NUMĂR<br>LOCUIŢE | CAMERE<br>DE LOCUIT | SUPRAFAȚA<br>LOCUIBILĂ |
|---------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| <b>TOTAL COMUNĂ</b> | <b>1446</b>          | <b>1486</b>      | <b>3085</b>         | <b>49274</b>           |
| <b>Din care :</b>   |                      |                  |                     |                        |
| ICLOD               | 577                  | 613              | 1338                | 22256                  |
| FUNDĂTURA           | 270                  | 270              | 526                 | 8076                   |
| LIVADA              | 275                  | 279              | 631                 | 9715                   |
| ORMAN               | 234                  | 234              | 464                 | 7253                   |
| ICLOZEL             | 90                   | 90               | 126                 | 1974                   |

Tot ca urmare a creșterii numărului de construcții și a extinderilor de locuințe, dar și ca urmare a scăderii numărului de locuitori, indicii fondului locuibil s-au modificat la toți indicatorii, în sensul că aceștia au crescut cu puțin, astfel:



## INDICII FONDULUI LOCUIBIL

| LOCALITATEA                       | NUMĂR<br>LOCUINȚE | SUPRAF<br>LOCUIBILĂ | NUMĂR<br>PERS | NUMĂR<br>PERS | SUPRAF<br>LOCUIBILĂ | SUPRAF<br>LOCUIBILĂ |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------------|
|                                   | NR.CLĂDIRI        | LOCUIȚĂ             | LOCUIȚĂ       | CAMERĂ        | CAMERĂ              | PERSOANĂ            |
| <b>ICLOD TOTAL<br/>din care :</b> | <b>1,0</b>        | <b>33,2</b>         | <b>2,8</b>    | <b>1,4</b>    | <b>16,0</b>         | <b>11,8</b>         |
| ICLOD                             | 1,0               | 36,3                | 2,8           | 1,3           | 16,6                | 13,0                |
| FUNDĂTURA                         | 1,0               | 29,9                | 2,5           | 1,3           | 15,4                | 11,9                |
| LIVADA                            | 1,0               | 34,8                | 3,0           | 1,3           | 15,4                | 11,5                |
| ORMAN                             | 1,0               | 31,0                | 3,2           | 1,6           | 15,6                | 9,6                 |
| ICLOZEL                           | 1,0               | 21,9                | 2,1           | 1,5           | 15,7                | 10,2                |

Comparativ cu datele ultimului recensământ, se observă că:

- dacă în anul 1992 într-o locuință locuiau 3,1 persoane, acum locuiesc 2,8 persoane
- dacă în 1992 suprafața ce revenea pe o cameră de locuit era de 15,7 mp, acum ea este de 16,0 mp;
- dacă în 1992 suprafața locuibilă pe locuitor era de 10,6 mp acum ea este de 11,9 mp.

### 2.4. ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCTIONALE

#### **2.4.a. SAT ICLOD**

Localitatea reședință de comună Iclod, însuma în intravilan 213,94 ha în anul 1990 (grupate în două trupuri) și 289,64 ha în anul 1999 (grupate în trei grupuri) dezvoltat tentacular de-a lungul drumului național DN 1c, care traversează localitatea, a drumului comunal Dc 39 spre Iclozel și a Văii Mărului, traseu dublat de drumul comunal Dc 167 spre Aluniș.

Dezvoltarea sa tentaculară a fost impusă atât de rețeaua hidrografică a terenului, cât și de relief. Astfel, cea mai mare parte a vetrei satului este amplasată la altitudinea de 270 m a luncii Someșului Mic, dar urcă de-a lungul văii Mărului până la 320 m altitudine.

#### 2.4.1. BILANȚ TERITORIAL 1990 și 1999 / ICLOD

| ICLOD                         |               |               | resedinta comuna Iclod jud Cluj |               |              |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| <b>BILANT TERITORIAL 1990</b> |               |               | <b>BILANT TERITORIAL 1999</b>   |               |              |
| functiunea                    | ha            | %             | functiunea                      | ha            | %            |
| locuinte                      | 178.85        | 83.5          | locuinte                        | 215.18        | 75.1         |
| industrie                     | 6.00          | 2.8           | industrie                       | 9.77          | 3.4          |
| agro-zoo                      |               |               | agro-zoo                        | 20.80         | 7.3          |
| serv publice                  | 6.60          | 3.1           | serv publice                    | 6.46          | 2.3          |
| transport                     | 14.61         | 6.8           | transport                       | 17.13         | 6.0          |
| din care / rutier             | 14.61         | 6.8           | din care / rutier               | 17.13         | 6.0          |
| feroviar                      |               |               | feroviar                        |               |              |
| aerian                        |               |               | aerian                          |               |              |
| naval                         |               |               | naval                           |               |              |
| sp verzi sport                | 3.00          | 1.4           | sp verzi sport                  | 5.42          | 1.9          |
| tehn-edilitare                |               |               | tehn-edilitare                  |               |              |
| gosp com cimit                | 0.80          | 0.4           | gosp com cimit                  | 7.50          | 2.6          |
| dest speciala                 |               |               | dest speciala                   |               |              |
| teren liber                   |               |               | teren liber                     |               |              |
| ape                           | 4.26          | 2.0           | ape                             | 4.43          | 1.5          |
| paduri                        |               |               | paduri                          |               |              |
| teren neproductiv             |               |               | teren neproductiv               |               |              |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b>         | <b>214.12</b> | <b>100.00</b> | <b>TOTAL INTRAVIL</b>           | <b>286.69</b> | <b>100.0</b> |

#### STRUCTURA TRUPURI 1990

|              |               |
|--------------|---------------|
| T1           | 209.71        |
| T2           | 4.41          |
| <b>TOTAL</b> | <b>214.12</b> |

#### STRUCTURA TRUPURI 1999

|              |               |
|--------------|---------------|
| T1           | 281.88        |
| T2           | 0.75          |
| T3           | 4.06          |
| <b>TOTAL</b> | <b>286.69</b> |

0.00

#### 2.4.2. ZONA DE LOCUINȚE

##### ASPECTE CARACTERISTICE ALE FONDULUI LOCUIBIL EXISTENT.

Zona de locuințe are cea mai mare pondere din totalul teritoriului intravilan al localității.

Trama stradală a localității demonstrează că aceasta s-a dezvoltat fără un plan urbanistic studiat, iar traseul ei a fost dictat de configurația terenului natural (rețea hidrografică, dealuri, văi, etc.).

De-a lungul tramei stradale, s-au înșiruit loturile de teren cu clădiri de locuit la frontul străzii și teren agricol, iar în spatele lor adâncimea loturilor variază funcție de traseul străzilor de la 25 m la 250 m.

Majoritatea clădirilor de locuit au un singur nivel și sunt construite din cărămidă, mai puțin din piatră.

Satul Iclod are în prezent 577 clădiri de locuit, care însumează 613 locuințe având o suprafață locuibilă de 22.256 mp.

Media de suprafață locuibilă pe locuință este de 36,3 mp, iar suprafața locuibilă pe persoană este de 13,0 mp/pers., acest indice de locuibilitate fiind superior aceluia orientativ de 10 mp/persoană.

#### 2.4.3. ZONA CENTRALĂ - OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Zona dotărilor social-culturale, de învățământ, de sănătate, de cult și administrative ale satului Iclod, însumând 5,44 ha și reprezentând 2,5 % din teritoriul intravilan, sunt amplasate relativ grupat pe o rază de circa 900 m în special de-a lungul drumului național DN 1c și a drumului comunal Dc 39 spre Iclozel.

Dotările care funcționează în clădiri specifice sunt:

- școala generală - în stare bună
- dispensarul uman - în stare bună
- stația CFR - în stare bună
- complexul comercial - în stare bună.

Situația clădirilor de cult :

Una dintre cele două biserici ortodoxe din localitate este construită recent și este amplasată pe drumul național DN 1c.

O altă biserică ortodoxă, este biserica "Înălțarea Domnului", construită în 1791 și menționată pe lista monumentelor istorice poziția 13.B.435.

Ritul greco-catolic beneficiază doar de o capelă în stare bună, dar insuficientă ca spațiu.

Biserica baptistă amplasată pe drumul național spre Livada, este construită recent.

Majoritatea dotărilor funcționează în clădiri amenajate. Acestea sunt :

- primăria - clădire în stare mediocră
- grădinița de copii cu orar normal. - funcționează într-o clădire cu igrasie și fără apă, improprie destinației pe care o are

- căminul cultural, este amenajat într-o clădire în stare mediocră, care necesită reparații capitale
- dispensarul veterinar - clădire în stare bună
- oficiul Poșta Română - clădire în stare satisfăcătoare
- poliția - clădire în stare bună
- cooperativa de credit - clădire în stare bună
- CEC - clădire în stare bună
- muzeul de istorie, etnografic și arheologie funcționează într-un fost conac nobiliar, construit înainte de 1900, care are 12 săli de expunere la parter și un spațiu pentru olărit la demisol. Starea clădirii este bună la interior, dar necesită reparații capitale în exterior. Acest muzeu adăpostește vestigii hallstattiene și prefeudale descoperite în urma săpăturilor efectuate în cele 7 puncte arheologice menționate pe lista monumentelor și siturilor arheologice din județul Cluj. Drept urmare, localitatea Iclod este menționată în lucrarea " Studiu sinteza P.A.T.J. Cluj 1996 " - beneficiar Consiliul Județean Cluj D.U.A.T.L.P. ca localitate cu valoare predominantă arheologică.

În localitatea Iclod funcționează câteva unități private de desfacere și prestări servicii:

- o farmacie
- o sifonărie
- o croitorie
- o frizerie
- două ateliere de service-auto
- o brutărie
- 14 buticuri și baruri particulare

Toate aceste unități sunt amplasate răsfrat pe raza întregii localități și funcționează în clădiri ale proprietarilor lor.

#### 2.4.4. ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE

Însumează 7.32 ha repartizate astfel:

- unit. producătoare de nutrețuri combinate: S.C.PRODFURAJ S.A.= 5,3 ha
- moara S.C. PRODFURAJ S.A. = 0.3 ha
- unitatea S.C. AGROMECC S.A. = 0.46 ha
- tâmplărie S.C. AGROMECC S.A. = 0.2 ha

În afara limitei intravilanului existent mai funcționează:

- S.C. AGRICOLA S.A. având o suprafață de 20,S ha. Această unitate are o dublă activitate: de creștere a bovinelor și de colectare a laptelui, precum și de prestări servicii agricole.

- S.C. TAURINEX SA - o unitate privată de creștere a taurinelor în suprafață de 7 ha.

- S.C. STEJARUL SA - unitate privată cu profil de tâmplărie și instalații apă-canal în suprafața de 0,8 ha.

Deoarece prin amplasarea lor aceste unități nu deranjează celelalte zone funcționale, în special zona de locuit, s-a impus includerea lor în limita intravilanului localității Iclod.

#### 2.4.5. ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- cuprinde un cimitir de 0.9 ha și unul de 0.97 ha amplasate corespunzător pe un teren în pantă, precum și un cimitir evreiesc de 0.75 ha pe un teren plat toate fiind incluse în intravilanul localității.

În partea de vest a localității, în afara limitei intravilanului existent, la o altitudine de 320 - 330 m, se află un alt cimitir în suprafață de 4,4 ha.

#### 2.4.6. ZONA VERDE

- în suprafața de 3,5 ha se prezintă sub forma unui teren de sport amplasat la limita sud-estică a perimetrului intravilan existent.

#### 2.4.7. ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

În limita intravilanului existent, în zona aferentă căii ferate Cluj-Gherla se află gara CFR Iclod care deservește satele Iclod și Iclozel.

Ca zone cu destinație specială amintim și o serie de situri arheologice aflate atât pe teritoriul

intravilan existent cât și în afara acestuia, pe teritoriul administrativ al comunei Iclod. Aceste situri arheologice sunt enumerate pe lista monumentelor și a siturilor arheologice din județul Cluj, folosindu-se următoarele notații:

13.- Județul CLUJ

A - monumente și situri arheologice.

SAT ICLOD

13. A. 159 - sat Iclod, com. Iclod - notat cu A pe planșa 2/1.

-Semafor - Așezare medievală sec. 12-16 descoperită cu ocazia săpăturilor pentru instalarea conductei de apă Cluj-Gherla pe un teren situat la intrarea în triajul de la Iclod dinspre Livada între calea ferată și râu.

13. A. 160. - sat Iclod, com. Iclod notat cu B pe planșa 2/1.

-Terenu III - lângă ferma - locuire medievală descoperită între calea ferată și ferma. Aici s-au descoperit: o lamă de obsidian, un fragment ceramic incizat, hallstattian și fragmente ceramice romane.

13. A. 161. Sat Iclod, com. Iclod - notat cu C pe planșa 2.

- în vatra satului - Locuiri preistorice- notate pe planșa 2/1 cu C 1.

C.1. La Susee - denumire dată dealurilor paralele cu Someșul Mic, pe partea stângă a drumului Iclod-Livada. s-au găsit: fragmente ceramice atipice și două unelte din silex - foarte probabil neolitice.

C.2.- La Bazinul de apă nr. 2 - situat la estul teraselor de mai sus și mai jos de acestea, la săparea pentru conducta de apă au fost descoperite fragmente ceramice nedatabile.

C.3. - În Rât - în partea inferioară a Văii Alunișului (Văii Mărului) pe partea dreaptă, s-au găsit fragmente ceramice hallstattiene, romane, prefeudale (sec. XIII-IX) și bolovani de silex.

C.4. - La Doroaie - malul drept al văii Alunișului la cca. 250 m amonte de podul de pe șosea, au fost descoperite materiale aparținând culturilor: Starcevo – Criș (faza IV B), Coțofeni (faza I), epoca hallstattiana târzie și Latene.

C.5. - La Tufele Roșii o terasă înaltă situată la vest de Valea Furcii - au fost descoperite mai multe unelte de silex paleolitice.

C.6.- Între Fundătura și Iclod, aproape de hotarul dintre cele două sate, s-au descoperit materiale aparținând epocilor bronzului (culturilor Otomani, Sighișoara - Wietenberg, Noua), romane, romane târzii, prefeudale (sec. VIII-IX) și medievale timpurii (sec. XI-XII).

C.7.- Pe Valea Furcii - s-au descoperit: o țiglă romană și fragmente de chiup.

C.8.- În Grădinile din Texas - loc situat între șosea, Valea Alunișului și calea ferată, pe stânga șoselei, la ieșirea din sat spre Livada s-au descoperit: un nucleu de silex în formă de piramidă, fragmente ceramice hallstattiene, romane, romane târzii și prefeudale (sec. VI-VII).

C.9.- În Pădurea Copăceii - pe drumul spre Ghirolț au fost descoperite două topoare de piatră și un zohobitor, datând din epoca neolitică.

C.10.- Pe strada Măgheruș, la casele cu nr. 82 și 141, au fost descoperite unelte și așchii de opal corneav și obsidian, precum și fragmente ceramice neolitice.

C.11.-La Ferma de taurine cu ocazia unor lucrări edilitare a fost descoperit un văscior ornamentat cu caneluri datând de la sfârșitul epocii bronzului, precum și fragmente ceramice medievale timpurii (sec.XII-XV).

C.12.-La capătul Străzii Poștei, spre calea ferată au fost descoperite: o lamă de obsidian, fragmente ceramice hallstattiene și medievale timpurii.

C.13.- În cimitirul satului - cu ocazia săpării unei gropi, a fost descoperit un nucleu de obsidian.

C.14.- La Moara FNC și în curtea Muzeului din Iclod, cu ocazia unor săpături a fost semnalată o locuire din mai multe perioade neolitice târzii (grupul Iclod ) din epoca bronzului (ceramică cu striuri și măturice ) și mai multe morminte deranjate - foarte probabil medievale.

C.15.- La Biserica - situat la vestul terasei Susee care domină Valea Alunișului dinspre nord, se poate observa o ridicătură cu diametrul de 20 m, cu multă piatră măcinată de arături. Tradiția populară, localizează acolo o fostă biserică, iar în vecinătate, un fost cătun.

C.16.- La Barieră- într- un loc situat la capătul sudic al gării Iclod, pe drumul spre Iclozel, pe stânga drumului, între drum și Someș, au fost descoperite așchii de silex retușate și bulgări de silex.

C.17.- Pe Valea Alunișului, în locul numit Capul Satului, pe terasa joasă a pârâului s-au găsit fragmente ceramice hallstattiene și romane.

C.18.- La Ghețarii - loc situat lângă podul al doilea spre Iclozel, pe malul stâng al Someșului Mic, între noua balastieră și calea ferată, au fost descoperite: un topor de aramă de tip Jaszladany, varianta Șincai, fragmente ceramice aneolitice (cultura Tiszapolgar) și din epoca bronzului.

C.19.- În Rât la Punte - pe malul drept al Someșului, în fața gării, s-au descoperit fragmente ceramice din epoca bronzului (cultura Sighișoara-Wietenberg, faza II-III și romane.

C.20.- La Posconița în partea de nord - vest a satului a fost descoperit un nucleu de obsidian, probabil neolitic.

13. A. 162. Sat ICLOD, com. ICLOD

Pământul Vlădicii, Unghiul Poștii, Balastiera, Texas.

- Pământul Vlădicii - zona A, notat pe planșa nr. 2/1 cu D.

- loc situat într-o zonă mlăștinoasă aproape de gura văii Alunișului (Mărului) unde s-au descoperit în 1903 un mormânt, iar între anii 1974-1977 s-a descoperit o necropolă neolitică cu 40 morminte, datând din perioada neolitică târzie, denumit grupul Iclod (fazele III și II) faza târzie a complexului cultural cu ceramică incizată numit Cheile Turzii - Lumea Nouă. Tot acolo a fost semnalată o locuire din sec. V-VI cu o ceramică cenușie lucrată la roată.

Unghiul Poștii - notat pe planșa 2/1 cu E. - loc situat între Iclod și Livada, de ambele părți ale șoselei la km. 37, în care a fost cercetată între anii 1976-1988 o așezare neolitică târzie, datând din fazele I-III ale grupului Iclod. Săpăturile au descoperit un sistem de fortificație cu mai multe faze.

În Zona B au fost cercetate 40 de complexe (gropi, bordeie și locuințe) și 42 de morminte. Descoperirile din așezări și cimitire sunt atribuite grupului Iclod, precizându-se trei faze de evoluție. Tot aici au fost descoperite 5 complexe (gropi și bordeie) hallstattiene și 6 complexe prefeudale.

La Balastieră, Podul Morii și așezarea C - notat pe planșa 2/1 cu F. - este un loc situat pe malul Someșului, în hotarul cu Livada, la gura văii de hotar, unde a fost semnalată o așezare neolitică cu două nivele, contemporană cu așezarea B, un bordei hallstattian, 5 morminte cu materiale din sec. V-VI și VII, precum și un bordei din sec. VIII-IX.

Texas - notat pe planșa 211 cu G.

- lângă grajdurile din Texas, loc situat pe malul stâng al văii de hotar, a fost semnalată o așezare neolitică datând din faza târzie a grupului Iclod (faza a III-a).

NOTĂ : O parte a siturilor arheologice menționate mai sus au suprafețe delimitate în urma săpăturilor, dar cea mai mare parte a lor nu sunt delimitate, însă necesită zonă de protecție cu o suprafață cuprinsă între 1,5 - 4,00 ha de teren, după caz.

Tot în localitatea Iclod, pe Lista monumentelor istorice, la poziția 13. B. 435 este menționată biserica ortodoxă Înălțarea Domnului, din piatră, care datează din 1791 (categoria B) precum și mormântul lui Luca Zugravul cel care a pictat icoana de la Nicula. Se mai găsește și biserica Sfinții Arhangheli 1842-1856.

În urma tuturor acestor descoperiri arheologice, satul Iclod a fost declarat localitate cu valoare predominant arheologică în lucrarea: STUDIU SINTEZA PATJ Cluj 1996 - planșa IV/1 denumită Cadrul natural - probleme și priorități în reabilitarea, protecția și conservarea mediului natural și construit existent. (beneficiarul lucrării este Consiliul Județean Cluj DUATLP).

Pe lista monumentelor istorice la poziția 477. 13 B 0442 este menționată Biserica de lemn "Sfinții Arhangheli", datată 1842 - 1846, aparținând actualmente cultului ortodox.

## CONCLUZII

Toate zonele funcționale ale satului Iclod (de locuire, de interes public, de producție, de gospodărire comunală) se află într-o relație de bună conviețuire.

- Zona de interes public s-a dezvoltat de-a lungul arterei de circulație majoră: drumul național DN 1c Cluj-Gherla și a drumului comunal DC 39 spre Iclozel.

- Zona de producție se află la marginea localității și nu incomodează zona de locuit cu care se învecinează.

- Zona de gospodărire comunală, respectiv cimitirele, sunt amplasate corespunzător.

- Zona de locuințe ocupă cea mai mare parte a localității, iar configurația tramei stradale este consecința condițiilor de relief și a traseului cursurilor de apă. Doar unele situri arheologice amplasate fie în zona de locuit, fie în zona fermelor de animale sau în zonele de protecție CFR și a apelor necesită zone de protecție specială bine delimitate și cu interdicții bine definite, de la caz la caz.

### 2.4.b. SAT LIVADA

Localitatea Livada are o suprafață a terenului intravilan de 213,94 ha (conf. PUG 1990) / 289,69 ha (conf. PUG 1999), grupată compact în două trupuri, respectiv, trei trupuri de vatră; terenul este traversat de drumul național DN 1c Cluj - Gherla și de calea ferată cu același traseu.

Dezvoltarea tentaculară a localității spre nord-vest, de-a lungul drumului comunal DC 171 spre Orman și trama stradală nesistematizată care urmărește traseul curbelor de nivel, demonstrează că localitatea s-a dezvoltat fără un plan urbanistic care să controleze evoluția sa. Totuși, cea mai mare parte a localității, amplasată la sud-est de drumul național DN 1c, în lunca Someșului Mic, are o tramă stradală ordonată, cu străzi perpendiculare între ele, care intercalează mari suprafețe cu terenuri agricole, zone cu construcții de locuințe și o zonă mai joasă cu exces de umiditate.

**BILANT TERITORIAL 1990**

| functiunea            | ha            | %             |
|-----------------------|---------------|---------------|
| locuinte              | 91.19         | 83.2          |
| industrie             | 4.80          | 4.4           |
| agro-zoo              | 3.10          | 2.8           |
| serv publice          | 2.22          | 2.0           |
| transport             | 5.11          | 4.7           |
| din care / rutier     | 5.11          | 4.7           |
| feroviar              |               |               |
| aerian                |               |               |
| naval                 |               |               |
| sp verzi sport        |               |               |
| tehn-edilitare        |               |               |
| gosp com cimit        | 2.00          | 1.8           |
| dest speciala         |               |               |
| teren liber           |               |               |
| ape                   | 1.16          | 1.1           |
| paduri                |               |               |
| teren neproductiv     |               |               |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>109.58</b> | <b>100.00</b> |

**BILANT TERITORIAL 1999**

| functiunea            | ha            |
|-----------------------|---------------|
| locuinte              | 93.21         |
| industrie             | 1.51          |
| agro-zoo              | 3.10          |
| serv publice          | 1.81          |
| transport             | 12.60         |
| din care / rutier     | 12.60         |
| feroviar              | 2.99          |
| aerian                |               |
| naval                 |               |
| sp verzi sport        | 1.17          |
| tehn-edilitare        |               |
| gosp com cimit        | 2.00          |
| dest speciala         |               |
| teren liber           |               |
| ape                   | 1.16          |
| paduri                |               |
| teren neproductiv     |               |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>116.56</b> |

**STRUCTURA TRUPURI 1990**

|              |               |
|--------------|---------------|
| T1           | 109.58        |
| <b>TOTAL</b> | <b>109.58</b> |

**STRUCTURA TRUPURI 1999**

|              |               |
|--------------|---------------|
| T1           | 116.38        |
| T2           | 0.18          |
| <b>TOTAL</b> | <b>116.56</b> |

0.00

#### 2.4.2. ZONA DE LOCUINȚE

Suprafața aferentă zonei de locuințe a localității Livada reprezintă cca 80 % din totalul teritoriului intravilan existent. În această suprafață sunt incluse și terenurile agricole aferente locuințelor. De-a lungul tramei stradale nesistemizate se înșiruiesc loturile de teren cu lățimi cuprinse între 10 și 40 m și lungimi variabile de la 50 la 150-200 m. Clădirile de locuit amplasate la frontul străzii sunt în marea lor majoritate cu un singur nivel și sunt construite din cărămidă, iar unele din piatră. Există și loturi de teren fără clădiri de locuit.

Situația locuințelor în satul Livada se prezintă astfel: la data de 01.01.1998 existau 275 clădiri de locuit în care sunt incluse 279 locuințe având 631 camere care însumează 9.715 mp arie locuibilă. Suprafața locuibilă pe locuință este de 34.8 mp/locuință, iar suprafața locuibilă pe persoană este de 11,5 mp/persoană, ceea ce reprezintă un indice bun comparativ cu cel orientativ de 10 mp/persoană.

#### 2.4.3. ZONA CENTRALA - OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Zona dotărilor social-culturale, de învățământ, comerciale și de cult însumează o suprafață de 1,81 ha. Aceste dotări nu alcătuiesc o zonă centrală propriu-zisă a localității, dar sunt amplasate mai ales de-a lungul străzii principale ce străbate partea de sud-est a localității și este perpendiculară pe drumul național DN 1c.

Obiectivele de interes public care funcționează în localuri specifice :

- Școala generală - clasele I - VIII care are 8 săli de clasă și care este în stare bună. În 6 din cele 8 săli de clasă învață 126 elevi, iar în alte 2 săli de clasă funcționează o grădiniță cu orar normal pentru 40 de copii

- Căminul cultural cu 250 locuri este în stare bună.

- Magazinul mixt + bufet funcționează într-o clădire proprietate a Cooperativei de Consum, construită în 1965, în stare bună.

- Un service auto privat

- Un punct sanitar farmaceutic.

Nu funcționează în localuri specifice cele 4 buticuri și birouri particulare menționate în ianuarie 1996 pe lista agenților economici de pe raza comunei Iclod.

Localitatea Livada beneficiază de o biserică ortodoxă, în stare foarte bună, o biserică reformată veche în stare mediocră și o biserică penticostală în stare foarte bună.

#### 2.4.4. ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE

- are o suprafață de 4,61 ha în care sunt cuprinse:
- SC MOARA S A SNC - 0,2 ha
- Un teren al SC AGROMECA SA în suprafața de 0,31 ha, în prezent închiriat societății comerciale SC LIVADA PRODCOM care produce cărămizi, cu cei 6 salariați ai săi. Aceste două unități sunt amplasate pe drumul comunal DC 171 a spre sat Orman.

Pe latura nordică a drumului național DN 1c la ieșirea spre DE J sunt grupate:

- SC PRELUCRARI LEMN APOLLO SRL - unitate privată de prelucrare a lemnului cu o suprafață de 0,94 ha și 250 salariați.
- SC AGROMECA SA - unitate privată de prestări lucrări agricole, de creștere a vacilor (200 capete) și de colectare a laptelui. Această unitate are o suprafață de 3,1 ha și 12 salariați.

#### 2.4.5. ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

- are o suprafață totală de 2,00 ha, în care sunt cuprinse un cimitir de 1,5 ha amplasat corespunzător pe un teren în pantă din nordul localității și un cimitir de 0,5 ha amplasat în incinta bisericii ortodoxe, pe un teren plat.

#### 2.4.6. ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Halta CFR Livada pe Someș este amplasată în interiorul limitei intravilanului existent, dar într-o zonă cu mai puține locuințe și funcționează într-un local specific în stare bună.

Alte zone cu destinație specială sunt cele cinci situri arheologice menționate în Repertoriul arheologic al județului Cluj din 1992 pentru localitatea Livada, precum și cele indicate de către Muzeul de Istorie al Transilvaniei ca fiind descoperite în perioada anilor 1992-1998.

- Unele situri se află pe teritoriul intravilan existent, cum este cel notat cu A pe planșa 2/3 Este vorba despre o așezare neolitică timpurie descoperită pe locul numit Halta.

- Un sit, notat cu B pe planșa 2/3 este localizat în afara teritoriului intravilan existent, este vorba de un sit neolitic care se află la gura de vărsare a pârâului Orman în Someșul Mic.

- Alte două situri notate cu C și D pe planșa 2/3 sunt localizate în afara limitei teritoriului intravilan existent atingând marginile acestei limite. Este vorba despre situl C - de pe locul numit Hamei unde s-a descoperit o așezare dacică din epoca bronzului, și despre situl D unde s-a semnalat o așezare preistorică.

- Traseul unui drum roman de pe valea Someșului Mic, a fost notat cu E pe planșa 2i3.

#### CONCLUZII

Toate aceste zone funcționale se întrepătrund fără a se stânjeni una pe alta astfel încât:

- zona de interes public cu dotările social-culturale, de învățământ și de cult se desfășoară de-a lungul străzii principale ce străbate partea de sud-est a localității și este perpendiculară pe drumul național DN 1c.

- zona de producție este grupată în două puncte amplasate de-a lungul celor două căi de comunicație majore a localității: drumul național DN 1c Cluj-Gherla și drumul comunal DC 171 spre Orman. Locul unde sunt amplasate și specificul lor nu incomodează zona de locuințe din imediata lor vecinătate.

- zona de gospodărire comunala (cimitirul) este amplasată corespunzător, iar calea ferată care traversează localitatea dispune de zona de protecție necesară conform normelor respectiv zona de 100m fata de ultima linie CF. se pot accepta construcții până la limita de siguranță de 20m dar numai cu avizul CFR s.a

- zona de locuințe ocupă cea mai mare parte a localității iar configurația tramei stradale a fost impusă de condițiile de relief și a traseului cursurilor de apă așa cum se poate constata urmărindu-se traseul limitei perimetrului intravilan existent.

- numai siturile arhitecturale necesită zone de protecție care vor fi stabilite în mod concret de către specialiști și vor induce unele restricții pentru zonele de locuit în care se află.

#### 2.4.c. SAT FUNDĂTURA

Localitatea Fundătura, are o suprafața a terenului intravilan de 115,25 ha repartizată în două trupuri: de 103,15 ha și de 12,10 ha.

Situl de vatră al localității s-a dezvoltat liniar de-a lungul drumului național DN1c Cluj-Gherla și perpendicular pe acesta de-a lungul drumului județean DJ 10S spre Cornești pe versantul sudic al văii Lujerdiului. Astfel altitudinea localității variază între 270 m în estul localității până la 290 m pe versantul nordic și 310 m pe versantul sudic al văii Lujerdiului. Este evident că forma localității cu trama stradală relativ ordonată a fost impusă de condițiile de relief și de rețeaua hidrografică din zonă și nu de un plan urbanistic studiat. Drept urmare, terenurile de pe versantul nordic al văii Lujerdiului sunt inundabile.

#### 2.4.1. BILANȚ TERITORIAL 1990 și 1999 / FUNDĂTURA

**FUNDATURA comuna Iclod jud Cluj**

**BILANT TERITORIAL 1990**

| functiunea            | ha            | %             |
|-----------------------|---------------|---------------|
| locuinte              | 95.23         | 83.0          |
| industrie             | 1.56          | 1.4           |
| agro-zoo              |               |               |
| serv publice          | 1.38          | 1.2           |
| transport             | 12.10         | 10.6          |
| din care / rutier     | 12.10         | 10.6          |
| feroviar              |               |               |
| aerian                |               |               |
| naval                 |               |               |
| sp verzi sport        | 0.55          | 0.5           |
| tehn-edilitare        |               |               |
| gosp com cimit        | 1.16          | 1.0           |
| dest speciala         |               |               |
| teren liber           |               |               |
| ape                   | 2.70          | 2.4           |
| paduri                |               |               |
| teren neproductiv     |               |               |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>114.68</b> | <b>100.00</b> |

**BILANT TERITORIAL 1999**

| functiunea            | ha            |
|-----------------------|---------------|
| locuinte              | 103.17        |
| industrie             | 0.33          |
| agro-zoo              | 1.23          |
| serv publice          | 1.38          |
| transport             | 13.34         |
| din care / rutier     | 13.34         |
| feroviar              | 0.17          |
| aerian                |               |
| naval                 |               |
| sp verzi sport        | 0.55          |
| tehn-edilitare        |               |
| gosp com cimit        | 1.16          |
| dest speciala         |               |
| teren liber           |               |
| ape                   | 3.45          |
| paduri                |               |
| teren neproductiv     |               |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>124.78</b> |

**STRUCTURA TRUPURI 1990**

|              |               |
|--------------|---------------|
| T1           | 101.40        |
| T1           | 13.28         |
| <b>TOTAL</b> | <b>114.68</b> |

**STRUCTURA TRUPURI 1999**

|              |               |
|--------------|---------------|
| T1           | 124.61        |
| T2           | 0.17          |
| <b>TOTAL</b> | <b>124.78</b> |

**2.4.2. ZONA DE LOCUINTE**

**ASPECTE CARACTERISTICE ALE FONDULUI LOCUIBIL EXISTENT**

Zona de locuințe a localității Fundătura ocupă o suprafață corespunzătoare unui procent de cca 83 % din totalul teritoriului intravilan existent . Aici sunt incluse și terenurile agricole aferente parcelelor construite.

Cea mai mare parte a loturilor cu locuințe se înșiruiesc de o parte și de alta a celor două artere de circulație majore ale localității, respectiv: drumul național DN1c și drumul județean DJ 109B. Așa încât, trama stradală a localității este alcătuită din aceste două drumuri menționate, la care se adaugă încă câteva, puține ca număr, străzi și ulițe adiacente.

Loturile de teren cu sau fără locuințe au dimensiuni variabile cu lățimi cuprinse între 10 și 60 m la frontul străzii și lungimi între 20 și 80 m. Clădirile de locuit sunt amplasate la frontul străzii, au în marea lor majoritate un singur nivel și sunt construite din cărămidă iar unele din piatră.

La data de 01.01.1998, situația locuințelor din satul Fundătura se prezenta astfel:

- clădiri de locuit = nr. locuințe = 270
- cele 270 locuințe includeau 526 camere, având suprafața locuibilă = 8.076 mp.

Indici de locuibilitate:

Suprafața locuibilă/locuință = 29,9 mp/loc.

Suprafața locuibilă/persoană = 11,9 mp/pers.

Indicele de locuibilitate de 11,9 mp/persoană reprezintă un indice bun comparativ cu cel orientativ de 10 mp/persoană.

**2.4.3. ZONA CENTRALA - OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

Obiectivele de interes public al satului Fundătura însumează 1,38 ha și nu alcătuiesc o zonă centrală propriu-zisă a localității. Cele mai multe dintre ele sunt amplasate de-a lungul drumului județean DJ 109B spre Cornești.

Acestate sunt:

- școala generală, fostă cu 8 clase, acum cu doar 4 clase, cu două corpuri de clădire: o clădire veche pe parter, care necesită reparații curente, cu trei săli de clasă pentru 18 elevi și pentru cei 20 copii ai grădiniței cu orar normal și o clădire nouă, P+1 în stare bună, construită în 1970, cu nouă săli de clasă, dar care nu este folosită. Cele două corpuri sunt specifice funcțiunii lor.

- căminul cultural cu 200 locuri - clădire specifică în stare bună.

- magazinul mixt - o clădire specifică, proprietate a Cooperativei de consum, construită în 1950, în



stare bună

- bufetul-restaurant - o clădire specifică, proprietate a Cooperativei de consum, construită în 1991 în

stare bună

- biserica ortodoxă - amplasată pe o strada care accede din drumul județean
- un magazin alimentar privat - amplasat pe drumul județean într-o clădire amenajată.

Alte câteva dotări sunt amplasate pe drumul național DN1c:

- 2 baruri + magazin mixt, private, care funcționează în clădiri amenajate. Pe lângă toate aceste dotări în localitate se află 4 buticuri particulare.

#### 2.4.4. ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE

- are o suprafață de numai 1,56 ha. În aceasta suprafață sunt incluse:

- o unitate de prestări lucrări agricole a SC AGROMECA SA având o suprafață de 0,47 ha
- o presă ulei – amplasată într-un local specific dar care nu funcționează

- un abator privat pentru sacrificări porcine, care funcționează într-o clădire specifică în stare foarte bună și ocupă o suprafață de 0,24 ha.

Toate aceste unități de producție sunt amplasate grupat în trupul T1 al localității pe latura vestică a drumului național DN1c.

#### 2.4.5. ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALA

- este reprezentată de un cimitir în suprafață de 1,60 ha, aflat pe un teren în pantă, în vecinătatea incintei bisericii ortodoxe, la limita sudică a localității.

#### 2.4.6. ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- include halta CFR a localității, amplasată spre est, în afara limitei intravilanului existent.

Din aceeași zonă cu destinație specială fac parte și cele trei situri arheologice notate cu A, B, C pe planșa 2/2.

- Situl arheologic notat cu A - este menționat în Repertoriul arheologic al județului Cluj, deci este o descoperire anterioară anului 1992. Este vorba despre descoperirea unei așezări neolitice din mileniul IV î.Ch. și a unui cimitir din sec. XIX - situat pe locul numit "Poderei" - aflat în afara teritoriului intravilan existent al localității Fundătura.

- Siturile arheologice notate cu B și C, cuprind descoperiri din perioada 1994 - 1998. Este vorba despre un sat medieval notat cu B, descoperit în zona de locuit de pe latura vestică a drumului național DN1c și despre locul numit "Tabla popii", notat cu C unde s-au descoperit: o locuire din epoca fierului (sec. XII-XI), un cimitir și o așezare din sec. IV-î.Ch.

Toate aceste situri arheologice necesită zonă de protecție bine delimitată.

#### CONCLUZII :

Analizând toate aceste zone funcționale, se observă că:

- nu există o zonă de interes public bine conturată care să formeze centrul localității.
- dotările social-culturale, de învățământ și de cult sunt amplasate de-a lungul celor două căi de circulație majore ale localității: drumul național și drumul comunal,
- zona de producție cu cele trei unități menționate, amplasată compact în trupul T1, pe latura vestică a drumului național, nu incomodează zona de locuit din imediata vecinătate,
- zona de gospodărire comunală-respectiv cimitirul, este amplasată corespunzător pe un teren în pantă, la limita de sud a localității. Halta CFR se află în afara limitei intravilanului localității spre est,
- calea ferată care traversează localitatea dispune de zona de protecție necesară conform normelor respectiv zona de 100m fata de ultima linie CF. se pot accepta construcții până la limita de siguranță de 20m dar numai cu avizul CFR s.a

- zona de locuințe, care ocupă 95,8% din suprafața localității, a evoluat în mod evident de-a lungul celor două căi de circulație majoră: drumul național DN1c și drumul județean DJ 109B. Aceste două drumuri alcătuiesc trama stradală a localității iar condițiile de relief și cursurile de apă au impus forma și locul loturilor de teren.

#### 2.4.d. SAT ORMAN.

Localitatea Orman cu o suprafață a teritoriului intravilan de 124,30 ha se întinde în valea Ormanului, prezentând o formă tentaculară. Altitudinea reliefului localității variază între 310 m de la intrarea în localitate dinspre Livada până la 330 și 400 m pe dealurile: Mogoșani, Coasta, După Vii, După Grădini, etc.

La fel ca și celelalte localități ale comunei, localitatea Orman s-a dezvoltat fără un plan urbanistic studiat, urmărind doar formele de relief și rețeaua hidrografică din zonă. Din acest motiv, există zone afectate de alunecări superficiale de teren care periclitează construcțiile, pe versantul vestic al dealului Coasta și o zonă inundabilă și de stagnare a apelor, improprie amplasării de construcții, din centrul localității de-a lungul văii Ormanului până la ieșirea din localitate spre Livada.

#### 2.4.1. BILANȚ TERITORIAL 1990 și 1999 / ORMAN

**BILANT TERITORIAL 1990**

| functiunea            | ha            | %             |
|-----------------------|---------------|---------------|
| locuinte              | 103.55        | 83.4          |
| industrie             | 0.18          | 0.1           |
| agro-zoo              | 0.18          | 0.1           |
| serv publice          | 1.73          | 1.4           |
| transport             | 10.81         | 8.7           |
| din care / rutier     | 10.81         |               |
| feroviar              |               |               |
| aerian                |               |               |
| naval                 |               |               |
| sp verzi sport        | 0.70          | 0.6           |
| tehn-edilitare        |               |               |
| gosp com cimit        | 2.70          | 2.2           |
| dest speciala         |               |               |
| teren liber           |               |               |
| ape                   | 4.32          | 3.5           |
| paduri                |               |               |
| teren neproductiv     |               |               |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>124.17</b> | <b>100.00</b> |

**BILANT TERITORIAL 1999**

| functiunea            | ha            |
|-----------------------|---------------|
| locuinte              | 110.93        |
| industrie             | 0.18          |
| agro-zoo              | 1.68          |
| serv publice          | 1.73          |
| transport             | 11.80         |
| din care / rutier     | 11.80         |
| feroviar              |               |
| aerian                |               |
| naval                 |               |
| sp verzi sport        | 1.70          |
| tehn-edilitare        |               |
| gosp com cimit        | 3.20          |
| dest speciala         |               |
| teren liber           |               |
| ape                   | 4.32          |
| paduri                |               |
| teren neproductiv     |               |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>135.54</b> |

**STRUCTURA TRUPURI 1990**

|              |               |
|--------------|---------------|
| T1           | 124.17        |
| <b>TOTAL</b> | <b>124.17</b> |

**STRUCTURA TRUPURI 1999**

|              |               |
|--------------|---------------|
| T1           | 134.20        |
| T2           | 0.20          |
| T3           | 1.00          |
| T4           | 0.14          |
| <b>TOTAL</b> | <b>135.54</b> |

0.00

**2.4.2. ZONE DE LOCUINȚE**

**ASPECTE CARACTERISTICE ALE FONDULUI LOCUIBIL EXISTENT.**

Suprafața aferentă zonei de locuințe a localității Orman reprezintă cca 82 % din suprafața localității, dar din această suprafață doar 10 % sunt ocupate cu locuințe, restul fiind terenurile agricole aferente acestora.

Trama stradală a localității este formată din drumul comunal Dc 131, care urmărește cursul văii Ormanului și face legătura cu localitatea Livada, și din alte străzi și ulițe care urmăresc traseul curbilor de nivel și cursul apelor. Astfel, loturile de locuințe au dimensiuni variabile dictate de caracteristicile terenului pe care sunt amplasate.

Clădirile de locuit sunt amplasate la frontul străzii, au în marea lor majoritate un singur nivel și sunt construite din cărămidă și piatră. Un număr de circa 30 locuințe sunt amplasate în afara limitei terenului intravilan existent.

La data de 01.01.1998 situația locuințelor din satul Orman se prezenta astfel:

- clădiri de locuit = număr de locuințe = 234
- în cele 234 locuințe erau incluse 464 camere având o suprafața locuibilă totală de 7.253 mp.

Indici de locuibilitate:

Suprafața locuibilă/locuință = 31,0 mp/locuință.

Suprafața locuibilă/persoană = 9,6 mp/persoană.

Indicele de 9,6 mp/pers. este ușor inferior celui orientativ de 10 mp/pers.

**2.4.3. ZONA CENTRALĂ - OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.**

Obiectivele de interes public ale satului Orman însumează 1,73 ha și sunt amplasate grupat de-a lungul drumului comunal Dc 131 pe o lungime de 350 m, la cea mai joasă altitudine a satului, cea de 320 m.

Toate dotările de interes public ale localității funcționează în localuri specifice:

- școala generală cu clasele I-VIII - are 8 săli de clasă; în 7 săli de clasă învață 82 elevi. Clădirea necesită reparații curente

- grădinița de copii cu orar normal, folosește o sală de clasă a școlii generale pentru cei 20 copii ai săi

- căminul cultural cu 400 locuri, construit în 1982 este în stare bună

- magazinul mixt cu bufet, proprietate a Cooperativei de Consum este în stare bună

- în localitate există trei biserici: una ortodoxă, una penticostală și una reformată care este menționată ca monument istoric pe Lista monumentelor istorice la poziția 13 8.483, categ. B sec. XIII.  
În afara acestor dotări, în localitate funcționează doar un butic.

#### 2.4.4. ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE

- însumează doar 0,98 ha în această suprafață fiind cuprinse:
- tâmplăria privată cu supraf. de 0,18 ha
- firmă privată de creștere a vacilor în suprafață de 0,18 ha.

În afara limitei intravilanului existent mai funcționează o fermă privată de creștere a puilor, cu 3 salariați, în suprafață de 1,5 ha. Se propune includerea acesteia în suprafața teritoriului intravilan a localității.

#### 2.4.5. ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

- cu o suprafață de 3,2 ha, include două cimitire: unul de 1,7 ha în nord și altul de 1,0 ha în partea de sud-vest a localității. Pe lângă acestea, în estul localității, dar în afara limitei intravilanului existent se află un alt cimitir în suprafață de 0,5 ha. Toate aceste cimitire sunt amplasate corespunzător pe terenuri în pantă.

#### 2.4.6. ZONA VERDE

- în suprafață de 0.7 ha cuprinde spații verzi în zona dotărilor de interes public.

#### 2.4.7. ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Atât în "Repertoriul arheologic al județului Cluj" - 1992 cât și pe Lista monumentelor istorice, la poziția 13B.483, este menționată ca monument istoric, biserica reformată din localitatea Orman - o biserică sală cu altar, de categoria 8, datând din sec. XIII.

#### CONCLUZII:

În localitatea Orman, toate zonele funcționale prezentate mai sus conviețuiesc fără a se incomoda.

#### 2.4.e. SAT ICLOZEL

Localitatea Iclozel cu o suprafață a teritoriului intravilan de 40,01 ha (conf. PUG 1990) / 58,59 ha (conf. PUG 1999), constituită în unul și, respectiv, patru trupuri, este situată pe malul drept al Someșului Mic în lunca acestuia. Situl de vatră se desfășoară liniar - tentacular, de-a lungul văilor Onau și Valea lui Chiuc, la baza versanților acestor văi. Altitudinea reliefului localității variază între 2.70 și 320 m.

Este evident că dezvoltarea liniar-tentaculară se datorează traseului celor două văi și faptului ca s-au evitat zonele inundabile. Sunt de semnalat câteva aspecte negative care afectează situl de vatră al localității: alunecări de teren, stabilizate și active pe dealul Stana și Gropile - eroziuni torențiale pe ambii versanți ai văii Onău - stagnări de apă în zona de confluență a văii Onăului cu Someșul Mic.

ICLOZEL comuna Iclod jud Cluj

**BILANT TERITORIAL 1990**

| functiunea            | ha           | %             |
|-----------------------|--------------|---------------|
| locuinte              | 28.78        | 72.7          |
| industrie             |              |               |
| agro-zoo              |              |               |
| serv publice          | 0.70         | 1.8           |
| transport             | 4.35         | 11.0          |
| din care / rutier     | 4.53         |               |
| feroviar              |              |               |
| aerian                |              |               |
| naval                 |              |               |
| sp verzi sport        |              |               |
| tehn-edilitare        |              |               |
| gosp com cimit        | 3.60         | 9.1           |
| dest speciala         |              |               |
| teren liber           |              |               |
| ape                   | 2.15         | 5.4           |
| paduri                |              |               |
| teren neproductiv     |              |               |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>39.58</b> | <b>100.00</b> |

**BILANT TERITORIAL 1999**

| functiunea            | ha           |
|-----------------------|--------------|
| locuinte              | 39.01        |
| industrie             |              |
| agro-zoo              |              |
| serv publice          | 0.70         |
| transport             | 5.60         |
| din care / rutier     | 5.60         |
| feroviar              |              |
| aerian                |              |
| naval                 |              |
| sp verzi sport        | 7.53         |
| tehn-edilitare        |              |
| gosp com cimit        | 3.60         |
| dest speciala         |              |
| teren liber           |              |
| ape                   | 2.15         |
| paduri                |              |
| teren neproductiv     |              |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>58.59</b> |

**STRUCTURA TRUPURI 1990**

|              |              |
|--------------|--------------|
| T1           | 39.58        |
| <b>TOTAL</b> | <b>39.58</b> |

**STRUCTURA TRUPURI 1999**

|              |              |
|--------------|--------------|
| T1           | 48.78        |
| T2           | 8.44         |
| T3           | 1.27         |
| T4           | 0.1          |
| <b>TOTAL</b> | <b>58.59</b> |

## 2.4.2. ZONA DE LOCUINȚE

### ASPECTE CARACTERISTICE ALE FONDULUI LOCUIBIL EXISTENT.

Din totalul suprafeței zonei de locuințe și funcțiuni complementare, doar cca 20 % sunt locuințe, restul de reprezentând terenuri agricole aferente lor.

Trama stradală a localității, este formată din strada principală, respectiv drumul comunal DC 38 și din vechiul drum comunal care mărginește versantul vestic al dealului Coasta, precum și din străzi secundare a căror traseu a fost impus de condițiile de relief și hidrografice ale zonei. Loturile de locuințe au dimensiuni variabile determinate de traseul tramei stradale.

Clădirile de locuit, la fel ca și restul satelor comunei, sunt amplasate la frontul străzii, au un singur nivel și sunt construite din cărămida sau piatră.

Fiind amplasate pe versanții abrupti ai văii Onaului și a văii lui Chiuc, locuințele localității Iclozel sunt afectate de rupturi de teren și de alunecări superficiale și active de teren. Locuințele situate pe malul Someșului au fost afectate de mai multe ori de inundații de-a lungul anilor.

Un număr de circa 45 locuințe nu sunt incluse în perimetrul intravilan existent al localității.

La data de 01.01.1998 situația locuințelor din localitatea Iclozel se prezenta astfel:

- clădiri de locuit = nr. locuințe = 90
- număr camere de locuit = 126
- suprafața locuibilă totală = 1.974 mp.

Indicii fondului locuibil:

Suprafața locuibilă/locuință = 21.9 mp/locuință

Suprafața locuibilă/persoană = 10.2 mp/persoană

Indicele de 10.2 mp/persoană este egal cu cel orientativ de 10.0 mp/persoană, impus de standardele optime de locuire.

### 2.4.3. ZONA CENTRALĂ - OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Obiectivele de interes public ale satului Iclozel, însumează doar 0.7 ha, adică 1.7 % din totalul teritoriului intravilan existent. În această suprafață sunt incluse:

- școala generală cu trei săli de clasă din care se folosește doar una pentru 9 elevi. Clădirea școlii este un local specific construit în 1904, care necesită reparații capitale
- magazinul mixt, proprietate a Cooperativei de Consum este o clădire construită în 1950, în stare

destul de bună

- căminul cultural - este o clădire improprie din piatră, părăsită, care are o singură încăpere. El este cuplat cu casa parohială a bisericii reformate, în stare foarte bună

- biserica reformată este o construcție veche din lemn și de dimensiuni reduse

- biserica ortodoxă este în stare foarte bună.

Cu excepția bisericii ortodoxe amplasate pe valea lui Chiuc, în centrul de greutate al localității, toate celelalte obiective de interes public amintite mai sus, sunt amplasate grupat la intrarea în localitate dinspre Iclod.

2.4.4. În localitatea Iclozel nu funcționează unități de producție industriale sau agricole.

2.4.5. ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, cu o suprafața de 3.6 ha - include trei parcele de teren aferente cimitirului în vecinătatea bisericii ortodoxe. Ele sunt amplasate corespunzător pe terenuri în pantă, la limitele de nord și de sud ale localității.

2.4.6. ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Amintim aici ca zonă cu destinație specială, câteva descoperiri arheologice menționate în " Repertoriul arheologic al județului Cluj " din 1992 pentru localitatea Iclozel, chiar dacă respectivele situri arheologice se află în afara teritoriului intravilan existent al localității. Iată aceste descoperiri:

- pe locul " Fundătura" la est de sat, s-au descoperit doua nuclee și așchii de obsidian din epoca neolitică

- pe malul drept al Someșului Mic între Iclozel și Silivaș, au fost descoperite în 1890, urmele unei fortificații circulare de pământ, cu resturi de zid de cărămidă. Se presupune că aici a fost un vechi turn de pază roman

- de la Iclozel duce spre Gherla un drum roman, pe malul drept al Someșului; paralel cu șoseaua actuală de pe malul stâng, sunt urmele drumului roman care mergea de la Napoca la castrul de la Gherla

- în vatra satului, fără precizarea punctului topografic, s-a descoperit o statueta celtică de bronz cu plisc de tip transilvănean, datată din Br.D.- Ha.A (Mz.Iclod).

CONCLUZII

În localitatea Iclozel nu există probleme în ce privește conviețuirea zonelor funcționale. Doar că, fiind o localitate cu o suprafață de numai 40 ha, zona centrală cu obiectivele de interes public este foarte slab dezvoltată, iar cea a unităților industriale și agricole inexistentă.

## 2.5. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI A TRANSPORTURILOR

2.5.a. SAT ICLOD.

Accesul rutier spre satul Iclod este asigurat prin drumul național DN1c care traversează localitatea pe o lungime de 2.7 km. Îmbrăcămintea asfaltică a drumului național are o stare de viabilitate bună care nu necesită modernizări. Acesta formează strada principală a satului Iclod și face legătura cu localitățile Apahida și Cluj-Napoca spre vest și cu localitățile Gherla și Dej spre nord-est

O altă stradă principală a satului Iclod, care se ramifică din drumul național DN1c, este drumul comunal DC 167 spre Aluniș, care traversează satul Iclod pe o distanță de 1,7 km având îmbrăcămintea asfaltică în stare de viabilitate bună. Intersecția DC 167 cu DN 1c nu este rezolvată în prezent, astfel încât se propune rezolvarea acesteia prin prezentul proiect.

Tot ca stradă principală a satului Iclod, se consideră drumul comunal DC 38 Iclod - Iclozel, care are lungimea traseului în intravilanul satului Iclod de 1,0 km. Starea drumului este mediocră, cu pietruire degradată, viabilitate mediocră, fără trotuare amenajate.

Străzile principale DN 1c, DC 167, DC 38, alcătuiesc circulația majoră a satului Iclod.

Restul străzilor principale și secundare care alcătuiesc circulația locală a satului, au o lungime a traseului de 6,8 km sunt pietruite, sau din pământ, au o stare de viabilitate rea, sunt fără trotuare amenajate și nu au șanțuri sau rigole pavate.

Lungimea totală a rețelei stradale existente este de 12,2 km, ceea ce reprezintă o suprafața de 14,6 ha.

Aspectele critice care provoacă Disfuncționalități în desfășurarea circulației majore sunt determinate atât de elementele geometrice și starea tehnică a drumurilor, cât și de modul lor de exploatare.

Intersecția drumului național DN1c cu drumul comunal DC 167 este nerezolvată.

Drumul comunal DC 167 Iclod - Aluniș - Comeni - Ocna Dej - Dej cu două benzi de circulație, este asfaltat numai pe teritoriul satului, nu are rigole și trotuare pavate și necesită modernizare.

Intersecția drumului național DN1c cu drumul comunal DC 38 este nerezolvată.

Străzile principale de circulație locală, cele cu două benzi de circulație și lățimea platformei de 6-7 m, sunt pietruire, au multe denivelări și o stare de viabilitate mediocră sau rea.

Străzile secundare de circulație locală, cu o singură bandă de circulație având o lățime a platformei de 4-5 m, sunt parțial pietruite, unele sunt de pământ, fără trotuare, cu rigole neamenajate și au o stare de viabilitate rea.

ELEMENTE DE TRAFIC ȘI TRANSPORT ÎN COMUN.

Traficul auto este major pe drumul național DN1c care străbate satul Iclod, făcând legătura cu

celelalte localități ale comunei și județului. Pe drumul comunal DC 167 spre Aluniș, traficul auto este mijlociu, iar pe drumul comunal OC 38 spre Iclozel, traficul auto este redus deoarece acest drum face legătura cu un singur sat, Iclozel.

Pe străzile locale, principale și secundare, traficul auto este redus și foarte redus.

Transportul în comun între satul Iclod și restul localităților este asigurat prin drumul național DN1c spre Fundătura și Livada și prin drumul comunal DC 167 spre Aluniș. Nu există transport în comun între Iclod și Iclozel, astfel încât distanța de 3 km care desparte cele două localități, trebuie parcursă pe jos sau cu mașini particulare.

Transportul de călători și marfă între satul Iclod și restul localităților mai este asigurat și prin calea ferată Cluj-Gherla, cu stație în satul Iclod.

- calea ferată care traversează localitatea dispune de zona de protecție necesară conform normelor respectiv zona de 100m fata de ultima linie CF. se pot accepta construcții până la limita de siguranță de 20m dar numai cu avizul CFR s.a

### **2.5.b. SAT LIVADA**

Satul Livada este traversat de drumul național DN1c( Cluj-Napoca-Dej) pe un tronson de 1,6 km în stare bună, care nu necesită modernizări.

Pe teritoriul intravilan al satului, din drumul național DN1c se ramifică drumul comunal DC 171 spre Orman, care traversează satul Livada pe un tronson în lungime de 0,6 km, pietruit, cu multe gropi și denivelări, și cu o stare de viabilitate nesatisfăcătoare.

Drumul național DN1c și drumul comunal DC 171 alcătuiesc circulația majoră a satului Livada.

Restul străzilor principale și secundare care alcătuiesc circulația locală a satului, însumează o lungime a traseului de 5 km. Străzile principale au 2 benzi de circulație, nu au trotuare, sunt slab pietruite, în parte degradate, cu o stare de viabilitate satisfăcătoare și rea.

Străzile secundare sunt cu o singura bandă de circulație, slab pietruite și din pământ, iar în perioadele umede ale anului, au o stare de viabilitate rea.

Lungimea totală a rețelei stradale existente este de 7,20 km adică o suprafață de 8,3 ha. Localitatea Livada este traversată de linia CF normală dublu electrificată (N 401) pe o lungime de 0,8 km, a cărei traseu dublează traseul drumului național DN1c la intersecția liniei ferate cu strada principală locală, dirijarea circulației se face cu semnalizare optică fără barieră.

În privința circulației rutiere, principala cauză care împiedică desfășurarea ei în condiții optime este starea tehnică a drumurilor.

### **ELEMENTE DE TRAFIC ȘI TRANSPORT ÎN COMUN.**

Traficul auto este foarte intens pe drumul național DN1c, și redus pe drumul comunal DC 171 spre Orman.

Pe drumurile locale principale și secundare, traficul este redus și foarte redus.

Transportul în comun de călători, este fie rutier, fie feroviar.

Pe drumul național DN1c, autobuzele asigură legătura satului Livada cu satul Iclod și localitățile de pe traseul Livada-Gherla. Pe drumul comunal DC 171 nu circulă autobuze, astfel încât distanța de 6,5 km dintre Livada și Orman, se poate parcurge numai pe jos sau cu autoturisme pe un drum în stare foarte rea.

### **2.5.c. SAT FUNDĂTURA**

Circulația majoră a satului Fundătura, este formată din drumul național DN1c (Cluj-Dej), și drumul județean DJ 109 B Fundătura - Cornești.

Pe traseul drumului național, satul Fundătura se află la circa 31,0 km distanță față de reședința de județ, Cluj-Napoca, și la 3 km distanță față de reședința de comună, Iclod. Acesta traversează localitatea pe o distanță de 2,6 km are doua benzi de circulație cu posibilitate de lărgire la patru benzi. Partea carosabilă este de 7 m lățime, platforma de 11-12 m și are o îmbrăcăminte din asfalt cu stare de viabilitate bună.

Drumul județean DJ 109 B spre Cornești se ramifică din drumul național DN1c și traversează localitatea de la est la vest pe un tronson în lungime de 2,2 km. Drumul este asfaltat cu o stare de viabilitate bună .

Străzile principale și secundare care alcătuiesc circulația locală a satului Fundătura însumează 3,6 km, sunt slab pietruite și din pământ, având o stare de viabilitate mediocră și rea.

Pe drumul național peste văile Lujerdiului și Dăbâca, exista două poduri din beton armat în stare bună.

Lungimea totală a rețelei stradale existente este de 8,4 km, adică 12,1 ha, ceea ce nu corespunde cu datele furnizate de OCOTA.

Doar străzile principale și secundare ale circulației locale cu o stare de viabilitate mediocră și rea creează dificultăți în circulația rutieră a satului Fundătura.

### **ELEMENTE DE TRAFIC ȘI TRANSPORT ÎN COMUN**

Pe drumul național DN1c traficul este foarte intens, pe drumul județean este mijlociu iar pe drumurile locale el este redus și foarte redus.

Transportul auto în comun se desfășoară cu autobuze care fac legătura între Fundătura și Iclod și între Fundătura și localitățile comunei Bonțida, pe drumul național DN1c. Pe drumul județean DJ 109 B se asigură legătura între Fundătura și localitățile comunei Cornești.

În trupul T2 al intravilan existent, pe linia ferată dublu electrificată Cluj-Gherla se află halta Fundătura, prin care se asigură circulația feroviară de marfă și călători.

- calea ferată care traversează localitatea dispune de zona de protecție necesară conform normelor respectiv zona de 100m față de ultima linie CF, se pot accepta construcții până la limita de siguranță de 20m dar numai cu avizul CFR s.a

#### **2.5.d. SAT ORMAN**

Circulația majoră în satul Orman se desfășoară pe drumul comunal DC 171 care se bifurcă din drumul național DN1c, în satul Livada, parcurge 6,5 km între Livada și Orman și traversează satul Orman pe o distanță de 2,3 km.

Drumul comunal DC 171 are două benzi de circulație, este slab pietruit și are o stare de viabilitate rea.

Circulația locală a satului însumează 9,4 km de străzi principale(cu două benzi de circulație) și străzi secundare( cu o singură bandă de circulație) slab pietruite și din pământ, degradate și cu o stare de viabilitate rea. Astfel, lungimea totală a rețelei stradale din satul Orman este de 11,7 km, ceea ce reprezintă o suprafață de 10,9 ha.

Pe drumul comunal DG 171, peste valea Ormanului, există două podețe în stare bună. Toate străzile satului Orman sunt degradate și prezintă o stare de viabilitate rea, ceea ce face ca circulația rutieră să fie deosebit de anevoioasă.

#### **ELEMENTE DE TRAFIC ȘI TRANSPORT ÎN COMUN.**

Pe drumul comuna) DC 171 traficul este redus, iar pe toate celelalte drumuri traficul este redus și foarte redus.

Transportul în comun pentru călători, este asigurat numai până în satul Livada, de unde se merge în continuare pe jos până în satul Orman pe o distanță de 6,5 km de drum în stare foarte rea.

Transportul feroviar de călători se oprește tot în halta Livada.

#### **2.5.e. SAT ICLOZEL**

Accesul carosabil în satul Iclozel se realizează pe drumul comunal DC 38, care se ramifică în satul Iclod din drumul național DN1c, parcurge o distanță de 2 km între satele Iclod și Iclozel, traversând calea ferată și râul Someșul Mic și parcurge 0,8 km pe teritoriul intravilan al satului Iclozel.

Drumul comunal DC 38 constituie circulația majoră a satului, are două benzi de circulație, este slab pietruit, cu multe denivelări și cu o stare de viabilitate mediocră.

Circulația locală a satului Iclozel însumează 4,3 km, și include străzi principale cu două benzi de circulație și străzi secundare cu o singură bandă de circulație. Toate aceste străzi sunt slab pietruite sau chiar din pământ, având o stare de viabilitate mediocră și parțial rea.

Lungimea totală a rețelei stradale a satului Iclozel este de 5,4 km, ceea ce reprezintă o suprafață de 4,8 ha.

Peste valea Onăului există două podețe în stare bună.

În concluzie, buna desfășurare a circulației rutiere în localitatea Iclozel este perturbată de starea tehnică degradată a străzilor, stare de viabilitate mediocră și rea, lipsa trotuarelor, rigole slab întreținute.

#### **ELEMENTE DE TRAFIC ȘI TRANSPORT ÎN COMUN.**

Drumul comunal DC 38 și străzile locale principale, se încadrează la trafic redus, iar străzile locale secundare la trafic foarte redus.

În privința transportului auto de persoane și a transportului feroviar de persoane și marfă, satul Iclozel este izolat. Aceste legături se opresc în satul Iclod, urmând ca distanța de 3 km dintre Iclod și Iclozel să fie parcursă pe jos.

### **2.6. ZONE CU RISCURI NATURALE.**

Legat de situația geotehnică și morfologică a terenurilor din cele 5 sate ale comunei, prezentăm aici concluziile studiilor de specialitate efectuate în anul 1981 de către specialiști ai Institut Proiect Cluj.

Zonele studiate au fost ținute sub observație o anumită perioadă de timp, s-au efectuat cartări geotehnice, s-au făcut săpături de puțuri de fundație și s-au cules date de la localnici. Astfel s-a constatat că: morfologia și structura geologică a terenului ca și eroziunea bazei versanților, precipitațiile, apa subterană, au dus la schimbarea unor parametrii geotehnici, ceea ce a provocat mișcări însemnate de mase de pământ pe suprafețe mari. Aceste fenomene s-au observat atât pe terenuri cu suprafețe line cât și pe cele cu pante accentuate unde structura geologică prezintă o varietate însemnată de roci dure.

În urma verificării pe teren a situației actuale în ce privește starea actuală a terenurilor afectate de eroziuni, alunecări și inundații, s-a propus împărțirea localităților în zone distincte după cum urmează:

#### **LOCALITATEA ICLOD**

Situat în zona de confluență a Someșului Mic cu valea Aluniș, geomorfologic, satul Iclod ocupă în cea mai mare parte zona de terasă a Someșului Mic și a văii Aluniș și parțial pantele domoale ale dealurilor ce mărginesc localitatea în partea de vest.

Stratificația terenului întâlnită în lucrările geotehnice efectuate aici, precum și cea observată pe

teren, indică pentru zonele de terasă: argile, mълuri, nisipuri și pietrișuri dispuse peste roca de bază-adică argile marnoase și gresii, iar în zonele de trecere spre versanți: argile situate peste roca de bază.

În general, straturile argiloase prezintă fenomene de contracție-umflare, fapt de care se va ține seama la proiectarea și executarea viitoarelor construcții.

Pe versanții dealurilor ce mărginesc valea Alunișului, s-au constatat fenomene fizico-geologice de alunecări de teren de mică adâncime.

Construcțiile de locuințe, în marea lor majoritate-pe parter-prezintă degradări sub forma de fisuri și crăpături după diferite direcții, datorită faptului că au fost fundate în mod necorespunzător în straturile de argilă contractilă sau umpluturi și sol vegetal.

Prin comparație, construcțiile mai recente a căror fundare s-a făcut pe baza studiilor geotehnice nu prezintă degradări.

În funcție de geomorfologia și stratificația terenului, în satul Iclod s-a stabilit următoarea stratificație geotehnică:

ZONA 1 - zona construibilă în care se poate funda în straturile de argilă neagră, cafenie contractilă, plastic consistent vârtoasă la:  $D_f = 1,50-2$  m de la nivelul actual al terenului.  $P_{conv}=200$  kPa. La partea superioară a fundației se va prevedea o centură din beton armat.

ZONA 2 - aceasta zonă a fost delimitată pe o suprafață mai restrânsă în urma unor lucrări geotehnice efectuate în cadrul contractului nr. 400174, când s-a constatat prezența în partea superioară a unui strat de mъл moale. Drept urmare, fundarea se va face în stratul de pietriș cu nisip și liant ce apare sub stratul de mъл.  $D_f=3,00-3,50$  m de la nivelul terenului  $P_{conv} = 400$  Pa

ZONA 3 - această zonă reprezintă perimetrul inundabil al râului Someșul Mic și al văii Aluniș. În aceasta zonă în anul 1970, nivelul apelor de inundație a fost cuprins între  $+0,20-0,50$  m peste nivelul actual al terenului.

După regularizarea văilor și înlăturarea pericolului de inundare, se poate construi în condițiile zonelor I și II.

ZONA 4 - zona cu interdicție temporară de construcții cu pante și posibile alunecări de teren de mică adâncime, în care se va construi numai în urma unui studiu geotehnic amănunțit pentru fiecare construcție în parte.

LOCALITATEA FUNDĂTURA s-a dezvoltat în lungul șoselei naționale DN1c, de o parte și de alta a acesteia și a drumului județean 109 B. În această localitate - majoritatea caselor sunt relativ noi, construite din tufuri dacitice sau din cărămidă, cu fundații din piatră, beton ciclopian sau beton, încastrate (după informații) la adâncimi cuprinse între  $0,80-1,50$  m.

Clădirile se comportă bine cu mici excepții unde acestea prezintă slabe fisuri puse pe seama contractibilității terenului sau a fundațiilor necorespunzătoare.

În urma cartărilor efectuate și a unui foraj executat în drum la nord de LEA s-au conturat trei zone:

ZONA I-a cu pante, improprie pentru construcții atât din cauza înclinării accentuate a terenului cât și din cauza unor posibile mișcări ale acestuia.

ZONA II-a la debite catastrofale ale văilor Lunei și Lujerdiului este inundabilă. Inundațiile, din cauza unor despărțiri masive în bazinele de recepție ale văilor, în ultima perioadă au o frecvență odată la cca. 5 ani. În această zonă se poate construi, dar numai după scoaterea terenului de sub inundabilitate. Condițiile de fundare sunt identice cu cele din Zona a III-a.

ZONA a III-a în care se întâlnesc argile galbene - cafenii, pietriș, nisip și liant, nisipuri, argile negre-cenușii cu materii organice etc. se poate construi cu condiția ca la fundațiile în straturile argiloase să fie prevăzute centuri de tasare.  $D - 1,20 - 3,50$  m cu  $P_{pl} - 1,50 - 2,00$  daN/cmp.

LOCALITATEA LIVADA este așezată aproape în întregime pe terasa joasă a râului Someșul Mic, o mică parte fiind dezvoltată pe șesul de confluență a văii Ormanului cu acesta din urmă.

Alunecări de teren sunt semnalate în partea nord-vestică a localității, unde și terenul se prezintă în pantă. În această localitate, în urma datelor culese de pe teren s-au conturat două zone:

ZONA I-a cu pante și mișcări superficiale de teren, improprie pentru construcții.

ZONA a II-a în care se poate construi, cu fundații încastrate în unul din următoarele straturi: argile negre-cenușii cu materii organice, argile galbene-cafenii, nisipuri(uneori prăfoase-argiloase) pietriș cu nisip și liant. Adâncimile de fundare se vor lua între  $1,20 - 3,50$  m cu presiuni limită cuprinse între  $160 - 200$  Kpa. În straturile argiloase fundațiile se vor prevedea cu centuri de tasare.

LOCALITATEA ORMAN are o dezvoltare tentaculară, în lungul a mai multor pâraie ce converg în centrul satului, unde au generat o zonă de stagnare a apelor (în perioade cu precipitații abundente) frecvent inundabile.

Constituția geologică a terenului, precum și pantele pronunțate au facilitat declanșarea unor alunecări de teren cu arii mai însemnate în partea de nord-est a satului și cu suprafețe mai reduse în alte zone.

Menționăm faptul că multe construcții, din cauza acestor fenomene au fost demolate și reclădite în zone stabile.

În ZONA I-a din cauza pantelor și a mișcărilor de teren recomandăm sistarea construirii de noi case până la efectuarea unor studii geotehnice amănunțite.

În ZONA a II-a situată în partea joasă a satului, în lungul văii Orman se poate construi, cu fundații încastrate în argile, argile mълoase, mълuri etc. la adâncimi cuprinse între  $1,20 - 3,50$  m și presiuni limită



cuprinse între 80 - 200 Kpa.

În ZONA a III-a se poate construi în condițiile zonei a II-a dar numai după regularizarea pâraielor și scoaterea terenului de sub efectul apelor.

LOCALITATEA ICLOZEL s-a dezvoltat la baza unor versanți, în lungul văii Chiuc și a pârâului Onău, precum și în lungul șesului aluvionar al râului Someșul Mic la contactul dintre acest șes și dealul Gropile. Aici se află alunecări de teren atât în vatra satului cât și în afara acesteia. Mișcări superficiale de teren de dată recentă sunt semnalate în apropierea bisericii ortodoxe. În celelalte zone apar alunecări mai vechi, iar stabilitatea relativă a pantelor se datorează în prezent vegetației arborescente care ocupă suprafețe însemnate în acest sat.

Aici, însă pot apare în orice moment pornituri, surpări și alunecări care să afecteze întreaga vatră a satului. Aceste fenomene pot fi generate fie de pantele accentuate, fie de precipitații abundente care ar duce la schimbarea caracteristicilor geotehnice ale terenului ocupat de construcții.

În urma cartărilor efectuate în această localitate s-au conturat 3 zone:

ZONA a I-a cu pante însemnate, cu alunecări, mai vechi sau recente de teren, zona improprie pentru construcții (interdicție definitivă).

ZONA a II-a situată în partea sud-vestică a localității, într-o zonă de pantă mai domoală. În aceasta zonă se va putea construi numai în urma unor studii geotehnice amănunțite.

ZONA a III-a situată în apropierea râului Someș unde morfologic terenul se prezintă relativ plan și unde se poate construi. Aici fundațiile pot fi încastrate în argile galbene cafenii, argile negre cenușii cu materii organice, prafuri argilo-nisipoase, pietriș cu nisip și liant. În complexul argilos se va prevedea obligatoriu o centură de tasare și măsurile ce se impun fundării în astfel de straturi. Informativ se dau adâncimile de fundare și presiunile plastice corespunzătoare acestora.

D=1,50-3,50 m

Ppl = 190 - 220 Kpa.

Valabil pentru toate zonele inundabile din localitățile comunei.

Conform clasei de importanță a construcțiilor (IV) probabilitatea de a ieși din matca a pâraielor este de 5l. Pentru aceste debite secțiunile pâraielor sunt suficiente.

Din datele culese de la localnici, în decursul anilor (1970, 1975, 1998) apele au ieșit din matcă inundând zonele limitrofe conform conturului figurat pe planurile de situație.

În cazul construirii în aceste zone, în funcție de importanța investiției, se vor stabili măsurile care se impun pentru a evita inundarea obiectivului.

În aceste zone, construcțiile executate vor avea și avizul de gospodărire a Apelor.

Cimitirele celor cinci sate ale comunei sunt amplasate pe terenuri în pantă, la marginea localităților unde nu incomodează zonele de locuit.

## 2.7. ECHIPARE EDILITARĂ

### 2.7.1. ALIMENTAREA CU APĂ

În localitățile Iclod, Fundătura, Livada și Iclozel (mai puțin Orman) problema alimentării cu apă este soluționată în sistem de distribuție, folosindu-se ca sursă conducta de aducțiune  $\Phi$  600 Cluj -- Gherla.

În localitatea Orman și parțial în localitatea Livada sunt utilizate ca sursă de apă menajeră puțurile săpate în curțile gospodăriilor; transportul apei se face în majoritatea cazurilor manual și parțial cu ajutorul pompelor electrice la fântână, introducându-se astfel apa în locuințe și anexe.

În localitățile în care este executată alimentarea cu apă, în paralel cu exploatarea acesteia, populația folosește ca a doua sursă de apă menajeră puțuri săpate în curțile gospodăriilor.

Conducta de distribuție este din PVC cu diametre cuprinse între 50 și 110 mm.

#### Disfuncționalități

În momentul de față sunt racordate la sistemul de alimentare cu apă centralizat următoarele procentaje din totalul localităților:

-- 70 % în Iclod

-- 50 % în Fundătura

-- 30 % în Livada

-- 65 % în Iclozel

Sursa de alimentare are un debit suficient de mare pentru preluarea pe viitor a altor consumatori.

Canalizarea apei la consumatorii existenți este realizată în proporție de 15 %.

### 2.7.2. CANALIZAREA

Conform unui proiect întocmit în anul 2006 (nr.864 - sc "4 I INVEST" Cluj Napoca), sunt în curs de execuție rețele de canalizare pentru localitățile Iclod, Livada și Fundătura, a căror lungime totală cumulată atinge 33 km. Rețeaua de canalizare este prevăzută separat pentru fiecare localitate în parte cu sistem de colectare a apelor uzate amplasat pe căile de acces și stație de epurare proprie pentru fiecare caz și se realizează din tuburi PVC KG cu diametru cuprins între 200 și 300 mm pozate cu pantă continuă spre stația de epurare. Stația de epurare cuprinde două module în localitatea Iclod și câte un modul în localitățile Livada

și Fundătura - fiecare modul va avea o capacitate de 800 PE.

Traseul și acoperirea exactă a rețelelor propuse sunt conforme planșelor AC 01 - Iclod, AC 02 - Livada și AC 03 - Fundătura, componente ale proiectului amintit.

Rețeaua de canalizare se realizează pe ambele părți ale șoselei principale DN1C, iar în zona străzilor interioare nemodernizate pe un singur fir, pe axul drumului. Adâncimea de pozare este de minimum 1,1 m de la nivelul generatoarei superioare a tubului de canalizare la nivelul drumului amenajat. Pe traseul conductelor de canalizare se montează cămine de vizitare și de schimbare de direcție acoperite cu capace carosabile și se vor executa patru subtraversări de drumuri în localitatea Iclod și, respectiv, câte două în localitățile Fundătura și Livada; în această localitate se va realiza inclusiv o subtraversare a liniei CF.

Gospodăriile și instituțiile care aveau introdusă apa anterior branșării la rețeaua de canalizare și-au construit fose septice betonate; cele mai multe funcționează în reședința de comună Iclod, apoi în localitățile Iclozel, Fundătura și Livada. Din păcate încă un număr foarte mare de gospodării (neracordate la canalizare) nu beneficiază de fose septice vidanjabile, cauzându-se astfel pericolul infestării pânzei freatice care alimentează puțurile de fântână din curțile imobilelor; neglijențele în privința igienei surselor de apă pot provoca afectarea gravă a sănătății oamenilor și animalelor domestice. Se impune cu necesitate prevederea gospodăriilor cu platforme betonate de fermentarea a gunoii de grajd și bazine impermeabile de colectare a dejecțiilor.

### 2.7.3. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

În localitățile Iclod, Livada și Fundătura imobilele dispuse de-a lungul șoselei naționale beneficiază de branșamentul la rețeaua de distribuție de gaz metan recent executată și au instalate sisteme de încălzire locală care utilizează combustibil gazos; de asemenea există un număr relativ mic de locuințe dotate cu centrale termice care folosesc combustibil lichid.

În cea mai mare parte a locuințelor de pe raza comunei combustibilul folosit pentru încălzire, prepararea apei calde și a hranei este materialul lemnos, care se asigură pe plan local în colaborare cu organele silvice. Pentru prepararea hranei - cu precădere pe perioada verii - se mai utilizează în mod curent butelii de 50 kg cu gaz lichefiat.

### 2.7.4. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

La începutul acestui deceniu s-a executat rețeaua magistrală de transport de medie presiune 2 - 6 bari pe ruta Cluj -- Gherla.

Alimentarea cu gaz metan a rețelelor de distribuție din cele trei localități amorsate se va face prin stațiile de reglare, măsură și presiune (SRMP), amplasate și arundate astfel:

- Iclod, care va deservi în viitorul apropiat și loc. Iclozel
- Fundătura
- Livada, care va deservi în viitorul apropiat și loc. Orman

Sistemul de distribuție a gazului metan este alcătuit din rețeaua de conducte cu diametre cuprinse între 40 și 125 mm, de presiune redusă (0,2 -- 2,0 bar).

### 2.7.5. GOSPODĂRIREA COMUNALĂ

Chiar dacă reziduurile rezultate din prepararea hranei sunt valorificate ca hrană pentru animale iar resturile organice din gospodărie se fermentează în platformele de bălegar de grajd, rămân în toate satele comunei cantități însemnate de gunoie, în special ambalaje din materiale nefermentabile, de a căror reciclare nu se ocupă nici un agent economic.

Deși locurile de depozitare a deșeurilor menajere sunt neamenajate corespunzător, totuși ele există. Amplasamentele lor ne-au fost comunicate de către Consiliul Local al Primăriei Iclod și sunt :

- pentru satul Iclod : la „ Groapa seacă” pe Valea Furchii și la „ Suseia” în gropile provenite din scoaterea pietrei
- pentru satul Fundătura : gropile de la „Drumul boiler”
- pentru satul Livada : gropile de la „Ghermerin”
- pentru satul Orman : „După deal” la pășunea Pinticanilor
- pentru satul Iclozel : lângă "Dealul Lengherului"

### 2.7.6. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Toate localitățile comunei Iclod sunt electrificate, fiind alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național prin următoarele linii de medie tensiune:

- LEA 20 kV Cluj - Panticeu - Dej
- LEA 20 kV Bonțida - FNC Iclod (Fabrica de nutrețuri combinate)

Rețelele de medie tensiune (20 kV) sunt alimentate de la barele de ale stațiilor de transformare Cluj - Baci, Cuzdrioara - Dej, respectiv Stația 110/20kV Bonțida.

Consumatorii casnici, dotările social - culturale și unitățile economice sunt alimentate cu energie

electrică de la posturile de transformare de 20/0,4 kV prin intermediul rețelelor de distribuție de 0,4 kV.

Situația posturilor de transformare repartizate pe localități este următoarea:

- în localitatea Iclod -- 6 buc PTA de putere cuprinsă între 63 și 250 kVA, 1 buc PTA de putere de 400kVA 4 buc PTZ de putere cuprinsă între 250 și 630kVA (din totalul de 112 posturi, trei PTA cu un total de putere instalată de 563 kVA deservesc distribuția publică, restul fiind posturi de abonat pentru unități agroindustriale mari consumatoare de energie electrică);
- în localitatea Fundătura -- 3 buc PTA de putere 63 - 100kVA din care două pentru distribuția publică;
- în localitatea Livada -- 1 buc PTA de putere 250kVA (post public), 1 buc PTZ de putere instalată 250 kVA (post abonat);
- în localitatea Orman -- 1 buc PTA de putere 100 kVA;
- în localitatea Iclozel -- 1 buc PTA de putere de 40 kVA.

Traseul liniilor de medie tensiune și amplasamentul posturilor de transformare sunt indicate pe planurile de amplasament scara 1:5000.

Consumatorii casnici și social-culturali sunt racordați la rețelele de distribuție stradale de 0,4 kV executate aerian pe stâlpă de beton și în unele zone secundare pe stâlpi de lemn. Lungimea totală a rețelelor de 0,4 kV pe stâlpi de beton este de 37,3 km, iar pe stâlpi de lemn 13,8 km.

Puterile electrice instalate absorbite și consumul de energie electrică sunt reduse din cauza dotării slabe cu aparate electrocasnice.

În medie puterea instalată pe o gospodărie din comuna Iclod este de cca 1500 W, iar puterea medie absorbită este de 400 W la reședința de comună și 300 W în celelalte localități.

Consumul anual de energie electrică este de 900 kWh/gospodărie, respectiv  $900 \times 1446 = 1301$  MWh/an total gospodării, iar la unitățile social culturale 140 MWh/an.

Sursele de alimentare preiau fără dificultăți necesarul de putere și energie electrică a consumatorilor.

Situația existentă cu puterile electrice instalate și maxim absorbite sunt centralizate în tabelul următor:

| Denumirea localității | Nr. clădiri de locuit | Nr. unități social cultur. | Putere instalată Pi (kw) |                  | Putere absorbită Ps (kw) |                  | Total      | Putere disponibilă în PT Si (kVA) |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|------------|-----------------------------------|
|                       |                       |                            | gosp.                    | social - cultur. | gosp.                    | social - cultur. |            |                                   |
| ICLOD                 | 577                   | 18                         | 865,5                    | 180              | 231                      | 60               | 291        | 563                               |
| FUNDĂTURA             | 270                   | 5                          | 405                      | 35               | 81                       | 10               | 91         | 163                               |
| LIVADA                | 275                   | 7                          | 412,5                    | 50               | 124                      | 15               | 139        | 250                               |
| ORMAN                 | 234                   | 5                          | 351                      | 30               | 70                       | 10               | 80         | 100                               |
| ICLOZEL               | 90                    | 5                          | 135                      | 25               | 27                       | 5                | 32         | 40                                |
| <b>TOTAL COMUNĂ</b>   | <b>1446</b>           | <b>40</b>                  | <b>2169</b>              | <b>320</b>       | <b>533</b>               | <b>100</b>       | <b>633</b> | <b>1116</b>                       |

### 2.7.7. TELECOMUNICAȚII

Localitățile din comuna Iclod sunt deservite în prezent de o centrală telefonică automată - unitate distanță RDLU.racordată la cablu optic Cluj / Dej - la care sunt conectate 245 de posturi telefonice. Repartizarea lor pe localități este următoarea:

- Iclod 196 posturi, respectiv 34 abonați/100 gospodării
- Fundătura 37 posturi, respectiv 14 abonați/100 gospodării
- Livada 8 posturi, respectiv 3 abonați/100 gospodării
- Orman 4 posturi, respectiv 2 abonați/100 gospodării
- Iclozel -

### 2.8. PROBLEME DE MEDIU

Circa 34 % din zona deluroasă a comunei, în care sunt incluse terenuri arabile, cele destinate pășunilor și cele în pantă, sunt afectate de eroziuni de suprafață și de adâncime precum și de alunecări de teren.

**Alunecări de teren** prezintă o parte din suprafața localității Iclozel, nord - estul și vestul văii Ormanului, malul sudic al văii Lujerdiului din Fundătura, versanții văii Ormanului din Livada și versanții văii Mărului din Iclod.

Pentru combaterea eroziunii terenurilor sunt necesare lucrări de dirijare a apelor de pe versanți și regularizarea unor porțiuni ale pâraielor.

Alunecările de teren pot fi combătute prin împădurire și unele lucrări de consolidare.

Unele terenuri prezintă exces de umiditate. Așa sunt cele de pe malurile Someșului Mic din Iclod, Iclozel, Livada ca și cele de pe malurile pâraurilor Lujerdiu, Lonea, Orman. În prezent aceste terenuri nu sunt recomandate pentru amplasare de construcții și sunt marcate pe planurile de reglementări urbanești zonele cu interdicție de construire definitivă sau temporară

**Terenuri inundabile**, cu destinație agricolă și de locuit, sunt semnalate pe malul pârâului Lujerdiu în localitatea Fundătura și în lunca Someșului Mic în localitatea Iclod.

Canalizarea apelor menajere este prevăzută printr-un proiect avizat pentru localitățile Iclod, Fundătura și Livada care au fiecare câte o stație de epurare cu deversare în emisar Someș. Rețeaua este în curs de execuție numai în localitatea Iclod începută în 2008.

În celelalte localități ale comunei, respectiv Iclozel și Orman canalizarea este locală cu fosă septică și puțuri absorbante. Lipsa canalizării apelor uzate domestice, reprezintă un continuu pericol de contaminare a sănătății locuitorilor și animalelor din toate satele comunei prin infectarea pânzei de apă freatică și a apelor de suprafață.

Chiar și după executarea rețelei de canalizare, care după informațiile furnizate de Consiliul Local al comunei este proiectată, aceasta nu va fi suficientă pentru asigurarea calității apelor freatice și de suprafață. Rămâne pericolul infectării lor, în cazul în care nu se vor folosi în toate gospodăriile și fermele de creștere a animalelor platforme betonate pentru gunoi de grajd și bazin de colectare a urinei și a mustului de grajd care în prezent se scurg la întâmplare.

Pentru locuințele existente amplasate în vecinătatea cursurilor de ape minore se va interzice amplasare de noi locuințe sau extinderi ale acestora în zona de protecție marcată în planurile PUG Reglementări urbanești conform art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996.

Suplimentar pentru protejarea malurilor naturale la cursurile de ape minore existente în perimetrul comunei (pârâie), pentru plantarea sau taierea arborilor ori arbuștilor de pe terenurile situate în albiile majore ale cursurilor de apă se va solicita conform ANEXA Nr. 1c) Ordin nr. 2/2006 Ministerului Mediului și Gospodării Apelor

1. Avizul organelor silvice de specialitate și pe tarmul mării
2. Acceptul în scris al detinatorilor lucrărilor existente în zona sau al sistemului hidroedilitar orășnesc, industrial, zonal sau microregional, pentru situații în care, prin soluțiile tehnice adoptate, se propun cooperări cu acestea în ceea ce privește amplasarea, funcționarea sau exploatarea din punct de vedere al gospodării apelor

Pentru cazurile în care sunt necesare lucrări tehnice care se amplasează în zona zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție prevăzute pe planse conform art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996 Art. 9. - (1) Documentația tehnică necesară obținerii avizului de amplasament va conține conform Art. 9. - (1) Ordin nr. 2/2006 în mod obligatoriu o evaluare globală a consecințelor ecologice potențiale, precum și a restricțiilor și măsurilor impuse, în scopul limitării și prevenirii impactului asupra gospodării cantitative și calitative a apelor, precum și elemente privind realizarea anticipată a lucrărilor și măsurilor necesare pentru evitarea pericolului de inundare și pentru asigurarea curgerii apei. De asemenea, va conține declarația pe propria răspundere, completată pe formularul prevăzut în anexa nr. 1d) și autentificată la biroul notarului public, cu privire la asumarea riscurilor și pagubelor în caz de inundare, Administrația Națională "Apele Române" nefiind obligată să suporte contravaloarea acestora.

Pentru zonele agro industriale și de depozitare propuse prin prezentul PUG la emiterea Certificatelor de Urbanism pentru investiții noi sau renovări se va solicita acordul de mediu în limita activităților cuprinse în anexa nr. 1 la OUG 34/2002 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării

Principalele elemente ce trebuie avute în vedere următoarele:

- modul de limitarea apoluantilor potențiali în viitoarea investiție cu aplicarea celor mai bune tehnici.
- încadrarea în limitele de emisie poluanți conform
- incinerarea deșeurilor conform HG 128/2002
- gestionarea uleiurilor uzate conform HG 662/2001
- controlul poluării apelor subterane și mediului acvatic conform HG 118/2002
- limitarea poluării aerului din instalații mari de ardere conform agrementelor tehnice în vigoare
- reducerea emisiilor de compuși organici volatili, datorate utilizării solvenților organici din unele procese tehnologice și instalații conform prevederilor legale.
- prevenirea și reducerea poluării cu azbest conform prevederilor legale

De asemenea noile investiții vor avea precizate prin acordul de mediu categoriile de surse de poluanți pe care le vor genera respectiv:

- surse de poluanți pentru ape, concentrații și debite pe faze tehnologice sau activități.

- dimensionarea și randamentul reținerii poluanților pentru stațiile sau microstațiile de epurare inclusiv precizarea emisarului în care se vor deversa conform NTPA 001/1997 NTPA 002/1997.
- surse de poluanți pentru aer, concentrații și debite pe faze tehnologice sau activități.
- instalații pentru epurarea gazelor reziduale și pulberilor conform Ord 592/2002 legea 655/2001 STAS 12574/1987 și Ord 462/1993
- sursele de zgomot și vibrații cu amenajările și dotările pentru protecția la acestea inclusiv nivelul de zgomot și vibrații la limita incintei obiectivului conform STAS 10009/1998 STAS 6156/1986
- sursele de radiații cu amenajările și dotările pentru protecția la acestea inclusiv nivelul de radiații la limita incintei obiectivului
- sursele de poluanți pentru sol cu amenajările și dotările pentru protecția la acestea
- protecția ecosistemelor acvatice sau a ariilor protejate dacă sunt la distanțe mai mici decât zonele de protecție din planurile prezentului PUG.
- lucrările și dotările necesare pentru protejarea așezărilor umane, a monumente istorice și de arhitectură.; prin prezentul PUG se impun benzi de protecție din vegetație medie și arbori de minim 25 metri către vecinătățile în care se găsesc sau se prevăd locuințe.
- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate precum și modul de gospodărire a acestora
- substanțele toxice sau periculoase, folosite sau comercializate precum și modul de gospodărire a acestora
- eventualele dotări pentru monitorizarea mediului dacă tehnologic se impune.

## 2.9. DISFUNCTIONALITĂȚI

În urma analizei situației existente la nivel de comună și în fiecare localitate în parte, au rezultat câteva disfuncționalități și aspecte critice:

### 1. CONDIȚIILE NEFAVORABILE ALE CADRULUI NATURAL

afectează fiecare localitate în parte. Astfel localitățile amplasate în lunca Someșului Mic (Fundătura, Iclod, Livada) au unele suprafețe de teren inundabile și unele cu exces de umiditate.

În legătura cu aceste terenuri am fost informați la Consiliul Local al comunei că se află în lucru o documentație privind desecarea terenurilor afectate din Iclod, Fundătura și între aceste localități.

Localitățile Orman, amplasată pe valea Ormanului la altitudini de 320-400 m și Iclozel, amplasată pe valea Onău și valea lui Chiuc la altitudini de 270-320 m, sunt afectate de alunecări de teren, precum și de eroziuni de suprafață și de adâncime. Pentru consolidarea acestor terenuri sunt necesare investiții financiare mari.

### 2. PROTEJAREA SITURILOR ARHEOLOGICE DE PE RAZA COMUNEI

#### ● SAT ICLOD

În lucrarea "STUDIUL SINTEZA PATJ CLUJ-1996" planșa IV/1 - "Cadrul natural - probleme și priorități în reabilitarea, protecția și conservarea mediului natural și construit existent" - localitatea Iclod a fost menționată ca localitate cu valoare predominant arheologică.

Pe lista monumentelor și siturilor arheologice ale județului Cluj sunt precizate șapte situri arheologice care necesită zone de protecție după cum urmează:

- poziția 13A159- sat Iclod, comuna Iclod "Semafor"- Așezare medievală sec. 12-13

- poziția 13A160 - sat Iclod, com. Iclod "Terenu III" lângă fermă - Locuire medievală

- poziția 13A161 - sat Iclod, com. Iclod în vatra satului "Locuiri preistorice "

- poziția 13A162 - sat Iclod , com. Iclod în hotarul satului: " Pământul Vlădicii", "Unghiul Poștii", "Balastiera" și "Texas" - terenuri unde s-au descoperit vestigii hallstattiene și prefeudale.

Pe lângă terenurile de la pozițiile: 13A161, 13A162 și 13A163, delimitate ca suprafață, toate celelalte poziții menționate mai sus necesită după sugestiile specialiștilor de la Muzeul de Istorie al Transilvaniei o suprafață de protecție cuprinsă între 1,5 - 4,00 ha.

*Toate aceste suprafețe nu sunt și nu vor fi delimitate în mod special pe teren însă vor fi localizate pe planul localităților Iclod, Fundătura și Livada.*

Siturile arheologice identificate în teritoriul intravilan existent al localităților sau în afara lui, necesită o zonă de protecție, adică o zonă cu restricție sau interdicție de construire după caz.

Un alt aspect de semnalat pentru protejarea siturilor arheologice este aducerea la zi a listei acestor situri prin completarea cu descoperirile făcute în perioada 1994 -1998 de către specialiștii de la Muzeul de Istorie al Transilvaniei.

Iată descoperirile ce nu apar pe Lista siturilor arheologice:

- **SAT FUNDĂTURA**

- sit arheologic la "Poderei"- mileniul IV T.C.H. și sec. XIV - cimitir

- sit arheologic - sat medieval

- sit arheologic - "Tabla Popii" - locuire dacică din epoca fierului + cimitir și așezare din sec. IV î.Ch.

Din aceste trei poziții doar situl arheologic "Poderei" se află în afara limitei intravilanului existent al localității.

- **SAT LIVADA**

- sit arheologic "Halta" - neolitic timpuriu

- sit arheologic "pe Someș" - sit neolitic

- sit arheologic la "Hainei" - din epoca bronzului - dacică

- sit preistoric

Situl neolitic "pe Someș" a fost descoperit în anul 1998, iar celelalte situri, în perioada anilor 1991-1998.

În afara sitului "pe Someș" aflat la gura de vărsare a pârâului Orman în râul Someșul Rece și deci în afara terenului intravilan a localității, toate celelalte situri arheologice, respectiv cele 4 ha zonă de protecție a acestora, interferează măcar parțial suprafața teritoriului intravilan a localității. În plus, localitatea Livada este străbătută la sud-est de drumul național și calea ferată și paralel cu acestea, de un drum roman.

Pe lista monumentelor istorice care necesită protecție, apar două biserici de pe raza comunei Iclod:

- la poziția 13B435 - comuna Iclod, sat Iclod, biserica de lemn "Înălțarea Domnului", categoria B, datând din 1791

- la poziția 13B483 - comuna Iclod, sat Orman biserica reformată - categoria 8, datând din sec. XIII-XV.

În aceste zone protejate se poate construi numai cu avizul CNMASI.

### 3. DISFUNCTIONALITĂȚI ÎN CADRUL ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

În toate cele cinci sate ale comunei, activitățile economice se desfășoară fără a fi stânjenite cu excepția zonelor de creștere a animalelor. Acestea necesită zone de protecție prin delimitare, prin care să fie separate de zona de locuit

Se vor delimita zonele de protecție ale căii ferate, ale drumurilor și ale apelor și se vor respecta interdicțiile dictate de aceste zone.

- calea ferată care traversează localitatea dispune de zona de protecție necesară conform normelor respectiv zona de 100m față de ultima linie CF. se pot accepta construcții până la limita de siguranță de 20m dar numai cu avizul CFR s.a

### 4. NIVELUL DE POLUARE SAU DE DEGRADARE CONSTATAT ÎN UNELE ZONE

În toate cele cinci sate ale comunei, evacuarea apei menajere și a dejecțiilor de la animale, constituie un pericol pentru sănătatea populației și a animalelor.

Unele terenuri sunt degradate prin eroziuni de suprafață sau de adâncime și alunecări de teren, mai ales în satele Iclozel și Orman dar și în Iclod, Fundătura și Livada.

Situația acestor zone este redată pentru fiecare sat în parte pe planșele 1.2., 2.2., 3.2., 4.2., 5.2. - REGLEMENTĂRI -.

### 5. PROBLEME SOCIALE.

Navetismul și șomajul sunt urmările firești ale locurilor de muncă insuficiente pe raza comunei Iclod, unde majoritatea populației este ocupată în agricultura, mai puțin în industrie și nesemnificativ de puțin în administrație,

învățământ, sănătate, comerț, transporturi, telecomunicații și construcții.

Ultimele date exacte care ilustrează această afirmație sunt cele de la ultimul recensământ cel din 1992, când din totalul de 4418 locuitori ai comunei la acea dată, populația ocupată era de 1711 locuitori (adică 38,7% din total). Dintre aceștia 38% lucrau în agricultura, 34,4% în industrie iar restul de 27,6 % în toate celelalte ramuri menționate mai sus.

Mai recent, conform ultimelor date comunicate de Consiliul local al primăriei Iclod, un număr de 1583 persoane făceau naveta astfel: 1200 persoane plecau la lucru în Cluj, Gherla, Dej și mai puțin în Bonțida iar 383 persoane veneau în comună din Cluj, Gherla, Dej.

La sfârșitul anului 1997, pe întreaga comună erau 246 șomeri, din care 93 în satul Iclod, 41 în satul Fundătura, 32 în satul Livada, 70 în satul Orman și 10 în satul Iclozel.

### 6. STAREA FONDULUI DE LOCUINȚE ȘI A INSTITUȚIILOR EXISTENTE

Circa 90% din totalul clădirilor de locuit ale comunei Iclod sunt clădiri în regim parter, din cărămidă sau piatră. De la data ultimului recensământ 1992, până în 1997, după datele comunicate de Consiliul local al comunei s-au mai construit doar 40 de clădiri de locuit și s-au executat 12 extinderi ale clădirilor de locuit existente, mai ales în satele Iclod și Livada. Drept urmare, s-a îmbunătățit indicele de locuibilitate astfel:

| LOCALITATEA             | SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ / PERSOANĂ |      |
|-------------------------|--------------------------------|------|
|                         | 1992                           | 1998 |
| ICLOD - total, din care | 10,6                           | 11,8 |
| ICLOD                   | 11,1                           | 13,0 |
| FUNDĂTURA               | 11,2                           | 11,9 |
| ICLOZEL                 | 905                            | 10,2 |
| LIVADA                  | 10,4                           | 11,5 |
| ORMAN                   | 9,1                            | 9,6  |

În continuare, se manifestă tendința de a se construi noi locuințe, deci sunt necesare noi terenuri pentru aceasta destinație.

Aceste terenuri vor fi reglementate din punct de vedere urbanistic la următoarele faze ale prezentului proiect, ținându-se seama de legile, normele și normativele în vigoare.

În ce privește proiectarea și executarea unor supraetajări ale clădirilor existente, acestea se vor aproba ținându-se seama de restricțiile și condițiile impuse de expertizele structurale premergătoare.

#### STAREA INSTITUȚIILOR EXISTENTE

O serie de clădiri existente în cele cinci localități ale comunei, necesită fie reparații curente, fie reparații capitale, iar unele fiind părăsite se află într-o stare avansată de degradare, care impune dezafectarea sau restaurarea lor. Iată situația lor pe localități.

- **SAT ICLOD**

- grădinița de copii cu orar normal este un local impropriu destinației sale, cu igrasie și fără apă. În această stare necorespunzătoare grădinița funcționează pentru 57 copii.

- căminul cultural cu 350 locuri a suferit de curând reparații curente dar necesită reparații capitale

- muzeul etnografic - fost conac nobiliar cu 12 încăperi - este o clădire construită înainte de 1900, acesta fiind anul atestării sale. Clădirea are demisol și parter, este bine întreținută în interior, dar necesită reparații capitale în exterior.

- complexul comercial necesită lucrări de reparații și renovare

- grajdurile de vite ale SC AGRICOLA SA necesită lucrări de amenajare și de igienizare, de turnare a unor platforme betonate.

Actualul sediu al Poștei Române care deservește întreaga comună, funcționează într-o clădire pe parter, o fostă locuință, așa încât se simte nevoia unui nou sediu care să fie amplasat în apropierea primăriei, pe drumul național DN1c.

Pentru tineretul comunei, sunt necesare un liceu agricol și o casă a tineretului care vor fi amplasate pe terenuri ale primăriei.

Pentru a nu se bloca dezvoltarea activităților industriale, sunt necesare noi suprafețe de teren pentru extinderea lor.

- **SAT FUNDĂTURA**

- școala generală pentru clasele I-IV funcționează într-o clădire veche, pe parter, cu trei săli de clasă și necesită reparații curente. Aceeași școală are și o clădire P+1E cu 9 săli de clasă, construită în 1970, dar care nu este folosită.

- presa de ulei din localitate este părăsită

- se simte lipsa unui punct sanitar-farmaceutic.

- **SAT LIVADA**

- nu are clădiri publice degradate

- **SAT ORMAN**

- școala generală cu clasele I-VIII + grădinița de copii cu orar normal funcționează împreună într-o clădire pe parter, care necesită reparații curente.

- **SAT ICLOZEL**

- școala generală, o clădire pe parter cu trei săli de clasă, construită în 1904, necesită reparații capitale. Sunt necesare și lucrări de consolidare a terenului pe care este situată clădirea.

- clădirea căminului cultural, o construcție parter pe structură din piatră, cu o singură încăpere, cuplată cu clădirea casei parohiale a bisericii reformate, este părăsită și ruinată.

- fiind o zonă geografică deosebită cu eventual potențial turistic este posibilă amenajarea unor zone de agrement.

#### 7. ASPECTE CRITICE PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI A TRANSPORTULUI ÎN COMUN

Trei dintre localitățile comunei - Fundătura, Iclod, Livada - sunt străbătute în această ordine dinspre Cluj spre Gherla de drumul național DN1c, artera de circulație majoră, din care se ramifică:

- în Fundătura - drumul județean DJ 109 B spre Cornești

- în Iclod - drumul comunal Dc 167 spre Aluniș și drumul comunal Dc 38 spre Iclozel

- în Livada - drumul comunal Dc 171 spre Orman.

Toate aceste drumuri (național, județean și comunale) alcătuiesc circulația majoră a localităților.

Drumul național și cel județean sunt asfaltate și au o stare de viabilitate bună, iar cele comunale sunt neasfaltate, parțial pietruite cu stare mediocră și rea.

Circulația locală pe raza localităților include străzi principale de circulație interioară cu două benzi și străzi secundare de circulație interioară cu o bandă, care sunt slab pietruite și din pământ, având o stare de viabilitate mediocră și rea, nedotate cu trotuare și rigole.

Din cauza stării drumurilor, în localități circulația se desfășoară cu dificultate chiar dacă traficul auto este redus.

În privința transportului auto de călători, două din cele cinci sate ale comunei nu beneficiază de o astfel de legătură cu restul localităților. Pentru satul Orman, transportul auto de călători este asigurat numai până în satul Livada, de unde se merge în continuare pe jos 6,5 km pe drumul comunal Dc 171. La fel pentru satul Iclozel unde transportul auto de călători se oprește în satul Iclod, de unde se merge încă 3 km până la Iclozel.

Transportul de persoane mai este asigurat prin calea ferată Cluj-Gherla, cu haltă în Fundătura, gară în Iclod pentru satele Iclod și Iclozel și haltă în Livada pentru satele Livada și Orman. Lipsesc doar legătură de transport auto călători - din gara Iclod - sat Iclozel și din halta Livada sat Orman.

## 8. ASPECTE LEGATE DE GRADUL DE ECHIPARE EDILITARĂ A LOCALITĂȚII ÎN RAPORT CU NECESITĂȚILE POPULAȚIEI

Principalul aspect negativ privind echiparea edilitară a localităților este legat de lipsa canalizării în toate satele comunei, a foselor septice betonate în majoritatea gospodăriilor, precum și a platformelor betonate de colectare a dejecțiilor animale în gospodăriile oamenilor și în fermele de animale.

Un alt semn de alarmă îl reprezintă depozitarea gunoaielor nefermentabile de a căror reciclare nu se ocupă nici un agent economic.

Se simte lipsa unor platforme betonate special amenajate pentru depozitarea organizată a materialelor refolosibile și a deșeurilor nefermentabile în locurile deja existente. Sunt în curs de execuție rețele de apă și gaz și în curs de proiectare cele de canalizare.

În toate satele rețelele electrice de distribuție sunt suficiente.

Capacitatea centralei telefonice de tip manual existente în satul Iclod este insuficientă. Satele Fundătura, Livada și Orman au abonați telefonici racordați la centrala telefonică din Iclod iar rețelele telefonice sunt de capacitate insuficientă. Doar satul Iclozel nu are abonați telefonici.

### 2.10. NECESITATI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În urma discuțiilor cu reprezentanții Primăriei Iclod și în urma ședinței Consiliului Local al comunei Iclod, s-au conturat principalele opțiuni ale populației:

- includerea în limita teritoriului intravilan a fiecărui sat în parte, a tuturor construcțiilor existente (locuințe sau clădiri cu altă destinație) care se află în prezent în afara cestei limite precum și a terenurilor neconstruite, în vederea extinderii în viitor a zonei de locuit, de agrement și industriale (după caz).

- necesitatea includerii în intravilan a cât mai multe terenuri cu destinația "zona de agrement" pentru a le concesiona în cazul că aparțin domeniului privat al Consiliului Local sau a le valorifica prin vânzare în cazul că aparțin unor persoane fizice.

- delimitarea zonelor de protecție (feroviară, arheologică, electrică, a drumurilor și a apelor) cu interdicție definitivă sau temporară de construire, pentru o cât mai corectă zonare a localităților prin respectarea legilor în vigoare.

- necesitatea modernizării drumurilor principale și secundare ale rețelei locale de circulație.

- necesitatea introducerii rețelelor de apă-canalizare și gaz în toate localitățile comunei

- necesitatea modernizării centralei telefonice din Iclod și a creșterii numărului de abonați pe comun

## 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

### 3.1. FUNDAMENTAREA PROPUNERILOR

Deoarece nu s-au elaborat studii de specialitate care să susțină propunerile de organizare urbanistică, majoritatea datelor care stau la baza acestor propuneri sunt cele culese de pe teren de către fiecare specialitate în parte, cele procurate de la Primăria comunei Iclod și cele furnizate prin proiectele și de la sursele menționate la capitolul 1.3. Surse de documentare, a părții introductive a prezentului proiect.

### 3.2. EVOLUTIA POSIBILĂ. PRIORITĂȚI

Poziția privilegiată a trei, din cele cinci sate ale comunei, respectiv: Iclod, Fundătura și Livada, de-a lungul drumului național DN1c, drum de tranzit, cu trafic intens, care cel puțin în viitorul apropiat nu necesită modernizare, ca și faptul că aceleași trei sate beneficiază pe linia ferată de o gară la Iclod și două halte la Fundătura și Livada, asigură o foarte bună legătură a comunei cu localitățile din județ și din țară.

În aceste condiții, rămâne ca viitoarea politică economică privind agricultura, turismul, mica industrie, comerțul, ca și o politică fiscală care să atragă noi investitori din comună și din afara ei, să aibă un rol hotărâtor în evoluția urbanistică a întregii comune.

Ținând seama și de alți factori care vor influența evoluția întregii comune (factori de risc natural, situația demografică a populației, echiparea tehnico-edilitară ca și mulțimea siturilor arheologice și istorice de pe raza comunei) s-au stabilit următoarele priorități de dezvoltare urbanistică pentru cele cinci sate ale comunei, în colaborare cu reprezentanții Primăriei și ai Consiliului Local:



1.-includerea în intravilan a tuturor gospodăriilor, a zonelor industriale, agricole, feroviare și a cimitirelor existente, care se află în afara teritoriului intravilan existent precum și a terenurilor neconstruite destinate locuințelor, activităților industriale, spațiilor verzi și de agrement.

2.- modernizarea drumurilor aparținând rețelei locale.

3.- definitivarea execuției rețelei de apă și gaz ca și proiectarea rețelei de canalizare în și pentru toate satele comunei.

4.- reamenajarea, consolidarea și repararea unor obiective de utilitate publică(școli, grădinițe, căminul cultural) construirea sau amenajarea unor puncte sanitar - farmaceutice în satele aparținătoare și construirea de noi obiective de utilitate publică pe terenuri ale primăriei (casa tineretului, liceu agricol, sediu Poșta Română).

### 3.3. ÎMBUNĂTĂTIREA RELATIILOR ÎN TERITORIU

Cum s-a mai arătat, trei dintre cele cinci sate ale comunei: Fundătura, Iclod și Livada sunt înșiruite în această ordine, venind dinspre Cluj, de-a lungul drumului național DN1c.

Prin drumul național și prin calea ferată Cluj-Gherla cu haltă la Fundătura și Livada și stație la Iclod este asigurată o legătura directă și facilă cu toate celelalte localități ale comunei, județului și ale țării.

În schimb, satele Iclozel și Orman la care se ajunge pe drumurile comunale Dc 38, respectiv Dc 171 care se ramifică din drumul național DN1c în satele Iclod pentru Iclozel și Livada pentru Orman, nu beneficiază de transport în comun și nici de legătura directă la calea ferată. Mai mult, starea de viabilitate a drumurilor comunale Dc 38 și Dc 171 este rea. Ele sunt slab pietruite, fără rigole și trotuare în localități și greu accesibile între localități, astfel încât necesită modernizare.

Propunerea unor zone de agrement în satul Iclozel pe terenuri aflate în afara limitei teritoriului intravilan existent, va provoca mutații în folosința terenurilor.

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

#### 3.4.1. ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE CONSTRUCȚII.

În satul reședință de comună Iclod funcționează Fabrica de nutrețuri combinate (FNC) și moara FNC, activități industriale nepoluante.

Fabrica și moara sunt pe cale de a se privatiza, ceea ce presupune reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare, mai ales pentru că în prezent fabrica nu funcționează la capacitate maximă.

La est și la nord de zona industrială existentă s-a propus extinderea acestei zone astfel: cu o porțiune de teren neconstruită care în prezent aparține persoanelor fizice la est, și cu o altă suprafață de teren rezolvată din mărirea perimetrului intravilan a localității spre nord. Prin aceste extinderi s-a urmărit dezvoltarea controlată a zonei industriale în viitor, cu condiția ca activitățile industriale ce se vor desfășura aici să fie nepoluante.

Cele două tâmplării care mai funcționează în sat, sunt private.

După Iclod, al doilea sat cu activități de tip industrial și de construcții este Livada, cu o moară, o unitate de prelucrare a lemnului, o unitate privată de servicii în construcții și o mică unitate comercială care produce cărămizi. Toate aceste unități sunt private și ele nu formează o zonă industrială propriu-zisă.

În satul Fundătura singura activitate de tip industrial este un abator privat, iar în satul Orman funcționează doar o tâmplărie particulară. În satul Iclozel nu se desfășoară nici o activitate de tip industrial sau de construcții.

În nici unul din satele Fundătura, Livada, Orman sau Iclozel nu s-au propus zone cu specific industrial.

#### 3.4.2. ACTIVITĂȚI AGRIGOLE ȘI ZOOTEHNICE.

Potențialul productiv al terenurilor agricole nu este folosit la maximum. Prin lucrări de combatere a eroziunii solului, desecarea suprafețelor cu exces de umiditate, irigarea tuturor suprafețelor ce se pretează la aceasta, amenajarea pășunilor și fertilizarea terenurilor agricole, producția vegetală ar putea spori. Aceasta ar contribui la creșterea efectivelor de animale mai ales la bovine și porcine în gospodăriile localnicilor și în fermele zootehnice existente.

Agricultura și creșterea animalelor reprezintă principala ocupație a locuitorilor comunei Iclod, așa încât, din totalul de 1711 persoane ocupate în toate ramurile economice, cel mai mare procent (de 37,9%) adică 648 persoane sunt ocupate în agricultură și creșterea animalelor.

Situația actuală a fondului funciar și a efectivelor de animale de pe raza comunei Iclod a fost prezentată la capitolul "STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE".

Pentru viitor, s-a propus introducerea în perimetrul teritoriului intravilan a tuturor unităților zootehnice aflate acum în afara perimetrului localității. Așa sunt: fermele de vaci și de taurine de la Iclod și ferma de pui de la Orman.

În satul Iclod, s-a propus o zonă verde de protecție amplasată între ferma de taurine și zona de locuit propusă prin proiect.

De o reală importanță este implicarea ca proprietar a Consiliului Local în acțiunea de administrare a pășunilor comunale de a căror stare depinde bunăstarea deținătorilor de animale și a întregii comune.

În conformitate cu Legea 137/1995 și cu prevederile Ordinului nr. 536/1997 ale Ministerului Sănătății, se va institui obligativitatea de amenajare a unor platforme betonate de fermentare a bălegarului astfel amplasate încât să nu afecteze integritatea mediului.

Se propune modernizarea grajdurilor existente, dotarea lor cu aparatură modernă și îmbunătățirea

condițiilor de igienă.

#### 3.4.3. ACTIVITĂȚI DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT

Singurul aspect de semnalat în privința transportului rutier este necesitatea modernizării drumurilor principale și secundare, ale circulației rutiere locale, a tronsonului de drum comunal Dc 171 care leagă satul Orman de satul Livada și a tronsonului de drum comunal Dc 38 care leagă satul Iclozel de satul Iclod. În acest fel se va putea asigura și transportul în comun de călători, spre satele Orman și Iclozel.

#### 3.4.4. ACTIVITĂȚI DE TURISM ȘI AGREMENT

Satul Iclozel, cel mai mic ca și suprafață dintre cele cinci sate ale comunei (40,01 ha) este și satul cu cel mai mare potențial turistic natural.

Amplasat la baza versanților generați de valea lui Chiuc și valea Onău, pe malul drept al Someșului Mic, satul se întinde între 270-320 m altitudine. Chiar dacă versanții văilor amintite sunt prin proiect, zone cu pante și posibile alunecări de teren. cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unui studiu geotehnic amănunțit, s-au propus în locurile numite popular " DE STRĂJII " și "DUPĂ VIE" zone de agrement, cu case de vacanță, în suprafață de 7,53 ha. Acestea sunt terenuri aflate în prezent în afara limitei teritoriului intravilan existent al satului.

#### 3.4.5. UNITĂȚI DE DOMENIUL PUBLIC ȘI AL SERVICIILOR

În acord cu cerințele enumerate de beneficiar, s-au propus unele obiective de utilitate publică prin care se va asigura o mai bună funcționare a localităților.

În satul Iclod: un liceu agricol, o casă a tineretului și un nou sediu Poșta Română, se vor construi pe terenuri proprietate privată de interes local.

Pentru satele Fundătura, Orman și Iclozel se vor amenaja puncte sanitar - farmaceutice absolut necesare în incinta școlilor.

Se vor reamenaja cele două școli din Fundătura și școala și căminul cultural din Iclozel. Aceste unități economice vor crea din păcate puține locuri de muncă.

### 3.5. EVOLUTIA POPULAȚIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

#### 3.5.1. Estimarea evoluției populației

Evoluția populației s-a calculat în două variante:

- varianta calculată pe baza evoluției populației pe o perioadă îndelungată (1977-1997) redată în anexa 5.

Conform acestei variante populația comunei Iclod va continua să scadă atingând următoarele nivele:

- 3900 locuitori în anul 2000

- 3300 locuitori în anul 2005

- 2900 locuitori în anul 2010

- 2400 locuitori în anul 2015

- o a doua variantă are în vedere frânarea ritmului de descreștere a populației, și care observată în ultimii 5 ani indică o ușoară scădere a numărului de locuitori până în anul 2000, când va atinge 4000 locuitori, după care ar urma o perioadă de stabilizare a ei la acest nivel până în anul 2005 (vezi anexa 6).

În privința forței de muncă, la data întocmirii prezentului proiect, în intervalul 1992- 1997 nu au intervenit modificări majore în structura forței de muncă, față de situația prezentată la data ultimului recensământ din ianuarie 1992.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Ministerul Transporturilor prin Administrația Națională a Drumurilor (AND) este organul administrației publice centrale care exercită prerogativele dreptului de proprietate publică a statului în domeniul drumurilor naționale.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Guvern nr 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, conform căreia drumurile naționale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întrerupere în traversarea localităților (urbane, rurale), servind și ca străzi.

Prevederile PUG trebuie să asigure siguranța și fluenta traficului fiind confirmate de avizele AND și Poliției Rutiere.

În situația comunei Iclod județul Cluj, prin reactualizarea PUG studiată prin documentația de față s-au revizuit următoarele elemente din capitolul „Căi de comunicație / drumuri”:

#### **1/ Delimitarea intravilanelor pentru localitățile componente ale comunei Iclod județul Cluj în relație cu traseele de drumuri naționale.**

Față de traseele de drumuri naționale existente, din cele 5 localități componente ale comunei Iclod, trei din acestea, Fundătura, Iclod și Livada sunt traversate de DN1c E576 astfel:

Față de perimetrul intravilan existent în vigoare din 1999

| localitate | poziția kilometrică intrare intravilan | poziția kilometrică ieșire intravilan | lungimile tronsoane DN traversate în km | observații            |
|------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| FUNDĂTURA  | 31+375                                 | 34+415                                | 3,04                                    | vezi planșa 5,5 anexă |
| ICLOD      | 34+415                                 | 38+460                                | 4,04                                    | vezi planșa 1,5 anexă |
| LIVADA     | 38+460                                 | 39+275                                | 0,81                                    | vezi planșa 3,5 anexă |
| TOTAL      |                                        |                                       | 7,89                                    |                       |

Tronsoane suplimentare introduse prin extinderile de intravilane față de perimetrul intravilan existent în vigoare din 1999

| localitate | poziția kilometrică tronson intrare intravilan | poziția kilometrică tronson ieșire intravilan | lungimile tronsoane DN în intravilan suplimentare în km | observații            |
|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| FUNDĂTURA  | 31+375 / 31+375                                | 34+415 / 34+415                               | 0,00                                                    | vezi planșa 5,5 anexă |
| ICLOD      | 34+415 / 34+415                                | 38+460 / 38+460                               | 0,00                                                    | vezi planșa 1,5 anexă |
| LIVADA     | 38+460 / 38+460                                | 39+275 / 39+275                               | 0,00                                                    | vezi planșa 3,5 anexă |
| TOTAL      |                                                |                                               | 0,00                                                    |                       |

În concluzie tronsoanele suplimentare introduse prin reactualizarea PUG sunt minime și considerăm că nu afectează fluența și siguranța traficului.

Restul localităților nu sunt traversate de drumuri naționale și sunt legate de DN1c astfel:

| localitate | poziția kilometrică pe DN1c bifurcare | poziția kilometrică intrare in intravilan | categoria și lungimile tronsoane drum de legătură în km | observații            |
|------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| ICLOZEL    | 36+030                                | ###                                       | Dc39 1.59 km                                            | vezi planșa 0.2 anexă |
| ORMAN      | 38+460                                | ###                                       | Dc 171 3.94 km                                          | vezi planșa 0.2 anexă |

## 2/ Delimitarea tronsoanelor de drumuri naționale dintre limita intravilanului propus și limita teritoriului administrativ al comunei Iclod județul Cluj.

| localitate | poziția kilometrică tronson ieșire din intravilan | poziția kilometrică la limita administrativa a comunei | lungimile tronsoane DN în km | observații                                                                                                                             |
|------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FUNDĂTURA  | 31+375                                            | 31+375                                                 | 0,00                         | vezi planșa 0,2 anexă este direct la limita administrativă a comunei și învecinată direct cu teritoriile adm. la com Dăbâca și Bontida |
| ICLOD      | ###                                               | ###                                                    | 0,00                         | vezi planșa 0,2 anexă intravilanul alipit la localitatea Fundătura și Livada                                                           |
| LIVADA     | 39+275                                            | 40+199                                                 | 0.92                         | vezi planșa 0,2 anexă intravilanul alipit la localitatea Iclod                                                                         |
| TOTAL      |                                                   |                                                        | 0.92                         |                                                                                                                                        |

În total pe teritoriul administrativ al comunei Iclod se află ### km de drum național respectiv DN1c E576 inclusiv tronsoanele de traversare a trei intravilane evidențiate mai sus.

## 3/ Profilele caracteristice ale tronsoanelor de drum național din intravilanele de la pct 1

Profilele pe DN existent au marcate în plan poziția și sunt desenate și cotate în planșele următoare:

| localitate | nr profile măsurate |  | observații            |
|------------|---------------------|--|-----------------------|
| FUNDĂTURA  | 6                   |  | vezi planșa 5,5 anexă |
| ICLOD      | 11                  |  | vezi planșa 1,5 anexă |
| LIVADA     | 9                   |  | vezi planșa 3,5 anexă |
| ORMAN      | 4                   |  | vezi planșa 4,5 anexă |
| ICLOZEL    |                     |  | vezi planșa 2,5 anexă |

Menționăm că măsurătorile au fost făcute în septembrie 2009 și că la data acestora a fost finalizată reabilitarea tronsonului de drum național de pe teritoriul comunei Iclod conform

Etapa IV de reabilitare drumuri naționale din România

contract 4R5/A Reabilitare DN 1C și DN 17 (vezi foto anexă)

În situația de mai sus am considerat că prevederile PUG pentru profilele de drum național trebuie să se înscrie în datele tehnice realizate de recent finalizată reabilitarea mai sus menționată, urmând ca peste 10 ani, perioada de valabilitate a PUG, să fie revizuite eventual profilele de drum existente pentru o nouă reabilitare.

Prin profilele reabilitării DN de mai sus sunt asigurate condițiile necesare pentru:  
amplasarea semnalizării rutiere  
amenajarea de trotuare pietonale (vezi foto anexă)  
amenajarea de rigole și șanțuri pentru scurgere ape pluviale(vezi foto anexă)  
asigurarea vizibilității în curbe și intersecții  
asigurarea de spații de parcare

Menționăm că din 2008 s-a început investiția de realizare a canalizării apelor menajere conform proiect avizat de Consiliul Județean Cluj și s-a început cu tronsonul din reședința de comună, localitatea Iclod. Traseul acestei canalizări a fost avizat în condițiile corelării cu reabilitarea DN astfel încât să nu afecteze ampriza drumului și nici zona de siguranță destinată semnalizării rutiere. Aceași situație se va regăsi și pentru tronsoanele de canalizare din restul localităților traversate de DN respectiv Fundătura și Livada.

Menționăm că restul rețelelor edilitare principale (apă gaz energie electrică) există deja și nu afectează zonele de siguranță ale DN.

Condițiile de mai sus se vor înscrie în Certificatele de Urbanism emise de Primăria Iclod

#### **4/ Măsuri pentru asigurarea dezvoltării capacității de circulație a drumurilor publice în cazul traversării localităților rurale.**

Pentru asigurarea dezvoltării capacităților de circulație a drumurilor publice prin prevederile PUG Iclod reactualizat s-au marcat pe planșele referitoare la capitolul căi de comunicații / drumuri, benzile de interdicție de construire astfel ca pe traseul acestora să existe între gardurile sau construcțiile existente/propuse de o parte și alta a drumului următoarele distanțe obligatorii:

1. minim 26 metri lățime banda rezervată pentru drum național.
2. minim 24 metri lățime banda rezervată pentru drum județean.
3. minim 20 metri lățime banda rezervată pentru drum comunal / stăzi principale.  
(vezi planșele 5,1 5,2 5,3 5,4 5,5)

Condițiile de mai sus se vor înscrie în Certificatele de Urbanism emise de Primăria Iclod

#### **5/ Măsuri pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere.**

La stabilirea limitei de proprietate pentru parcelele situate în vecinătatea drumurilor, podurilor, pasajelor, viaductelor și tunelurilor rutiere se vor avea în vedere prescripțiile Normelor Tehnice apărute în Monitorul oficial al României nr. 15 din 19-01-1998 și care în sinteză prevăd ca la amplasarea de garduri, construcții, instalații să fie asigurat spațiul necesar pentru lărgirea părții carosabile cu încă o bandă de circulație.

Condițiile de mai sus se vor înscrie în Certificatele de Urbanism emise de Primăria Iclod

#### **6/ Măsuri pentru rezervarea de suprafețe de teren pentru drumuri colectoare și evitarea de noi intersecții la drumul național.**

Pentru a asigura dezvoltarea economică și socială a comunei și la solicitările cetățenilor acesteia, s-au prevăzut prin revizuirea PUG suprafețele noi de extindere a intravilanului marcate în planșele 1,2 2,2 3,2 4,2 5,2.

Localitățile afectate de traversarea drumului național sunt Fundătura, Iclod, și Livada.

În planșele 5,1 5,2 5,3 5,4 5,5 s-au marcat drumurile noi colectoare propuse în localitățile de mai sus pentru evitarea amplasării de unități industriale sau depozitarea/procesarea produselor agricole care să aibă accese direct din drumul național.

Aceste noi drumuri s-au propus de regulă prin refolosirea drumurilor de câmp agricole existente care se leagă la DN.

#### **7/ Măsuri pentru amenajarea intersecțiilor drumurilor naționale cu drumurile colectare.**

Pentru amenajarea intersecțiilor dintre drumul național DN1c și străzile colectoare se vor respecta prevederile Normativului pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afara localităților, indicativ C 173-86 publicat în Buletinul Construcțiilor nr 9/1986.

În situația celor de mai sus drumurile colectoare noi se vor intersecta la DN conform cu planșa anexă.

#### **8/ Măsuri pentru creșterea fluenței și siguranței circulației rutiere pe drumurile naționale.**

Conform cu cele de la pct. 6 și 7 s-au propus o serie de noi terenuri intravilane și tot o dată și de drumuri colectoare noi marcate în planșele 5,1 5,2 5,3 5,4 5,5.

Aceste noi drumuri s-au propus de regulă prin refolosirea drumurilor de câmp agricole exsiente care se legau la DN.

Prin reactualizarea PUG Iclod s-au extins intravilanele dar nu s-au propus trupuri noi de localitate care să creeze prin legarea lor la DN să creeze intersecții noi în extravilan care să fie supuse condițiilor de a fi distanțate la minim 1500 metri între ele.

#### **9/ Măsuri pentru rezervarea de terenuri necesare realizării de trasee ocolitoare situate în afara intravilanului localităților, destinate traficului de tranzit.**

În urma ședinței de consultare avută în data de 30-07-2008, cu arhitectul șef al județului Cluj, arh. Radu Spanu, s-a solicitat să fie inclus în studiul PUG al comunei Iclod jud. Cluj și traseul viitoare autostrăzi urbane Cluj-Dej. Aceasta va face legătura între Autostrada Transilvania la vest de municipiul Cluj și relația Dej-Bistrița-Iași.

S-au făcut două adrese la COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI SI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA prin care solicităm să ne fie precizat traseul viitoare autostrăzi urbane Cluj-Dej, pentru a fi preluat de proiectantul PUG.

Nu s-a obținut un răspuns documentat și anexăm adresele.

#### **10/ Măsuri pentru asigurarea siguranței circulației pe drumul național prin studii de trafic actuale și de perspectivă.**

Menționăm că reabilitarea tronsonului de drum național de pe teritoriul comunei Iclod conform

Etapa IV de reabilitare drumuri naționale din România

contract 4R5/A Reabilitare DN 1C și DN 17

și finalizată recent în 2009 s-a bazat pe studiile de trafic necesare.

#### **11/ Măsuri pentru corelarea traseelor de drum național deschis și traficului internațional.**

Tronsonul de drum național ce traversează comuna Iclod DN1c este deschis și traficului internațional fiind catalogat E576.

Pentru viitoarea reabilitare consecutivă celei finalizate în 2009 se vor avea în vedere și prevederile Acordului European asupra Marilor Drumuri cu Circulație Internațională (E).

#### **11/ Măsuri pentru asigurarea evacuării apelor pluviale din zona drumurilor naționale.**

Prin profilele reabilitării DN recent finalizate în 2009, sunt asigurate condițiile necesare pentru amenajarea de trotuare pietonale (vezi foto anexă)

amenajarea de rigole și șanțuri pentru scurgere ape pluviale(vezi foto anexă)

Apele pluviale colectate de rigolele aferente DN reabilitat se preiau de pâraiele existente, care sunt în mare majoritate regularizate pentru traversarea căii ferate magistrale paralele cu DN și deversate în râul Someș situat în vecinătate.

##### **3.6.a. SAT ICLOD**

Prin mărirea limitei teritoriului intravilan al satului, lungimea rețelei sale stradale totale, a crescut la 13,5 km (16,8 ha). La aceasta suprafață s-a adăugat aceea de 0,33 ha a gării Iclod.

Cei 13,5 km de drumuri reprezintă:

- 3,5 km - drum național DN1c - 3 benzi modernizat 2006 (6,35 ha)

- 2,2 km - drumuri județene Dc 167+Dc 38 - asfaltate (4,21 ha)

- 2,4 km - străzi principale locale

- 5,4 km - străzi secundare locale.

Pentru îmbunătățirea circulației rutiere în localitate s-a propus :

- menținerea tramei stradale existente, cu mici corecturi de traseu pentru realizarea unei fluente și vizibilități optime

- modernizarea, respectiv asfaltarea drumului comunal Dc 38 spre satul Iclozel, pe o lungime de 1,0 km și următorul profil transversal: carosabil de 5,5 m lățime, platforma de 7,0 m, rigole de cate 1,0 m și trotuare de cate 1,0 m lățime. Această lucrare se poate face etapizat astfel încât în prima etapă se va realiza numai o îmbrăcăminte de macadam penetrat, iar într-o a doua etapă asfaltarea.

- reprofilarea și pietruirea străzilor principale și secundare la următoarele lățimi: - pentru străzi principale: 5,50 m partea carosabilă și 7,0 m platforma

- pentru străzi secundare: 3,50 m partea carosabilă și 5,0 m platforma.

Străzile principale locale vor avea trotuare de min. 1,0 m lățime, realizate din materiale locale: balast + pietriș.

În funcție de posibilități, reprofilarea străzilor locale se poate face etapizat: într-o primă etapă străzile principale, iar într-o a doua etapă cele secundare.

- se vor respecta zonele de protecție a drumurilor și cele ale căii ferate, cu restricțiile respective

- se va rezolva intersecția drumului național DN1c cu drumul comunal Dc 167 spre Aluniș, conform planșei " Profile transversale tip și intersecții".

### 3.6.b. SAT LIVADA

Prin mărirea limitei teritoriului intravilan în satul Livada, lungimea rețelei stradale a crescut la 7,70 km, ceea ce împreună cu cei 0,8 km de cale ferată + gara, vor ocupa o suprafață de 12,4 ha. Din cei 7,70 km de străzi avem:

- 0,9 km de drum național DN1c, 3 benzi modernizat (6,35 ha)
- 0,6 km de drum județean Dc 171 (0,50 ha)
- străzi locale principale + secundare

S-au propus aceleași măsuri de îmbunătățire a circulației rutiere ca și cele enunțate la satul Iclod.

La intersecția drumului național DN1c cu drumul comunal Dc 171 spre Orman se impune rezolvarea intersecției conform planșei de drumuri " Profile transversale tip și intersecții ".

### 3.6.c. SAT FUNDĂTURA

După mărirea limitei terenului intravilan cumulul rețelei stradale este de 9,1 km adică 13,2 ha din care:

- 3,2 km - drum național DN1c 3 benzi modernizat - 6,39 ha
- 2,4 km - drumul județean DJ 109 B -2,73 ha
- 1,0 km - străzi locale principale
- 3,0 km - străzi locale secundare

Pe lângă măsurile de îmbunătățire a stării drumurilor existente, enunțate deja, menționăm doar necesitatea amenajării de trotuare din dale de beton de câte 1,0 m lățime la drumul județean DJ 109 B care are partea carosabilă deja asfaltată.

Pe o lungime de 4,0 km, străzile principale locale se vor amenaja cu trotuare pietruite de câte 1,0 m lățime.

### 3.6.d. SAT ORMAN

Și aici, prin mărirea limitei teritoriului intravilan, lungimea rețelei stradale a crescut la 12,6 km (11,8 ha) care reprezintă:

- 2,8 km - drumul comunal Dc 171
- 3,6 km - străzi locale principale
- 6,2 km - străzi locale secundare.

Se vor lua următoarele măsuri de îmbunătățire a situației tehnice a drumurilor existente și propuse:

- asfaltarea drumului comunal Dc 171, pe toată lungimea sa de 7,0 km, din care: 2,3 km în Orman, 3,9 km între limitele satelor Livada și Orman și 0,8 km pe teritoriul satului Livada. Acest drum comunal va avea partea carosabilă de 6,0 m lățime, platformă de 7,0 m rigole de câte 1,20-1.75 m și trotuare din dale de beton de câte 1,0 m lățime numai în localitate

- reprofilarea și pietruirea străzilor locale principale și secundare se va face după gabaritele propuse pentru localitățile anterioare

- întrucât traseul pârâului Orman trece chiar prin centrul localității, se propune regularizarea lui pe o lungime de 2,3 km adică pe tot traseul lui de pe teritoriul satului.

Regularizarea se poate face cu o secțiune cu dale de beton sau piatră brută. În zona centrală se va asigura o pantă de scurgere a apelor meteorice în rigolele amenajate.

Pentru îmbunătățirea condițiilor de transport auto calatori, se propune deschiderea unei linii de autobuze pe traseul Gherla – Livada - Orman, câte 1 autobuz pe zi.

### 3.6.e. SAT ICLOZEL

Drept urmare majorării limitei intravilanului, lungimea rețelei stradale a crescut la 6,1 km adică 5,6 ha, din care:

- 0,8 km - drum comunal Dc 38
- 2,8 km - străzi locale principale
- 2,2 km - străzi locale secundare

Pentru îmbunătățirea circulației locale, s-a propus modernizarea drumului comunal Dc 38 atât pe traseul său din localitate, dar și pe tronsonul de legătură cu satul Iclod între limitele satelor Iclod - Iclozel, precum și a străzilor locale principale și secundare. Iar pentru îmbunătățirea condițiilor de transport auto călători se propune deschiderea unei linii de autobuze pe traseul Gherla – Iclod – Iclozel , câte 1 autobuz pe zi.

## **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

## B I L A N Ţ T E R I T O R I A L

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, propunerea unui nou intravilan se face pornind de la limita intravilanului existent la 01 ianuarie 1990 care este marcată pe hărţile cadastrale (sc. 1:5000) deţinute de OCAOTA pentru fiecare localitate în parte şi de la limita intravilanului propus în anul 1997.

Şi pentru cele cinci sate ale comunei Iclod s-a pornit de la aceste hărţi cadastrale şi de la suprafeţe ale teritoriului intravilan indicate în registrele anexate hărţilor: Iclod = 213,94 ha, Fundătura = 115,25 ha, Livada = 112,88 ha, Orman=124,30 ha, Iclozel = 40,01 ha.

În stabilirea unei noi limite a teritoriului intravilan, s-a ţinut seama de câteva principii:

- să se includă în noua limită toate gospodăriile şi toate fermele de creştere a animalelor care nu sunt incluse în prezent în teritoriul intravilan, ţinându-se seama de limitele lor de proprietate. Doar în cazul unor parcele prea întinse s-a hotărât fragmentarea lor neexistând altă soluţie în condiţiile naturale date;
- să nu se includă în intravilan terenuri supuse riscurilor naturale (alunecări de teren, eroziuni sau inundaţii) şi nici a celor din zona de protecţie a pâraurilor, drumurilor şi căilor ferate;
- să se respecte Regulamentul General de Urbanism (HGR nr.525/1996) şi alte normative în vigoare;
- să se ţină seama de doleanţele beneficiarului (administraţia publică comunală ca reprezentantă a comunităţii locale) în limitele respectării tuturor legilor şi normativelor în vigoare.

### ZONIFICARE FUNCIONALĂ. BILANŢ TERITORIAL

#### a. Localitatea reşedinţă de comună ICLOD.

Cea mai mare parte a satului Iclod este amplasată la altitudinea de 270 m de o parte şi de alta a drumului naţional DN1c şi în lunca Someşului Mic. Spre vest, de-a lungul drumului comunal Dc 167, el se ridică pe versanţii văii Mărului de la 270 la 320 m altitudine.

Pe teritoriul satului, dar şi în imediata lui apropiere, au fost descoperite vestigii arheologice hallstatiene şi prefeudale dintre care şapte sunt cuprinse pe "Lista monumentelor şi siturilor arheologice din judeţul Cluj", şi sunt adăpostite de clădirea muzeului etnografic din localitate, urmând ca şi descoperirile făcute de către specialiştii ai Muzeului de Istorie al Transilvaniei în perioada anilor 1994-1998 să fie cuprinse pe aceeaşi listă.

În lucrarea "STUDIUL SINTEZA P.A.T.J. CLUJ 1996" planşa IV/1 - Cadrul natural-probleme şi priorităţi în reabilitarea, protecţia şi conservarea mediului natural şi construit existent" a cărei beneficiar este Consiliul Judeţean Cluj, localitatea Iclod a fost menţionată ca localitate cu valoare predominant arheologică. Deoarece toate aceste situri arheologice sunt în marea lor majoritate neprotejate, nedelimitate şi se află în diferite zone ale localităţii (de locuit, industrială, de cimitir, de protecţie feroviară) dar şi în afara localităţii, nu poate fi vorba de un traseu turistic de vizitare al lor.

În schimb, s-a propus ca toate aceste situri aflate pe teritoriul localităţii să beneficieze de o zonă de protecţie cuprinsă între 1,5-4,0 ha stabilită concret pentru fiecare sit în parte de către specialiştii ai Muzeului de Istorie ai Transilvaniei; în aceste zone protejate nu se va putea construi fără avizul Muzeului de Istorie al Transilvaniei.

#### S-a propus următoarea zonificare a localităţii:

**ZONA CENTRALĂ** - a fost delimitată în centrul de greutate al satului acolo unde sunt amplasate principalele obiective de utilitate publică existente, precum şi terenuri ale primăriei pe care se vor amplasa câteva obiective de utilitate publică propuse.

În cele 28,82 ha ale zonei centrale cu locuinţe şi dotări, sunt cuprinse dotări existente: primăria, şcoala generală, grădiniţa, dispensarul uman, dispensarul veterinar, căminul cultural, magazin alimentar şi nealimentar, cofetăria, restaurantul, magazinul mixt, biserica ortodoxă-monument istoric, casa parohială a bisericii ortodoxe, biserica ortodoxă nouă, capela greco-catolică, poliţia, cooperativa de credit, sediul Poşta Română (vechi), remiza PSI, alimentaţia publică SC STEJARUL şi dotări propuse: casa tineretului, liceu agricol, sediu Poşta Română – nou, în suprafaţa totală de 6,46 ha.

#### **ZONA DE LOCUIT ŞI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.**

În tabelul cu bilanţ teritorial, suprafaţa locuinţelor din zona centrală a fost trecută împreună cu cea a locuinţelor din restul localităţii şi însumează **244,88 ha propus** faţă de 215,18 ha existent 1999, respectiv de 176,19 ha existent 1990, caz în care nu este delimitată o zona centrală.

Cert este că prin mărirea limitei teritoriului intravilan, au fost incluse în localitate suprafeţele de teren aferente locuinţelor existente şi propuse excluse din perimetrele intravilanului anterior. Pe terenurile neconstruite rezervate locuinţelor propuse s-a instituit interdicţie temporară de construire până la elaborarea unui PUD pentru reparaclare.

**ZONA UNITĂŢILOR DE PRODUCȚIE** - a crescut per total industrie şi agricultura prin introducerea în intravilan a fermelor de bovine şi a târgului de animale, dar şi prin extinderea zonei industriale existente.

Toate aceste terenuri se află la limita de nord şi de est a localităţii şi nu stânenesc zonele de locuit lângă care sunt amplasate. Ele beneficiază de acces auto direct şi de posibilităţi facile de echipare tehnico-edilitară.

**ZONA DE RECREERE SPORT** - pe lângă terenul de fotbal existent şi o fâşie de protecţie care ocupă împreună 5,42 ha s-a mai propus o zonă verde de peste 11 ha.

ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - va cuprinde două parcele ale cimitirului ortodox aflate la limita vestică a satului, un cimitir al cultului mozaic amplasat spre limita estică a satului la care se adaugă un cimitir ortodox introdus în anul 1999 în suprafața teritoriului intravilan sub forma trupului T3.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI FERROVIARĂ - a crescut per total de la 14,61 ha (1990) -- 17,13 ha (1999) la 25,80 ha, prin:

- drumuri noi aferente zonelor de locuit, agricole și industriale
- 0,33 ha de teren aferent gării Iclod - suprafețe incluse în suprafața teritoriului intravilan propus prin prezentul proiect.
- calea ferată care traversează localitatea dispune de zona de protecție necesară conform normelor respectiv zona de 100m față de ultima linie CF. se pot accepta construcții până la limita de siguranță de 20m dar numai cu avizul CFR s.a

În urma acestor propuneri, bilanțul teritorial se prezintă astfel:

## BILANȚ TERITORIAL ICLOD PROPUȘ 2007

una Iclod jud Cluj

### BILANT TERITORIAL 1999

| funcțiunea            | ha            | %            |
|-----------------------|---------------|--------------|
| locuinte              | 215.18        | 75.1         |
| industrie             | 9.77          | 3.4          |
| agro-zoo              | 20.80         | 7.3          |
| serv publice          | 6.46          | 2.3          |
| transport             | 17.13         | 6.0          |
| din care / rutier     | 17.13         | 6.0          |
| feroviar              |               |              |
| aerian                |               |              |
| naval                 |               |              |
| sp verzi sport        | 5.42          | 1.9          |
| tehn-edilitare        |               |              |
| gosp com cimit        | 7.50          | 2.6          |
| dest speciala         |               |              |
| teren liber           |               |              |
| ape                   | 4.43          | 1.5          |
| paduri                |               |              |
| teren neproductiv     |               |              |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>286.69</b> | <b>100.0</b> |

### BILANT TERITORIAL 2007

| funcțiunea            | ha            | %            |
|-----------------------|---------------|--------------|
| locuinte              | 258.68        | 57.4         |
| industrie             | 88.04         | 19.5         |
| agro-zoo              | 21.55         | 4.8          |
| serv publice          | 7.30          | 1.6          |
| transport             | 28.94         | 6.4          |
| din care / rutier     | 28.94         | 6.4          |
| feroviar              | 0.00          | 0.0          |
| aerian                |               |              |
| naval                 |               |              |
| sp verzi sport        | 30.54         | 6.8          |
| tehn-edilitare        | 9.12          | 2.0          |
| gosp com cimit        | 6.23          | 1.4          |
| dest speciala         |               |              |
| teren liber           |               |              |
| ape                   |               |              |
| paduri                |               |              |
| teren neproductiv     |               |              |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>450.40</b> | <b>100.0</b> |

### STRUCTURA TRUPURI 1999

|              |               |
|--------------|---------------|
| T1           | 281.88        |
| T2           | 0.75          |
| T3           | 4.06          |
| <b>TOTAL</b> | <b>286.69</b> |

### STRUCTURA TRUPURI 2007

|              |                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| T1           | 450.40                                                                            |
| <b>TOTAL</b> | <b>450.40</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">maj 57%</span> |

### b. Localitatea LIVADA

Satul Livada este amplasat în terasa de luncă a Someșului Mic unde s - a dezvoltat de-a lungul drumului național DN1c, și de-a lungul drumului comunal DC 171 spre Orman.

Altitudinile sale sunt cuprinse între 260-290 m.

În "Repertoriul arheologic al județului Cluj" elaborat în 1992 de către Muzeul de Istorie al Transilvaniei, sunt semnalate situl neolitic "pe Someș", notat cu "B" pe Planșa 3/3 și un drum roman care traversează satul paralel cu drumul național DN1c, între acesta și Someș. Alte situri notate cu "A", "C" și "D" pe aceeași planșă sunt descoperiri de dată mai recentă :

"A" - sit neolitic timpuriu pe locul "Halta"

"C" - așezare dacică pe locul "Hamei"

"D" - așezare preistorică

Doar situl notat cu "A" și drumul roman se află pe teritoriul intravilan al localității, necesită zone de protecție și avizul Muzeului de Istorie al Transilvaniei pentru eliberarea unor eventuale Autorizații de construire.

Zonificarea localității se prezintă astfel:



## ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC

Au fost numite astfel acele dotări de utilitate publică ale satului care sunt amplasate sub forma de nuclee s-au izolate de-a lungul drumului național DN1c, a drumului comunal DC 171 spre Orman și a străzii principale, însumând o suprafață de 1,81 ha. În aceasta suprafață sunt cuprinse: școală generală, căminul cultural, magazinul universal + bufet, biserica ortodoxă + casa parohială, biserica reformată, biserica pentecostală și punct sanitar-farmaceutic, o alimentație publică privată, două service auto private și servicii pentru construcții. Nu s-au propus dotări noi.

ZONA DE LOCUIT - a crescut de la 90,62 ha (1990) -- 93,21 ha (1999) la 141,14 ha prin introducerea în intravilan a unor gospodării existente și a unor terenuri destinate viitoarelor gospodării, marcate cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUD. De a lungul drumului comunal DC 171 în zona cu pante și mișcări superficiale de teren s-a propus interdicție temporară de construire până la elaborarea unui studiu geotehnic amănunțit.

ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCTIE – industriale + agricole în suprafața de 5,19 ha cuprinde: moara, fabrica de cărămizi, unitatea de prelucrare a lemnului și ferma de vaci grupate în doua nuclee: pe drumul național DN1c și pe drumul comunal DC 171. Ele nu incomodează zona de locuit din vecinătate.

ZONA DE RECREERE-SPORT - în suprafață de 1,17 ha este reprezentată de. un teren de fotbal. Nu s-au propus alte terenuri pentru recreere.

ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALĂ Cele două cimitire existente în localitate au o suprafața de 1,62 ha și sunt suficiente pentru cerințele locale.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI FERROVIARĂ - a ajuns după recalcularea suprafeței teritoriului intravilan și deci a lungimii străzilor la 8,74 ha.

În zona de protecție a căii ferate (100 m de fiecare parte a ei) se va elibera autorizație de construire numai cu avizul SNCFR. se pot accepta construcții până la limita de siguranță de 20m dar numai cu avizul CFR s.a

În urma propunerilor făcute, bilanțul teritorial se prezintă astfel :

## BILANȚ TERITORIAL LIVADA PROPUS 2007

jud Cluj

### BILANT TERITORIAL 1999

| funcțiunea            | ha            | %            |
|-----------------------|---------------|--------------|
| locuinte              | 93.21         | 80.0         |
| industrie             | 1.51          | 1.3          |
| agro-zoo              | 3.10          | 2.7          |
| serv publice          | 1.81          | 1.6          |
| transport             | 12.60         | 10.8         |
| din care / rutier     | 12.60         | 10.8         |
| feroviar              | 2.99          | 2.6          |
| aerian                |               |              |
| naval                 |               |              |
| sp verzi sport        | 1.17          | 1.0          |
| tehn-edilitare        |               |              |
| gosp com cimit        | 2.00          | 1.7          |
| dest speciala         |               |              |
| teren liber           |               |              |
| ape                   | 1.16          | 1.0          |
| paduri                |               |              |
| teren neproductiv     |               |              |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>116.56</b> | <b>100.0</b> |

### BILANT TERITORIAL 2007

| funcțiunea            | ha            | %            |
|-----------------------|---------------|--------------|
| locuinte              | 137.10        | 81.9         |
| industrie             | 2.28          | 1.4          |
| agro-zoo              | 3.14          | 1.9          |
| serv publice          | 3.10          | 1.9          |
| transport             | 9.18          | 5.5          |
| din care / rutier     | 9.18          | 5.5          |
| feroviar              | 2.99          | 1.8          |
| aerian                |               |              |
| naval                 |               |              |
| sp verzi sport        | 7.88          | 4.7          |
| tehn-edilitare        |               |              |
| gosp com cimit        | 1.72          | 1.0          |
| dest speciala         |               |              |
| teren liber           |               |              |
| ape                   |               |              |
| paduri                |               |              |
| teren neproductiv     |               |              |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>167.39</b> | <b>100.0</b> |

### STRUCTURA TRUPURI 1999

|              |               |
|--------------|---------------|
| T1           | 116.38        |
| T2           | 0.18          |
| <b>TOTAL</b> | <b>116.56</b> |

### STRUCTURA TRUPURI 2007

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| T1           | 167.39                |
| <b>TOTAL</b> | <b>167.39</b> maj 44% |

Localitatea s-a dezvoltat tentacular de-a lungul drumului național DN1c și a drumului județean DJ 109B care formează un unghi de 90° cu drumul național și leagă comuna Iclod de comuna Cornești. Altitudinea sa variază între 270-280 m de-a lungul DN1c și 270-300 m de-a lungul DJ 109 B. Și în acest sat s-au notat trei situri arheologice, după cum urmează:

- așezare neolitică mil. IV î.Ch. și cimitir sec. XIV - notate cu "A" pe toate planșele localității, descoperiri anterioare anului 1992 care sunt menționate în "Repertoriul arheologic al județului Cluj".

- siturile notate cu "B" și "C" pe toate planșele localității care reprezintă: un sat medieval, respectiv o locuire din epoca fierului sec. XII-XI și o așezare cu cimitir din sec. IV î.Ch. - amândouă fiind descoperiri din perioada anilor 1994-1998.

Doar situl notat cu "B" se află într-o zonă cu locuințe din teritoriul intravilan, și deci necesită o zonă de protecție și avizul Muzeului de Istorie al Transilvaniei în cazul solicitării unor autorizații de construire.

#### ZONA CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC.

Și aici dotările de utilitate publică sunt amplasate sub formă de nuclee sau izolate de-a lungul drumului național și a drumului județean în afara bisericii ortodoxe și a casei parohiale care se află pe o stradă secundară. În cele 1,38 ha aferente acestor dotări sunt cuprinse: școala generală, căminul cultural, un magazin mixt + restaurant, biserica ortodoxă, casa parohială, bar + magazin mixt, un magazin alimentar, alimentație publică privată, și remiza PSI existentă + un punct sanitar-farmaceutic propus în incinta școlii.

ZONA DE LOCUIT - a crescut de la 95,80 ha (1990) - 103,34 ha (1999) la 138,74 ha prin introducerea în intravilan a unor terenuri destinate locuirii la limita vestică a localității spre Cornești și de-a lungul drumului național DN1c spre Iclod, terenuri cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUD.

S-a propus interdicție temporară de construire și asupra unor terenuri cu pante și mișcări superficiale de teren până la elaborarea unui Studiu geotehnic amănunțit, precum și asupra unor zone inundabile până la regularizarea văilor și scoaterea terenului de sub inundabilitate. La interferența zonei de locuit cu zona de protecție feroviară se vor respecta restricțiile impuse de aceasta.

ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE - industriale și agricole, cu o suprafața totală de 36,25 ha este grupată mai multe nuclee de-a lungul drumului național DN1c și cuprinde:

- ferma de bovine "sc Agrozootehnic srl", o unitate de lucrări agricole "sc Agromec srl", un abator privat și o presă de ulei. Nu s-au propus alte unități industriale sau agricole.

ZONA DE RECREERE-SPORT - este reprezentată de un teren de fotbal și o subzonă de agrement și protecție însumând 7,54 ha.

ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ – respectiv, cimitirul bisericii ortodoxe are o suprafață de 1,13 ha.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI FEROVIARĂ propusă este de 13,18 ha față de cea existentă de 12,10 ha (1990), ceea ce indică mărirea lungimii străzilor rezultată din mărirea teritoriului intravilan.

- calea ferată care traversează localitatea dispune de zona de protecție necesară conform normelor respectiv zona de 100m fata de ultima linie CF. se pot accepta construcții până la limita de siguranță de 20m dar numai cu avizul CFR s.a

Bilanțul teritorial propus se prezintă astfel:

## BILANȚ TERITORIAL FUNDĂTURA PROPUS 2007

jud Cluj

### BILANT TERITORIAL 1999

| funcțiunea            | ha            | %            |
|-----------------------|---------------|--------------|
| locuinte              | 103.17        | 82.7         |
| industrie             | 0.33          | 0.3          |
| agro-zoo              | 1.23          | 1.0          |
| serv publice          | 1.38          | 1.1          |
| transport             | 13.34         | 10.7         |
| din care / rutier     | 13.34         | 10.7         |
| feroviar              | 0.17          | 0.1          |
| aerian                |               |              |
| naval                 |               |              |
| sp verzi sport        | 0.55          | 0.4          |
| tehn-edilitare        |               |              |
| gosp com cimit        | 1.16          | 0.9          |
| dest speciala         |               |              |
| teren liber           |               |              |
| ape                   | 3.45          | 2.8          |
| paduri                |               |              |
| teren neproductiv     |               |              |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>124.78</b> | <b>100.0</b> |

### BILANT TERITORIAL 2007

| funcțiunea            | ha            | %            |
|-----------------------|---------------|--------------|
| locuinte              | 148.35        | 70.3         |
| industrie             | 31.00         | 14.7         |
| agro-zoo              | 1.20          | 0.6          |
| serv publice          | 2.55          | 1.2          |
| transport             | 13.17         | 6.2          |
| din care / rutier     | 13.17         | 6.2          |
| feroviar              | 0.00          | 0.0          |
| aerian                |               |              |
| naval                 |               |              |
| sp verzi sport        | 10.67         | 5.1          |
| tehn-edilitare        | 1.51          | 0.7          |
| gosp com cimit        | 2.72          | 1.3          |
| dest speciala         |               |              |
| teren liber           |               |              |
| ape                   |               |              |
| paduri                |               |              |
| teren neproductiv     |               |              |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>211.17</b> | <b>100.0</b> |

### STRUCTURA TRUPURI 1999

|              |               |
|--------------|---------------|
| T1           | 124.61        |
| T2           | 0.17          |
| <b>TOTAL</b> | <b>124.78</b> |

### STRUCTURA TRUPURI 2007

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| T1           | 211.17                |
| <b>TOTAL</b> | <b>211.17</b> maj 69% |

0.00

0.00

#### d. SAT ORMAN

Satul Orman se întinde de-a lungul văii Ormanului și se întinde tentacular pe versanții ce mărginesc localitatea. Altitudinea sitului de vatra variază de la 310 m la intrarea în localitate dinspre Livada, la 330 și chiar 400 m pe dealurile înconjurătoare: Mogoșani, Coasta, După vii, După Grădini.

#### ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC.

Obiectivele de utilitate publica din satul Orman, dispuse într-un nucleu central, care totuși nu sunt suficiente pentru a forma o zona centrala propriu-zisa sunt: remiza PSI, școala generala, căminul cultural, un magazin mixt, biserica ortodoxa, biserica pentecostala și biserica reformata - monument istoric, menționata pe Lista monumentelor istorice la poziția 13 B 483 categoria B sec. XIII și în Repertoriul arheologic al județului Cluj. Fiind monument istoric, zona bisericii reformate este zona protejata în care nu se poate interveni decât cu avizul CNMASI.

Suprafața ocupata de toate aceste dotări este de 1,73 ha.

#### ZONA DE LOCUIT.

Prin extinderea perimetrului teritoriului intravilan cu zone de locuințe existente și propuse și prin formarea câtorva mici trupuri cu gospodarii existente aflate în afara teritoriului intravilan actual, suprafața zonei de locuit a crescut de la 103,55 ha (1990) -- 110,93 ha (1999). Deoarece în satul Orman exista zone de teren cu pante și mișcări superficiale de impropii pentru construcții, în aceste zone s-a propus interdicție temporara de construire pana la elaborarea unui studiu geotehnic amănunțit. În zona cuprinsa între centrul localității de-a lungul văii Ormanului, pana la ieșirea din localitate, considerata zonă inundabilă în caz de calamitate, se va construi doar după regularizarea albiei pârâului și înlăturarea oricărui pericol. În zonele măloase se poate construi numai în condițiile impuse de studiul geo al prezentului proiect.

ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE - existente, în suprafață de 0,36 ha cuprinde un atelier de tâmplărie și o fermă privată de vaci. Prin introducerea în intravilan a unei ferme de pui existente în prezent în afara acestuia, suprafața totală a zonei unităților de producție s-a mărit la 6,56 ha.

ZONE DE AGREMENT,SPORT - este de 1,7 ha prin includerea în intravilan a unui teren de fotbal existent aflat în afara lui.

ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - formată din cele trei cimitire ale localității, însumează 3,20 ha.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - a crescut de la 10,9 ha (1990) la 11,8 ha prin mărirea teritoriului intravilan.

*Bilanț teritorial propus:*

## BILANȚ TERITORIAL ORMAN PROPUȘ 2007

jud Cluj

| BILANT TERITORIAL 1999 |               |              |
|------------------------|---------------|--------------|
| functiunea             | ha            | %            |
| locuinte               | 110.93        | 81.8         |
| industrie              | 0.18          | 0.1          |
| agro-zoo               | 1.68          | 1.2          |
| serv publice           | 1.73          | 1.3          |
| transport              | 11.80         | 8.7          |
| din care / rutier      | 11.80         | 8.7          |
| feroviar               |               |              |
| aerian                 |               |              |
| naval                  |               |              |
| sp verzi sport         | 1.70          | 1.3          |
| tehn-edilitare         |               |              |
| gosp com cimit         | 3.20          | 2.4          |
| dest speciala          |               |              |
| teren liber            |               |              |
| ape                    | 4.32          | 3.2          |
| paduri                 |               |              |
| teren neproductiv      |               |              |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b>  | <b>135.54</b> | <b>100.0</b> |

| BILANT TERITORIAL 2007 |               |              |
|------------------------|---------------|--------------|
| functiunea             | ha            | %            |
| locuinte               | 141.31        | 81.0         |
| industrie              | 3.30          | 1.9          |
| agro-zoo               | 2.47          | 1.4          |
| serv publice           | 1.51          | 0.9          |
| transport              | 10.10         | 5.8          |
| din care / rutier      | 10.10         |              |
| feroviar               |               |              |
| aerian                 |               |              |
| naval                  |               |              |
| sp verzi sport         | 13.24         | 7.6          |
| tehn-edilitare         |               |              |
| gosp com cimit         | 2.47          | 1.4          |
| dest speciala          |               |              |
| teren liber            |               |              |
| ape                    |               |              |
| paduri                 |               |              |
| teren neproductiv      |               |              |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b>  | <b>174.40</b> | <b>100.0</b> |

| STRUCTURA TRUPURI 1999 |               |
|------------------------|---------------|
| T1                     | 134.20        |
| T2                     | 0.20          |
| T3                     | 1.00          |
| T4                     | 0.14          |
| <b>TOTAL</b>           | <b>135.54</b> |

| STRUCTURA TRUPURI 2007 |                         |
|------------------------|-------------------------|
| T1                     | 174.40                  |
| <b>TOTAL</b>           | <b>174.40</b> [maj 29%] |

1.68

### e. SAT ICLOZEL

Satul Iclozel este situat pe malul drept al Someșului Mic în lunca acestuia extinzându-se tentacular pe versanții văii lui Chiuc spre est și ai văii Onău spre sud. Altitudinea reliefului variază între 270 și 320 m.

În repertoriul arheologic al județului Cluj, sunt menționate unele descoperiri arheologice în vatra satului și în apropiere, chiar dacă ele nu s-au putut localiza concret pe planul localității 1:5000.

### ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC

Cele 0,70 ha teren aferente dotărilor sunt repartizate astfel, într-un nucleu format din școala generală cu 4 clase + punct sanitar farmaceutic + remiza PSI propuse tot în clădirea școlii, un magazin mixt, căminul cultural + casa parohială a bisericii reformate, biserica reformată, și, izolat, biserica ortodoxă.

### ZONA DE LOCUIT

La baza dealului "Gropile" și "După vie" se află un fost drum comunal, azi doar o stradă principală a satului, de-a lungul căruia s-au construit aproximativ 45 gospodării aflate în prezent în afara teritoriului intravilan. Prin proiect acestea au fost incluse în perimetrul satului, ceea ce a dus la formarea celor patru trupuri ale satului Iclozel și la mărirea zonei de locuit de la 28,78 ha la 39,01 ha.

Chiar dacă suprafața zonei de locuit s-a mărit, cea mai mare parte a terenurilor acestei zone au fost propuse pentru interdicție definitivă de construire fiind zone cu pante și alunecări mari de teren, iar o altă

parte mai mică a acestei zone de locuit, adică aceea cu pante și posibile alunecări de teren a fost propusă pentru interdicție temporară de construire până la elaborarea unui studiu geotehnic amănunțit.

În zona foarte mică ca suprafață, în care se poate construi, au fost impuse anumite condiții de fundare.

ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE. Nu există astfel de unități.

ZONA DE AGREMENT - în prezent nu există, dar la cererea beneficiarilor s-au propus două zone de agrement în scop turistic, unde se vor construi mici cabane din lemn, în suprafață totală de 7,53 ha, amplasate astfel:

- la baza dealului "De străjii" în imediata apropiere a Someșului Mic, între 270 și 320 m altitudine-în trupul T1,

- la baza dealului "După vie", tot între 270 și 320 m altitudine în trupul T2.

Pentru aceste zone de agrement s-a propus interdicție temporară de construire, până la elaborarea unui studiu geotehnic amănunțit.

ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - în suprafață totală de 3,60 ha, cuprinde cele 3 parcele de cimitir, două în apropierea bisericii ortodoxe și una amplasată izolat.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - s-a mărit de la 4,78 ha la 5,60 ha prin mărirea lungimii străzilor principale și secundare aferente zonelor de locuit incluse în teritoriul intravilan propus.

ZONE NECONSTRUIBILE - zona cursurilor de apă s-a menținut la 2,15 ha.

Bilanț teritorial propus :

### BILANȚ TERITORIAL ICLOZEL PROPUS 2007

jud Cluj

#### BILANT TERITORIAL 1999

| funcțiunea            | ha           | %            |
|-----------------------|--------------|--------------|
| locuinte              | 39.01        | 66.6         |
| industrie             |              |              |
| agro-zoo              |              |              |
| serv publice          | 0.70         | 1.2          |
| transport             | 5.60         | 9.6          |
| din care / rutier     | 5.60         | 9.6          |
| feroviar              |              |              |
| aerian                |              |              |
| naval                 |              |              |
| sp verzi sport        | 7.53         | 12.9         |
| tehn-edilitare        |              |              |
| gosp com cimit        | 3.60         | 6.1          |
| dest speciala         |              |              |
| teren liber           |              |              |
| ape                   | 2.15         | 3.7          |
| paduri                |              |              |
| teren neproductiv     |              |              |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>58.59</b> | <b>100.0</b> |

#### BILANT TERITORIAL 2007

| funcțiunea            | ha           | %            |
|-----------------------|--------------|--------------|
| locuinte              | 53.50        | 80.1         |
| industrie             |              |              |
| agro-zoo              |              |              |
| serv publice          | 0.95         | 1.4          |
| transport             | 4.52         | 6.8          |
| din care / rutier     | 4.52         | 6.8          |
| feroviar              |              |              |
| aerian                |              |              |
| naval                 |              |              |
| sp verzi sport        | 3.84         | 5.8          |
| tehn-edilitare        |              |              |
| gosp com cimit        | 3.97         | 5.9          |
| dest speciala         |              |              |
| teren liber           |              |              |
| ape                   |              |              |
| paduri                |              |              |
| teren neproductiv     |              |              |
| <b>TOTAL INTRAVIL</b> | <b>66.78</b> | <b>100.0</b> |

0.26

#### STRUCTURA TRUPURI 1999

|              |              |
|--------------|--------------|
| T1           | 48.78        |
| T2           | 8.44         |
| T3           | 1.27         |
| T4           | 0.1          |
| <b>TOTAL</b> | <b>58.59</b> |

#### STRUCTURA TRUPURI 2007

|              |                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| T1           | 65.47                                                                            |
| T2           | 0.87                                                                             |
| T3           | 0.44                                                                             |
| <b>TOTAL</b> | <b>66.78</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">maj 14%</span> |

### 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

PENTRU ZONELE CU ALUNECĂRI DE TEREN.

1. Interdicție definitivă de construire

Restricții:

- Executarea unor arături.

- Pășunatul animalelor mari.
- Propuneri de folosință:
- Zone cu plantații de copaci, cu predilecție salcâm, pin, caracterizate printr-un potențial mare de evaporare a apei și consolidarea terenului prin rădăcini.
- 2. Restricție temporară de construit (zona construibilă numai cu aviz geotehnic de amplasament).
- Restricții:
- Tăierea copacilor.
- Executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului.
- Propuneri de folosință:
- Construcții de locuințe cu P, P+E.
- Recomandări constructive:
- Retaluzarea pantelor care au o înclinare mai mare de 7° și conducerea dirijată a apelor din precipitații.
- Pentru limitarea infiltrării apelor din precipitații în terenul de fundare se vor amenaja suprafețele construite prin retaluzare și înierbare.
- Se pot executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite; șanțurile se pot descărca în văile naturale.
- Alimentarea cu apă și canalizarea trebuie însoțite de drenaj care se descarcă în rigole sau albie amenajate.
- Se vor amenaja pâraiele și torenții care pot produce eroziunea bazei taluzelor.
- Se vor evita cu desăvârșire excavațiile nesuprijinite, menținute deschise mult timp, în special în perioadele ploioase.
- Săpăturile trebuie astfel concepute, încât să se dezvolte predominant pe linia de cea mai mare pantă, evitându-se deschiderea unor fronturi lungi de-a lungul curbelor de nivel. În cazul unor săpături lungi, se vor executa în șah și în orice caz se vor astupa foarte repede.
- Se va executa o umplere a văilor și ravenelor existente pe taluz.
- Urmărirea unei etapizări stricte a lucrărilor de construcții.
- Utilizarea unor structuri puțin sensibile la deplasările terenului.
- Evitarea amplasării construcțiilor cu front continuu pe curbele de nivel evitarea dezvoltării lor pe aceste direcții.
- Folosirea de la caz la caz a unor drenuri de suprafață (2m).
- Se impune menținerea unui front liber de min. 20 m între construcții pe linia de nivel și pe linia de pantă.
- Executarea unor plantații cu copaci din categoria celor specificați la zona I.

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

La fiecare localitate este evaluat mai jos potențialul de dezvoltarea a viitoarelor zone de locuit și cele industriale/depozitare.

Acstea sunt marcate și pe planșele edilitare anexe și cuprind după cum urmează:

| zone locuit propuse ICLOD / reședința de comună |      |                     |                            |
|-------------------------------------------------|------|---------------------|----------------------------|
|                                                 | UTR  | zona                | suprafata                  |
| 1                                               | Lp1  | zo locuit.prop regl | 48,677                     |
| 1                                               | Lp10 | zo locuit.prop regl | 6,315                      |
| 1                                               | Lp11 | zo locuit.prop regl | 22,178                     |
| 1                                               | Lp12 | zo locuit.prop regl | 40,481                     |
| 1                                               | Lp13 | zo locuit.prop regl | 10,617                     |
| 3                                               | Lp14 | zo locuit.prop regl | 67,069                     |
| 1                                               | Lp15 | zo locuit.prop regl | 15,726                     |
| 1                                               | Lp16 | zo locuit.prop regl | 94,499                     |
| 1                                               | Lp17 | zo locuit.prop regl | 15,540                     |
| 1                                               | Lp2  | zo locuit.prop regl | 4,656                      |
| 1                                               | Lp3  | zo locuit.prop regl | 1,447                      |
| 1                                               | Lp4  | zo locuit.prop regl | 151,030                    |
| 1                                               | Lp5  | zo locuit.prop regl | 12,118                     |
| 1                                               | Lp6  | zo locuit.prop regl | 9,353                      |
| 1                                               | Lp7  | zo locuit.prop regl | 88,914                     |
| 1                                               | Lp8  | zo locuit.prop regl | 18,455                     |
| 1                                               | Lp9  | zo locuit.prop regl | 34,136                     |
|                                                 |      |                     | 641,211zone locuit propuse |

zone locuit propuse  
 estimare capacitate  
 numar parcele de 1000mp realizabil 641  
 suprafata construita  
 maxim realizabila 190000 mp  
 la POT propus de 30%

| <u>zone industrie productie propuse</u> |      |                                |           |
|-----------------------------------------|------|--------------------------------|-----------|
| <u>estimare capacitate</u>              |      |                                |           |
|                                         | UTR  | zona                           | suprafata |
| 1                                       | Pip1 | zona unit. industriale propuse | 86,717    |
| 1                                       | Pip2 | zona unit. industriale propuse | 7,390     |
| 1                                       | Pip3 | zona unit. industriale propuse | 222,407   |
| 1                                       | Pip4 | zona unit. industriale propuse | 52,957    |
| 2                                       | Pip5 | zona unit. industriale propuse | 163,045   |
| 1                                       | Pip6 | zona unit. industriale propuse | 9,385     |
| 1                                       | Pip7 | zona unit. industriale propuse | 13,287    |
| 1                                       | Pip8 | zona unit. industriale propuse | 66,685    |
|                                         |      |                                | 6         |

| <u>zone locuit propuse ICLOZEL</u> |     |           |                   |
|------------------------------------|-----|-----------|-------------------|
| <u>zone locuit propuse</u>         |     |           |                   |
|                                    | UTR | suprafata |                   |
| 1                                  | Lp1 | 5,715     |                   |
| 1                                  | Lp2 | 1,839     |                   |
| 1                                  | Lp3 | 2,285     |                   |
| 1                                  | Lp4 | 2,609     |                   |
| 1                                  | Lp5 | 3,151     |                   |
| 1                                  | Lp6 | 14,416    |                   |
| 2                                  | Lp7 | 64,635    |                   |
| 1                                  | Lp8 | 18,196    |                   |
|                                    |     |           | 112,848 mp propus |

zone locuit propuse  
estimare capacitate  
 numar parcele de 1000mp realizabil 112  
suprafata construita  
 maxim realizabila 33800mp  
 la POT propus de 30%

zone industrie productie propuse / NU ESTE CAZUL

| <u>zone locuit propuse FUNDĂTORA</u> |      |                     |              |
|--------------------------------------|------|---------------------|--------------|
| nr buc                               | UTR  | zona                | suprafata mp |
| 1                                    | Lp10 | zo locuit.prop regl | 84,850       |
| 1                                    | Lp11 | zo locuit.prop regl | 10,094       |
| 1                                    | Lp12 | zo locuit.prop regl | 42,329       |
| 2                                    | Lp13 | zo locuit.prop regl | 21,945       |
| 1                                    | Lp14 | zo locuit.prop regl | 10,028       |
| 1                                    | Lp15 | zo locuit.prop regl | 5,590        |
| 1                                    | Lp3  | zo locuit.prop regl | 46,314       |
| 1                                    | Lp4  | zo locuit.prop regl | 22,694       |
| 1                                    | Lp5  | zo locuit.prop regl | 22,160       |
| 2                                    | Lp6  | zo locuit.prop regl | 72,007       |
| 1                                    | Lp8  | zo locuit.prop regl | 52,581       |
| 1                                    | Lp9  | zo locuit.prop regl | 11,175       |
|                                      |      |                     | 401,7        |

zone locuit propuse  
estimare capacitate  
 numar parcele de 1000mp realizabil 40  
suprafata construita  
 maxim realizabila 120000 mp  
 la POT propus de 30%

| <u>zone industrie productie propuse</u> |       |                             |              |
|-----------------------------------------|-------|-----------------------------|--------------|
| <u>estimare capacitate</u>              |       |                             |              |
|                                         | UTR   | zona                        | suprafata mp |
| 2                                       | Piap1 | zo unit ind/depoz.prop regl | 156,385      |
| 1                                       | Piap2 | zo unit ind/depoz.prop regl | 43,472       |
| 2                                       | Piap3 | zo unit ind/depoz.prop regl | 40,727       |
| 1                                       | Piap4 | zo unit ind/depoz.prop regl | 66,698       |
|                                         |       |                             | 307,282      |

| <u>zone locuit propuse LIVADA</u> |     |           |  |
|-----------------------------------|-----|-----------|--|
| <u>zone locuit propuse</u>        |     |           |  |
| nr buc                            | UTR | suprafata |  |
| ----- ----- ----- -----           |     |           |  |

|                   |      |         |
|-------------------|------|---------|
| 1                 | Lp1  | 12,875  |
| 1                 | Lp10 | 66,723  |
| 1                 | Lp11 | 47,657  |
| 1                 | Lp12 | 36,759  |
| 1                 | Lp13 | 28,762  |
| 1                 | Lp2  | 7,831   |
| 1                 | Lp3  | 30,431  |
| 1                 | Lp4  | 44,969  |
| 1                 | Lp5  | 23,070  |
| 1                 | Lp6  | 29,383  |
| 2                 | Lp7  | 50,948  |
| 2                 | Lp8  | 37,951  |
| 2                 | Lp9  | 23,963  |
| ----- ----- ----- |      |         |
|                   |      | 441,322 |

zone locuit propuse  
 estimare capacitate  
 numar parcele de 1000mp realizabil 441  
 suprafata construita  
 maxim realizabila 132000 mp  
 la POT propus de 30%

zone industrie productie propuse / NU ESTE CAZUL

-----

zone locuit propuse **ORMAN**

|                   | UTR | suprafata |
|-------------------|-----|-----------|
| ----- ----- ----- |     |           |
| 1                 | Lp1 | 12,414    |
| 1                 | Lp2 | 9,061     |
| 3                 | Lp3 | 42,411    |
| 1                 | Lp4 | 52,279    |
| 2                 | Lp5 | 12,412    |
| 1                 | Lp6 | 14,581    |
| 1                 | Lp7 | 72,733    |
| 1                 | Lp8 | 34,727    |
| ----- ----- ----- |     |           |
|                   |     | 250,618   |

zone locuit propuse  
 estimare capacitate  
 numar parcele de 1000mp realizabil 25  
 suprafata construita  
 maxim realizabila 75000 mp  
 la POT propus de 30%

zone industrie productie propuse

|                   | UTR     | suprafata |
|-------------------|---------|-----------|
| ----- ----- ----- |         |           |
| 1                 | Pip1 12 | 31,174    |
| ----- ----- ----- |         |           |

zona industriala depozitare propusa 31,174 mp

|                   | UTR  | suprafata |
|-------------------|------|-----------|
| ----- ----- ----- |      |           |
| 1                 | Pap1 | 9,160     |
| ----- ----- ----- |      |           |

zona agroindustriala propusa 9,160 mp

### 3.9.1. Alimentarea cu apa.

Situatia rețelilor existente este indicată în planșele anexate la fiecare din cele 5 localități.

În planșe sunt indicate traseele rețelei de apă publice existente și marcate traseele extinderilor propuse motivate de zonele noi ce sunt propuse la extindere intravilan.

Au fost indicate și caracteristicile rețelei existente (material, diametre) în măsura datelor culese de la persoanele responsabile cu întreținerea acestora.

Conform legendei plașelor este marcat intravilanul propus și zonele care se propun să extindă intravilanul și pentru care sunt necesare în viitor extinderea rețelilor edilitare o dată cu modernizarea drumurilor corespondente.

### 3.9.2. Canalizarea.

Situatia rețelilor existente este indicată în planșele anexate la fiecare din cele 5 localități.

În planșe sunt indicate traseele rețelei de canalizare publice existente și marcate traseele extinderilor propuse motivate de zonele noi ce sunt propuse la extindere intravilan.

Au fost indicate și caracteristicile rețelei existente (material, diametre)



Conform legendei plașelor este marcat intravilanul propus și zonele care se propun să extindă intravilanul și pentru care sunt necesare în viitor extinderea rețelelor edilitare o dată cu modernizarea drumurilor corespondente.

Până în anul 2006 rețeaua de canalizare lipsea din toate localitățile.

Prin proiectul avizat cu nr 48/2006 la Comisia Tehnică de urbanism a Consiliului Județean Cluj s-a aprobat realizarea canalizării în localitățile Iclod Fundătura și Livada după cum urmează:

tronson localitatea ICLOD lungime 16,5 km cu 330 camine statie de epurare 2 module de 800 PE. Pozarea se va face pe ambele laturi ale drumului national iat pe restul ulițelor pe un singur sens cu pozare pe axul drumului. Adâncimea de montaj va fi de minim 1,1m la nivelul generatoarei superioarea tubului de canalizare și până la nivelul drumului amenajat. Pe traseu se vor monta cămine de vizitare și de schimbarea a direcției acoperite cu capace carosabile sau nu după caz. Sunt necesare 4 subtraversări de drumuri.

tronson localitatea LIVADA lungime 7,5 km cu 150 camine statie de epurare 1 modul de 800 PE Pozarea se va face pe ambele laturi ale drumului national iat pe restul ulițelor pe un singur sens cu pozare pe axul drumului. Adâncimea de montaj va fi de minim 1,1m la nivelul generatoarei superioarea tubului de canalizare și până la nivelul drumului amenajat. Pe traseu se vor monta cămine de vizitare și de schimbarea a direcției acoperite cu capace carosabile sau nu după caz. Sunt necesare 2 subtraversări de drumuri și o subtraversare de linii CF.

tronson localitatea FUNDATURA lungime 9,0 km cu 180 camine statie de epurare 1 modul de 800 PE Pozarea se va face pe ambele laturi ale drumului national iat pe restul ulițelor pe un singur sens cu pozare pe axul drumului. Adâncimea de montaj va fi de minim 1,1m la nivelul generatoarei superioarea tubului de canalizare și până la nivelul drumului amenajat. Pe traseu se vor monta cămine de vizitare și de schimbarea a direcției acoperite cu capace carosabile sau nu după caz. Sunt necesare 2 subtraversări de drumuri.

Reteaua de canalizare se va realiza din tuburi PVC KG cu diametre între 200-300 mm pozate cu panta continua spre statia de epurare.

Apele pluviale **Nu** sunt prevăzute sa fie preluate.

Statia de epurare modul de 800 PE are dimensionarea standar pentru consum de apă de 200l/zi pe persoană și cu o încărcare organică de 75g CBO<sub>5</sub>/zi pe persoană. Stația de epurare va ocupa \_\_\_ mp și se va împrejmu. Apele rezultate după epurare îndeplinesc condițiile NTPA 001 și pot fi deversate în emisar. Consumul de energie electrică estimat la funcționare 24/24 ore pe zi este de circa 150kWh/zi. Este necesar și un bransament de apă pentru spaălare tehnologică. Suprafața de teren împremită necesară este de circa 1900 mp (52/36 metri).

Reteaua de canalizare este in curs de execuție pe tronsonul localitatii Iclod

### 3.9.3. Alimentarea cu căldură

Nu este cazul, nici una din localități nu are un sistem centralizat de încălzire.

### 3.9.4. Alimentarea cu gaze naturale

Situatia rețelelor existente este indicată în planșele anexate la fiecare din cele 5 localități.

În planșe sunt indicate traseele rețelei de apă publice existente si marcate traseele extinderilor propuse motivate de zonele noi ce sunt propuse la extindere intravilan.

Au fost indicate inclusiv stațiile de predare existente.

Dezvoltarea actuală a rețelei de gaz metan este parțială pentru localitățile situate de-a lungul drumului național unde este și magistrala de transport.

În prezent alimentarea cu gaz lipsește în celelele 2 localități mai izolate respectiv Orman și Iclozel.

Conform legendei plașelor este marcat intravilanul propus și zonele care se propun să extindă intravilanul și pentru care sunt necesare în viitor extinderea rețelelor edilitare o dată cu modernizarea drumurilor corespondente.

### 3.9.5. Gospodărirea comunală

În PUG existent în vigoare erau prevăzute amplasamente speciale pentru colectarea și depozitarea deșeurilor nefermentabile și va asigura îndepărtarea lor conform

La nivelul județului Cluj se află în derulare pregătirea proiectului SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR SOLIDE, proiect finanțat de către Ministerul Mediului si Dezvoltarii Durabile prin Măsura ISPA 2005 /RO/16/P/PA 001-05 și derulat prin P.O.S. Mediu în cadrul AXEI PRIORITARE 2 "Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor istorice contaminate" prevăzut a se finanța prin Fondul European de Dezvoltare Regională.

#### B. Statii de Transfer

Prin proiect se prevede

A, realizarea a trei statii de transfer care vor deservi zonele Huedin Campia Turzii, Gherla cu comunele arondate zonelor respective. Comuna Iclod se prevede să fie arondată la stația din Gherla.

C. Inchiderea tuturor depozitelor de deseuri neconforme inclusiv amplasamentele existente pe

## teritoriul comunei Iclod

D. Echipamente pentru colectarea și transportul deșeurilor între stațiile de transfer și depozitul central

Proiectul prevede implementarea unui sistem de colectare cu două pubele. Într-o pubele va fi colectat materialul reciclabil – fracția uscată, iar în cealaltă pubele deșeurile organice – biodegradabile-fracția umedă.

În ce privește zonele cu destinație cimitire suprafețele existente au fost considerate suficiente de către autoritățile locale, la toate cele 5 localități.

### 3.9.6. Alimentarea cu energie electrică

Situația rețelelor existente este indicată în planșele anexate la fiecare din cele 5 localități.

În planșe sunt indicate traseele publice ale rețelei de energie electrică majore de tip linie electrică aeriană existente și marcate traseele extinderilor propuse motivate de zonele noi ce sunt propuse la extindere nîntravilan.

Au fost indicate și caracteristicile rețelei existente majore precum și posturile de transformare existente.

Conform legendei planșelor este marcat intravilanul propus și zonele care se propun să extindă intravilanul și pentru care sunt necesare în viitor extinderea rețelelor edilitare o dată cu modernizarea drumurilor corespondente.

### 3.9.7. Telecomunicații – propuneri

Situația rețelelor existente este indicată în planșele anexate la fiecare din cele 5 localități.

În planșe sunt indicate traseele rețelei de apă publice existente și marcate traseele extinderilor propuse motivate de zonele noi ce sunt propuse la extindere nîntravilan.

Conform legendei planșelor este marcat intravilanul propus și zonele care se propun să extindă intravilanul și pentru care sunt necesare în viitor extinderea rețelelor edilitare o dată cu modernizarea drumurilor corespondente.

Retelele terestre de telecomunicații parțiale existente în lungul drumului național care traversează toate localitățile comunei Iclod cu excepția sat Orman, cuprind și rețea fibră optică inclusiv terminal centrala telefonica digitala în zona centrala localitate Iclod.

Dezvoltarea actuală a tehnologiilor va impune deținătorilor de rețele voce / date / TV analize de eficiență fiind de luat în calcul dezvoltarea telefoniei mobile față de necesitățile în creștere a cablărilor pentru accesul la INTERNET.

## 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

### Epurarea și preepurarea apelor uzate

Așa cum s-a mai arătat, lipsa canalizării apelor uzate în toate localitățile comunei Iclod reprezintă un continuu pericol pentru sănătatea oamenilor și a animalelor din cauza posibilității de infectare a pânzei de apă freatică, a apei din fântânile gospodăriilor dar și a apelor de suprafață.

Chiar dacă va exista în viitor o rețea de canalizare în toate localitățile comunei, va rămâne pericolul infestării apei freactice și de suprafață dacă nu se vor folosi în toate gospodăriile și fermele de creștere a animalelor platforme betonate pentru gunoi de grajd și bazine de colectare a urinei animalelor.

De aceea s-a propus câte o stație de epurare pentru fiecare dintre cele cinci localități ale comunei, amplasate conform "Normelor de igienă și a recomandărilor privind modul de viață" la o distanță minimă de 300 m de orice locuință (de obicei în afara localității).

Depozitarea deșeurilor menajere - se va face în mod controlat, pe platforme speciale și corect amenajate, conform "Normativului de igienă și a recomandărilor privind modul de viață", și a Legii nr. 13711 996 a protecției mediului, acțiune ce intră în atribuțiile Consiliului Local.

### Recuperarea terenurilor degradate.

- Terenurile inundabile se vor recupera prin lucrări de regularizare a albiei pâraurilor, iar cele cu umiditate mare, prin lucrări de desecare, Se va ține seama de interdicția temporară de construire până la concretizarea lucrărilor propuse.

- Terenurile supuse eroziunilor de suprafață sau de adâncime nu constituie obiectul acestei lucrări. Ele vor fi identificate și soluționate în cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Administrativ al comunei. Până atunci, sunt necesare masuri de primă urgență cum ar fi: lucrări de dirijare a apelor de pe versanții dealurilor, împăduriri și regularizarea unor porțiuni ale pâraielor.

- Terenurile cu pante și posibile alunecări prezente în toate localitățile comunei, prezintă cea mai gravă situație în satul Iclozel unde cea mai mare parte a acestuia este propusă pentru interdicție definitivă de construire. În restul satelor interdicția de construire este temporară până la elaborarea unui studiu geotehnic amănunțit. S-au propus condiții concrete de fundare pentru fiecare localitate în parte în funcție de natura terenului.

## 3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin zonificarea funcțională a localităților s-a propus o destinație precisă pentru toate terenurile și s-

au propus măsuri concrete pentru punerea în practică a reglementărilor necesare:

#### SAT ICLOD.

În zona centrală a satului reședință de comună, au fost propuse prin PUG, trei obiective de utilitate publică ce se vor amplasa pe terenuri proprietate privată a Consiliului local ce se intenționează a fi trecute în domeniul public: casa tineretului, liceul agricol, un nou sediu poștal.

Pentru amplasarea de construcții noi în perimetrul zonei centrale se vor elabora PUD-uri prin care se vor studia soluțiile optime de arhitectură, sistematizare, servituți, echipare tehnico-edilitară.

Zona de locuit prezintă două situații distincte; terenuri cu locuințe existente și cele neconstruite rezervate locuințelor propuse. În primul caz, se instituie interdicție temporară de construire până la elaborarea de PUD pentru repararea doar acolo unde loturile au suprafețe prea mari, și se simte nevoia trasării unor străzi noi. interdicția de construire va înceta la aprobarea acestor PUD-uri. În cel de-al doilea caz fiind vorba de terenuri libere sau aproape libere, este absolut necesară interdicția temporară de construire până la elaborarea și aprobarea de PUD-uri, pentru a se împiedica în acest fel dezvoltarea haotică a zonei de locuit.

Zona unităților de producție. Au fost incluse în teritoriul intravilan unitățile agricole și industriale existente însă aflate în prezent în afara lui. A fost propusă o extindere a zonei industriale alipită zonei industriale existente, cu terenuri ce vor fi concesionate de către Consiliul local unor eventuali investitori din comună sau din afara ei. În această zonă se vor elabora PUD-uri pentru fiecare unitate în parte în scopul unei corecte rezolvări a tuturor problemelor juridice, economice și tehnice ridicate de specificul fiecărei unități în parte.

Alte zone de protecție de care se va ține seama sunt cele ale siturilor arheologice și istorice, ale drumurilor, ale căii ferate, ale apelor.

Se va respecta și interdicția temporară de construire în zonele cu pante și alunecări de teren până la efectuarea unui studiu geotehnic amănunțit.

FUNDĂTURA, LIVADA, ORMAN și ICLOZEL - sunt sate aparținătoare în care nu s-a conturat o zona centrală, și nici nu au fost propuse dotări noi.

În zona de locuit și funcțiuni complementare se instituie interdicție temporară de construire pentru toate terenurile libere sau parțial ocupate cu gospodării existente până la elaborarea PUD - urilor respective. Se va ține seama de zona de protecție a siturilor arheologice, a drumurilor, a căii ferate și a apelor.

Datorită mării instabilități a terenurilor în pantă, în localitatea Iclozel s-a instituit interdicție definitivă de construire în cea mai mare parte a zonei de locuit. Doar în zona de agrement interdicția este temporară, până la elaborarea unui studiu geotehnic amănunțit pe baza căruia se va studia întreaga zonă de agrement în cadrul Planurilor Urbanistice de Detaliu.

Pe toate zonele cu terenuri în pantă și posibile alunecări de teren, din cele patru sate aparținătoare, interdicția temporară de construire va înceta după elaborarea de studii geotehnice amănunțite, după care se va construi doar în condițiile de fundare precizate prin proiect pentru fiecare localitate în parte.

Pentru biserica reformată, monument istoric din satul Orman se instituie o zonă de protecție în care nu se admit nici un fel de construcții, iar pe o rază de 200 m în jurul ei, orice construcție se va autoriza numai după obținerea avizului CNMASI, pe PUD.

Aceleași condiții vor fi respectate în satul Iclod, pentru biserica ortodoxă - monument istoric.

În toate satele se va respecta și zona de protecție a liniilor electrice de înaltă tensiune, respectiv o bandă de teren de 12 m lățime sub aceasta.

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Prin planurile urbanistice generale ale celor cinci sate studiate s-au propus următoarele :

#### ICLOD :

- definitivarea execuției rețelei de gaz
- proiectarea și execuția rețelei de canalizare
- stația de epurare
- stația de reglare gaz
- platforma de depozitare a materialelor refofosibile și a celor pentru gunoiul de fermentație din gospodării
- automatizarea completă a serviciului telefonic și creșterea numărului de abonați
- proiectarea și concretizarea lucrărilor de desecare
- eliminarea pericolului de inundabilitate
- eliminarea eroziunilor de suprafață și de adâncime
- modernizarea drumului comunal DC 38 și a drumurilor principale și secundare ale circulației locale
- construirea principalelor dotări propuse: casa tineretului, liceul agricol și sediul Poșta Română
- repararea și reamenajarea dotărilor existente.

#### LIVADA :

- finalizarea execuției rețelei de alimentare cu apă
- proiectarea și execuția rețelei de canalizare
- definitivarea execuției rețelei de gaz
- stația de epurare

- stația de reglare gaz
- creșterea numărului de abonați telefonici racordați la centrala telefonică din Iclod
- terminal de fibră optică locală
- mărirea capacității Tc
- platforma de depozitare a materialelor refolosibile și a celor pentru gunoiul de fermentație din gospodării
- lucrări de desecare
- modernizarea drumului comunal DC 171 spre Orman și a străzilor rețelei locale de circulație.

#### FUNDĂTURA :

- definitivarea execuției rețelei de alimentare cu apă și gaz
- proiectarea și execuția rețelei de canalizare
- stația de epurare
- stația de reglare gaz
- creșterea numărului de abonați telefonici racordați la centrala telefonică din Iclod
- terminal de fibră optică locală
- mărirea capacității Tc
- platforma de depozitare a materialelor refolosibile și a celor pentru gunoiul de fermentație din gospodării
- modernizarea drumurilor din rețeaua de circulație locală
- înlăturarea pericolului de inundabilitate și îmbunătățirea stării terenurilor afectate de eroziuni
- amenajarea unui punct sanitar-farmaceutic în incinta școlii

#### ORMAN :

- reamenajarea celor două clădiri ale școlii
- proiectarea și execuția rețelelor de alimentare cu apă și gaz, ca și a rețelei de canalizare
- dezvoltarea rețelei Tc și racordarea la terminalul de fibră optică din Livada +mărirea numărului de abonați
- stația de epurare
- platforma de depozitare a materialelor refolosibile și a celor pentru gunoiul de fermentație din gospodării
- înlăturarea pericolului de inundabilitate și efectuarea lucrărilor de desecare
- modernizarea circulației rutiere din întreaga localitate și a porțiunii din drumul comunal DC 171 aflat între limitele satelor Livada și Orman
- introducerea transportului auto în comun
- amenajarea unui punct sanitar-farmaceutic în incinta școlii.

#### ICLOZEL :

- definitivarea execuției rețelelor de alimentare cu apă și gaz
- proiectarea și execuția rețelei de canalizare
- stația de epurare
- platforma de depozitare a materialelor refolosibile și a celor pentru gunoiul de fermentație din gospodării
- modernizarea circulației rutiere pentru întreaga localitate și a porțiunii din drumul comunal DC 38 aflată între limitele localității Iclozel și a localității Iclod
- introducerea transportului auto în comun
- proiectarea și execuția pe baza unui studiu geotehnic amănunțit a cabanelor din zona de agrement
- executarea rețelei Tc și racordarea ei la centrala telefonică din Iclod
- înlocuirea stâlpilor din lemn ai rețelei electrice de joasă tensiune, cu stâlpi din beton
- extinderea rețelei electrice pentru gospodăriile neelectrificate
- interzicerea desfășurării de activități industriale pe teritoriul satului
- amenajarea unui punct sanitar-farmaceutic și a remizei PSI în clădirea școlii
- reamenajarea școlii și a căminului cultural.

#### 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Comuna Iclod se află din punct de vedere al relațiilor social economice în aria de influență a localităților Gherla-Dej. Trei dintre localitățile comunei (Fundătura, Iclod și Livada) sunt amplasate de-a lungul drumului național DN1c care le asigură o foarte facilă legătură, (împreună cu calea ferată Cluj-Gherla) cu restul localităților județului și din țară. Drept urmare, aceste trei sate au avut un ritm de dezvoltare mai accelerat decât satele Orman și Iclozel amplasate mai izolat.

Activitățile de bază ale populației comunei sunt: agricultura și creșterea animalelor în ferme sau în gospodării, urmate de industria de prelucrare a nutrețurilor combinate (FNC - din Iclod), industria de prelucrare a lemnului( SC APOLLO SRL din Livada și tâmplăriile din Iclod și Orman ), servicii și deservire a populației. Dezvoltarea în continuare a acestor activități, înființarea unor zone de agrement cu cabane pentru dezvoltarea turismului, ca și atragerea de noi investitori pentru activități industriale nepoluante în satul Iclod sunt doar câteva propuneri care vor conduce la dezvoltarea în continuare a satelor comunei.

Pentru îmbunătățirea condițiilor de viață s-a mai propus :

- modernizarea rețelei stradale majore și locale precum și a legăturilor dintre sate
  - definitivarea execuției rețelei de alimentare cu apă și gaz și introducerea rețelei de canalizare și a stațiilor de epurare pentru toate localitățile
  - îmbunătățirea condițiilor generale de igienă prin amenajarea platformelor betonate pentru deșeuri nefermentabile și reciclabile ca și a bazinelor de colectare a dejecțiilor umane și animale și a gunoaielor de fermentație din gospodării
  - terminarea electrificării gospodăriilor în toate satele și asigurarea cu noi posturi de transformare pe măsura dezvoltării
  - modernizarea centralei telefonice din Iclod și legarea tuturor abonaților telefonici din celelalte localități la această centrală
  - asigurarea de amplasamente pentru dotările social culturale de strictă necesitate
  - locuințele se vor construi pe baza proiectelor de specialitate însoțite de toate avizele necesare, respectându-se toate interdicțiile și restricțiile impuse prin prezentul proiect
  - se va respecta cu strictețe zonificarea funcțională propusă pentru fiecare localitate în parte
- Se preconizează ca, prin îmbunătățirea condițiilor de viață și prin înființarea de noi unități industriale în satul Iclod, șomajul și navetismul să dispară treptat în următorii ani.
- Consiliul Local va avea un rol hotărâtor în concretizarea propunerilor de dezvoltare urbanistică a satelor comunei și de stimulare a acestei dezvoltări în folosul comunității.

Întocmit: arh. Traian ILCA SUCIU