localitatea ICLOD

PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ

REGLEMENTARI URBANISTICE

limita administrativa Iclod - Alunis

REGLEMENTARI

- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUSE
  vezi plansa REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE

AMPLASAMENT
Extindere ferma crestere pui
S.C. MARIFLOR S.R.L.
localitatea Iclod com. Iclod jud. Cluj

limita intravilanelor dintre localitatile Iclod si Livada conform PUG in vigoare

Zona de protectie sanitara la capacitate maxim autorizata (120 000 capete pui)

stabilita conform concluziilor (pg 26 paragraf 2) din Studiu de impact asupra starii de sanatate a populatiei din localitatea Iclod, judetul Cluj in relatie cu functionarea fermei de pui de carne Iclod, apartinand s.c. MARIFLOR PROD COM s.r.l.
executant / Institutul National de Sanatate Publica / Centrul Regional de sanatate Publica Cluj
beneficiar / Primaria comunei Iclod jud. Cluj

zona protectie LEA

zona verde protectie

conducta gaz medie presiune Gherla-Jucu

conducta magistrala apa diam 600mm Gherla-Cluj

TRASEU CALE FERATA EXISTENT PROPUS PENTRU DEZAFECTARE / zona garii

GEO ZONE CU PANTE ACCENTUATE SI POSIBILE ALUNECARI DE TEREN CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA STUDIU GEOTEHNIC DETALIAT

PUD ZONE CU REGIM DE CONSTRUIRE NEDEFINIT (lipsa parcelare pt. terenuri nou introduse in intravilan) CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA STUDIU URBANISTIC PUD

TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE INUDATII / ALUNECARI DE TEREN

ZONA CIMALURI MOI. FUNDAREA SE VA FACE IN STRATUL DE PIETRIS CU NISIP SI CIANT LA ADNCIMEA DE FUNDARE DI=3.00-3.50m DE LA NIVELUL ACTUAL AL TERENULUI.

ZONA INUNDABILA A VAII ALUNIS (+0.20 - 0.50m PESTE NIVELUL ACTUAL AL TERENULUI)
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REGULARIZAREA ALBIEI CAND SE POATE CONSTRUI IN CONDITIILE ZONEI 1 SI 2.

ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHEOLOGICA CUPRINSA INTRE 1.5-4.0 ha IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL MUZEULUI DE ISTORIE AL TRANSILVANIEI.

MONUMENT ISTORIC / BISERICA ORTODOXA / ZONA PROTEJATA (raza 100m) IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL COMISIEI ZONALE A MONUMENTELOR ISTORICE.

ZONA DE PROTECTIE CAI FERATE IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL SNCFR (banda 20-100 m)
INCLUSIV ZONE PROTECTIE RETELE EDILITARE (vezi retele electrice aeriene)
INCLUSIV ZONELE DE SIGURANTA PENTRU DRUMURI (benzi 26m pt DN 24m pt DJ 20m pt Dc

C11 la Susei — 1

zona prot sanitara 50m

zona verde protectie

zona verde protectie

zona verde protectie

pentru amplasamentele C1 - C20 vezi Raportul de evaluare arheologica anexa

STATIE POMPARE spre Alunis

statie epurare

GCc st epurare

pod rutier beton latime 7.4m lung 60m

fabrica radiatoare incalzire locuinte

limita ICLOD/FUNDATURA

limita ICLOD/FUNDATURA

intravilan FUNDATURA

ICLOD

FUNDATURA

NORD

SITURI ARHELOGICE

A	SIT ARHELOGIC 13A 159 - "SEMAFOR" LOCUIRE MEDIEVALA SEC. XII- XVI
B	SIT ARHELOGIC 13A 160 - "TERENUL III" LOCUIRE MEDIEVALA
C	SIT ARHELOGIC 13A 161 - " LOCUIRE PREISTORICE in vatra satului C1, pana la C20 vezi memoriu
D	SIT ARHELOGIC 13A 162 - "PAMANTUL VLADICII" ASEZARE NEOLITICA - NEOLITIC TARZIU LOCUIRE SEC. V - VI
E	SIT ARHELOGIC 13A 162 - "UNGHIUL POSTII" ASEZARE NEOLITICA VESTIGII HALLSTATTIENE SI PREFEUDALE
F	SIT.ARHELOGIC 13A 162 - "BALASTIERA" ASEZARE NEOLITICA VESTIGII HALLSTATTIENE SI PREFEUDALE
G	SIT.ARHELOGIC 13A 162 - "TEXAS" ASEZARE NEOLITICA VESTIGII HALLSTATTIENE SI PREFEUDALE

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1990

T1= 214.123 ha
T2= ha
TOTAL= 214,12 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1999 in vigoare

T1= 280.76 ha
T2= 0.75 ha
T3= 4.88 ha
TOTAL= 286.69 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN propus 2007

T1= 450.40 ha
TOTAL= 450.40 ha

CRESTERE SUPRAFATA INTRAVILAN FATA DE CEL IN VIGOARE

450.40ha-286.69ha=+163.71ha
procent crestere = +57%

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

1. PRIMARIA-BIBLIOTECA
2. SCOALA GENERALA 8 CLASE
3. GRADINITA
4. DISPENSAR MEDICAL UMAN
5. DISPENSAR VETERINAR
6. CAMIN CULTURAL
7. MUZEU ETNOGRAFIC
8. MAGAZIN MIXT+RESTAURANT +COFETARIE+COOP CONSUM
9. MAGAZIN UNIVERSAL
10. BISERICA ORTODOXA +CASA PAROHIALA
11. BISERICA ORTODOXA
12. CAPELA GRECO-CATOLICA
13. BISERICA BAPTISTA
14. POLITIA
15. COOPERATIVA DE CREDIT
16. OFICIUL POSTAL
17. CEC
18. GARA
19. CIMITIR
20. REMIZA PSI
21. ALIMENT. PUBLICA "SFANTUL" s.a. Gropii
22. TEREN SPORT
23. COMERT MAG. MIXT
24. COJOCARIE
25. FIERARIE
26. CROITORIE
27. SERVICE AUTO
28. ALTE SERVICII

UNITATI ECONOMICE EXISTENTE

29. TAMPLARIE (AGROMEC s.a + STEJARUL s.a)
30. FABRICA NUTRETURI COMBINATE (PRODFURAJ s.a)
31. MOARA (PRODFURAJ s.a)
32. FERME BOVINE in ridicare (AGRICOLA s.a + TAURINEX s.a + Texas)
33. SERVICE UTILAJ AGRICOL (AGROMEC s.a)
34. FABRICA PRELUCR. LAPTE
35. FABRICA DE CONSTRUCTII SUDATE
- A CASA TINERETULUI
- B LICEUL AGRICOL
- C EXTIND. PRIMARIE+SEDIUL PTTR
- C EXTIND. ZONA INDUSTRIAL HALTA CF

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN 1990
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS 2007
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CENTRU LOCALITATE INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE / SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT PROTECTIE
- TERENURI FORESTIERE
- APE
- APE cursuri minore

ZONE FUNCTIONALE PROPUSE extinderi la intravilanul in vigoare 1996
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

Indicare tip UTR sau subzona UTR

SITURI ARHELOGICE

CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- CAI FERATE
- DRUMURI DE INTERES LOCAL PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

ZONE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE / SURSE DE APA / STATII DE TRATARE / ACUMULARI / STATII DE EPURARE / PLATFORME DEPOZITARE DESEURI / CIMITIRE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE / CENTRALE INSTALATII ELECTRICE / LINII DE INALTA TENSIUNE / RETELE DE GAZE / TELECOMUNICATII
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE — NU EXSITA

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 1999 Suprafat (ha)	EXISTENT 1999 procent din total intravilan (%)	PROPUS 2007 Suprafat (ha)	PROPUS 2007 procent din total intravilan (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	215.18	75.1	258.68	57.4
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	9.77	3.4	88.04	19.5
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	20.80	7.3	21.55	4.8
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.46	2.3	7.30	1.6
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	17.13	6.0	28.94	6.4
din care: Rutier	17.13	6.0	28.94	6.4
Feroviar	--	-	---	---
Aerian	-	-	--	-
Naval	--	-	---	---
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT PROTECTIE	5.42	1.9	30.54	6.8
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	--	-	9.12	2.0
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	7.50	2.6	6.23	1.4
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	4.43	1.5	--	--
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	286.69	100.00	450.40	100.0

NOTA: inclusiv suprafetele agricole din intravilan

UTR	zona	Suprafata
1	Lp1 | zo locuit.prop_regl	48,677
1	Lp10 | zo locuit.prop_regl	6,315
1	Lp11 | zo locuit.prop_regl	22,422
1	Lp12 | zo locuit.prop_regl	40,481
1	Lp13 | zo locuit.prop_regl	10,612
3	Lp14 | zo locuit.prop_regl	67,069
1	Lp15 | zo locuit.prop_regl	15,726
1	Lp16 | zo locuit.prop_regl	94,498
1	Lp17 | zo locuit.prop_regl	15,540
1	Lp2 | zo locuit.prop_regl	4,656
1	Lp3 | zo locuit.prop_regl	1,447
1	Lp4 | zo locuit.prop_regl	151,030
1	Lp5 | zo locuit.prop_regl	12,118
1	Lp6 | zo locuit.prop_regl	9,353
1	Lp7 | zo locuit.prop_regl	88,914
1	Lp8 | zo locuit.prop_regl	18,455
1	Lp9 | zo locuit.prop_regl	34,136
		641,211

zone locuit propuse
estimare capacitate
numar parcele de 1000mp realizabil 641
suprafata construita
maxim realizabila 190000 mp
la POT propus de 30%

UTR	zona	suprafata
1	Pip1 | zona unit. industriale propuse	86,717
1	Pip2 | zona unit. industriale propuse	7,390
1	Pip3 | zona unit. industriale propuse	222,407
1	Pip4 | zona unit. industriale propuse	52,957
2	Pip5 | zona unit. industriale propuse	163,045
1	Pip6 | zona unit. industriale propuse	9,385
1	Pip7 | zona unit. industriale propuse	13,287
1	Pip8 | zona unit. industriale propuse	66,685
		621,874

	DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV UTR / ha	DENUMIREA SUBZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV UTR	SUPRAFATA / ha	FACE PARTE DIN TRUP	MODALITATE INTERVENTIE	POT, CUT maxime propuse
1	ZONA CENTRALA	CI/6.17	Administratia locala / primaria	CISa 1	0.29	T1	PAC	
			Remiza PSI	CISa 20	0.35	T1	PAC	
			Administratia locala / primaria Nr.2	CISa2 B	0.54	T1	PAC	
			Alimentatie publica	CISc 21	0.10	T1	PAC	
			Comert mag mixt	CISc 22	1.01	T1	PAC	POT=50%
			Servicii cojocarie	CISc 24	0.13	T1	PAC	CUT=1.6
			Servicii diverse	CISc 28	0.25	T1	PAC	pentru regim Parter
			Comert magazin+restaurant	CISc 8	0.16	T1	PAC	
			Magazin universal	CISc 9	0.24	T1	PAC	
			Biserica ortodoxa+casa paroh	CIScb 10	0.47	T1	PAC	
			Biserica ortodoxa	CIScb 11	0.35	T1	PAC	
			Capela greco-catolica	CIScb 12	0.15	T1	PAC	
			Camin cultural	CIScc 6	0.21	T1	PAC	
			Casa tineretului	CISct A	0.32	T1	PAC	
			Cooperativa de credit	CISf 15	0.10	T1	PAC	
			Gradinita	CISig 3	0.11	T1	PAC	
			Scoala generala 8 clase	CISis 2	0.57	T1	PAC	
			Sediu POSTA PTTR	CISp C	0.14	T1	PAC	
			Sediu POLITIA	CISpp 14	0.13	T1	PAC	
			Statie CFR GARA	CISt 18	0.12	T1	PAC	
			Dispensar medical uman	CISu 4	0.26	T1	PAC	
			Dispensar veterinar	CISv 5	0.08	T1	PAC	
2		CL/21.52	Subzona centru localitate locuinte si functiuni complementare	CLe	21.52	T1	PAC	POT=30% CUT=0.6
3	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS/1.13	Biserica baptista	ISb 13	0.19	T1	PAC	POT=50% CUT=1.5
			Muzeu etnografic	IScm 7	0.50	T1	PAC	
			Sediu banca	ISf 17	0.43	T1	PAC	
4	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L/237.16	Locuinte existente	Le	173.04	T1	PAC	POT=35% CUT=0.6
			Locuinte propuse	Lp	64.12	T1	PUD	
5	ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA	PI/88.04	Unitati industriale/depozitare existente	Pie	25.85	T1	PAC	
			Unitati industriale/depozitare propuse	Pip	62.19	T1	PUD	
6	ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE AGRICOLA	Pa/21.55	Unitati agricole existente	Pae	21.55	T1	PAC	
7	ZONA DE RECREERE SPORT	R/30.54	Zone recreere / terenuri de sport	Rs	11.31	T1	PAC	
			Spatii verzi / plantatii de protectie	Rv	19.23	T1	PAC	
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	GC/6.23	Gospodarie comunala / cimitire	GCc	6.23	T1	----	
9	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE	TE/9.12	Statie de epurare apa uzate	TEa	9.10			
			Statie de distributie gaz metan	TEg	0.02			
10	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	CC/28.94	Drumuri nationale / DN1c	CCn	7.38	T1	---	
			Drumuri comunale / DC167	CCrc	2.65	T1	---	
			Drumuri comunale DC38	CCrc	1.55	T1	---	
			Drumuri locale / strazi / ulite	CCl	14.36	T1	---	
11	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE FEROVIARA	CCfg/0.00	Constructii feroviare / gara	CCfg	0.00	T1	PAC	
	INTRAVILAN PROPUS	450.40						

NOTA / Modificarea Planului de urbanism general al comunei Iclod jud. Cluj pentru corecta incadrare functionala a UTR Pae Iclod in planse localitati Livada, si UTR Lp4 Livada in planse localitati Iclod, prin aplicarea Sentintei Civile nr. 11421/2013 a Tribunalului Cluj si Decizie nr. 1065/03/2013 a Curtii de Apel Cluj

proiect	REACTUALIZARE P.U.G. com. ICLOD jud. Cluj	nr. proiect	23 / 2015
		data apr 2015	
beneficiar	Consiliul Local com. ICLOD jud. Cluj	nr. proiect	115 / 2003
		faza PUG	
		data dec 2007	
plan	localitatea ICLOD REGLEMENTARI URBANISTICE		scara 1/ 5 000
		sef proiect	arh. Traian ILCA SUCIU
		desenat	arh. Traian ILCA SUCIU
		verificat	arh. Mircea PURDEA
			nr. plansa 1.2.

ORC 3728/12/2000 SCOLA NATIONALA DE ARHITECTURA D E S A U I. Ghe. Asachi Barbosa nr.6 tel./fax 0232/212078

revizia 1 aprilie 2015