

localitatea ORMAN

PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 1990		EXISTENT 1999	
	Suprafata (ha)	procent din total intravilan (%)	Suprafata (ha)	procent din total intravilan (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	103.55	83.4	110.9	81.8
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	0.18	0.1	0.18	0.1
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.18	0.1	1.68	1.2
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.73	1.4	1.73	1.3
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	10.90	8.7	11.80	8.7
din care				
Rutier	10.90		11.80	
Feroviar	-	-	-	-
Aerian	-	-	-	-
Naval	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT PROTECTIE	0.70	0.6	1.70	1.3
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	2.70	2.2	3.20	2.4
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	4.32	3.5	4.32	3.2
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	124.26	100.00	135.54	100.00

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1990

T1=124.17 ha

TOTAL=124.17 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1999 in vigoare

T1=134.20 ha

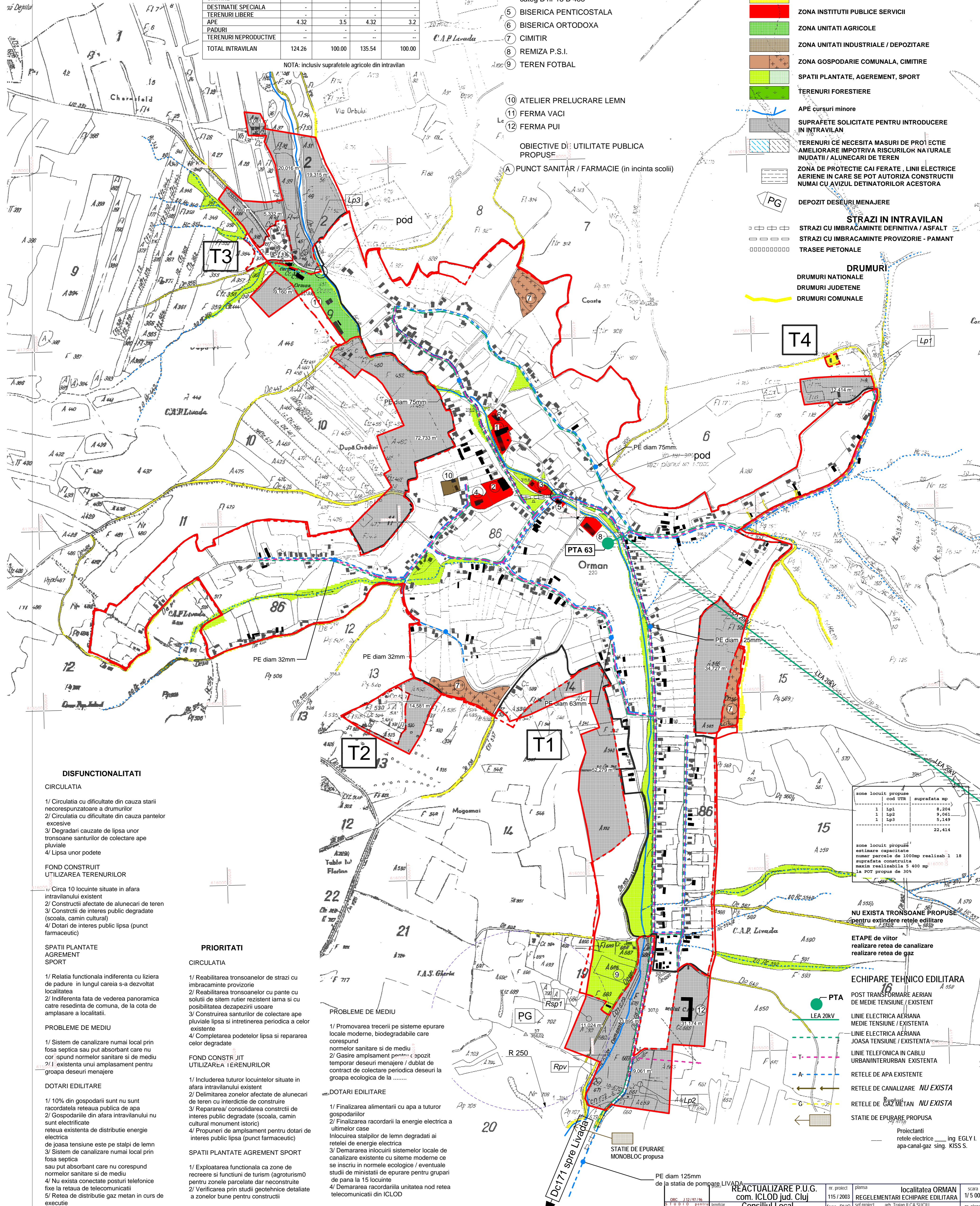
T2 = 0.20 ha

T3 = 1.00 ha

T4 = 0.14 ha

TOTAL=135.54 ha

NOTA: inclusiv suprafetele agricole din intravilan



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN 1990
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE / REGIM INALTIME MIC-MEDIU / MARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - SPATII PLANTATE, AGEREMENT, SPORT
 - TERENURI FORESTIERE
 - APE cursuri minore
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE INUNDatii / ALUNECARI DE TEREN
 - ZONA DE PROTECTIE CAI FERATE, LINII ELECTRICE AERIE IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL DETINATORILOR ACESTORA
 - DEPOZIT DESEURI MENAJERE
 - STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA / ASFALT
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
 - TRASEE PIETONALE
 - DRUMURI
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE

- 1) SCOALA CU 8 SALI DE CLASA
- 2) CAMIN CULTURAL
- 3) MAGAZIN MIXT
- 4) BISERICA REFORMATA monument istoric sec XIII categ B nr 13 B 483
- 5) BISERICA PENTICOSTALA
- 6) BISERICA ORTODOXA
- 7) CIMITIR
- 8) REMIZA P.S.I.
- 9) TEREN FOTBAL

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- 10) ATELIER PRELUCRARE LEMN
- 11) FERMA VACI
- 12) FERMA PUI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SANITAR / FARMACIE (in incinta scolii)

DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIA**
- 1/ Circulatia cu dificultate din cauza starii necorespunzatoare a drumurilor
 - 2/ Circulatia cu dificultate din cauza pantelor excesive
 - 3/ Degradari cauzate de lipsa unor tronsoane santurilor de colectare ape pluviale
 - 4/ Lipsa unor podete
- FOND CONSTRUIT UTILIZAREA TERENURILOR**
- 1/ Circa 10 locuinte situate in afara intravilanului existent
 - 2/ Constructii afectate de alunecari de teren
 - 3/ Constructii de interes public degradate (scoala, camin cultural)
 - 4/ Dotari de interes public lipsa (punct farmaceutic)
- SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT**
- 1/ Relatia functionala indiferenta cu liziera de padure in lungul careia s-a dezvoltat localitatea
 - 2/ Indiferenta fata de vederea panoramica catre resedinta de comuna, de la cota de amplasare a localitatii.

PRIORITATI

- CIRCULATIA**
- 1/ Reabilitarea tronsoanelor de strazi cu imbracaminte provizorie
 - 2/ Reabilitarea tronsoanelor cu pante cu solutii de sistem rutier rezistent iar sa si cu posibilitatea de dezapezire usoara
 - 3/ Construirea santurilor de colectare ape pluviale lipsa si intretinerea periodica a celor existente
 - 4/ Completarea podetelor lipsa si repararea celor degradate
- FOND CONSTRUIT UTILIZAREA TERENURILOR**
- 1/ Includerea tuturor locuintelor situate in afara intravilanului existent
 - 2/ Delimitarea zonelor afectate de alunecari de teren cu interdicte de construire
 - 3/ Repararea/ consolidarea constructiilor de interes public degradate (scoala, camin cultural monument istoric)
 - 4/ Propuneri de amplasament pentru dotari de interes public lipsa (punct farmaceutic)
- SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT**
- 1/ Exploatarea functionala ca zone de recreere si functiuni de turism (agroturism) pentru zonele parcelate dar reconstruite
 - 2/ Verificarea prin studii geotehnice detaliate a zonelor bune pentru constructii

PROBLEME DE MEDIU

- 1/ Promovarea trecerii pe sisteme epurare locale moderne, biodegradabile care corespund normelor sanitare si de mediu
- 2/ Gasire amplasament pentru depozit temporar deseuri menajere / dublat de contract de colectare periodica deseuri la groapa ecologica de la

DOTARI EDILITARE

- 1/ Finalizarea alimentarii cu apa a tuturor gospodariilor
- 2/ Finalizarea racordarii la energie electrica a utilitatilor case
- 3/ Demararea inlocuirii sistemelor locale de canalizare existente cu sisteme moderne ce se inscriu in normele ecologice / eventuale studii de ministatii de epurare pentru grupari de pana la 15 locuinte
- 4/ Demararea racordarii unitatei nod retea telecomunicatii din ICLOD

zone locuit propuse	cod vtr	suprafata mp
1	Lp1	8,204
1	Lp2	9,061
1	Lp3	5,149
		22,414

zone locuit propuse
estimare capacitate
numar parcele de 100mp realizab 1 la suprafata construita
maxim realizabila 5 400 mp
la por propus de 30%

NU EXISTA TRONSOANE PROPUSE pentru extindere retele edilitare

ETAPE de viitor realizate retea de canalizare realizate retea de gaz

ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

- PTA**
- POST TRANSFORMARE AERIAN DE MEDIE TENSIUNE / EXISTENT
 - LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE / EXISTENTA
 - LINIE ELECTRICA AERIANA JOASA TENSIUNE / EXISTENTA
 - LINIE TELEFONICA IN CABLU URBAN/INTERURBAN EXISTENTA
 - RETELE DE APA EXISTENTE
 - RETELE DE CANALIZARE NU EXISTA
 - RETELE DE GAZ METAN NU EXISTA
 - STATIE DE EPURARE PROPUSE
- Proiectanti retele electrice ing EGY I. apa-canal-gaz sing. KISS S.