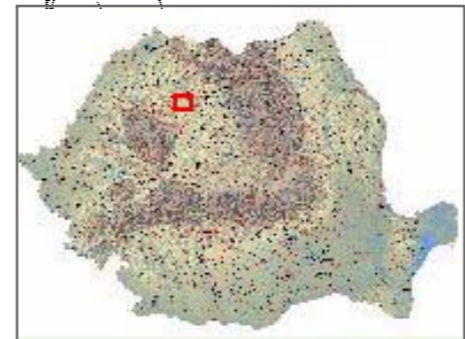


# Localitatea LIVADA PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ REGLEMENTARI URBANISTICE



## REGLEMENTARI

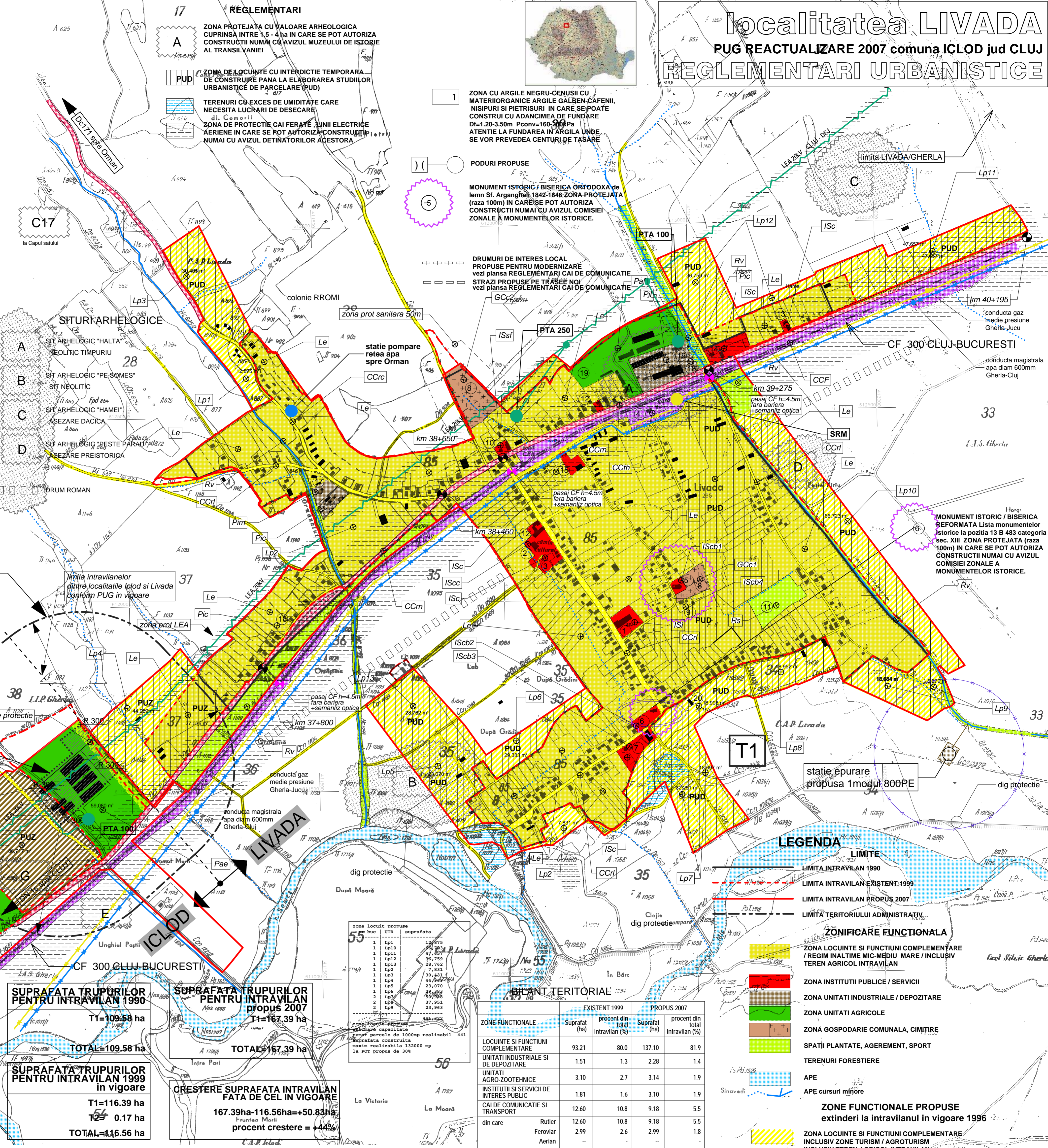
- 17 **ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHEOLOGICA** CUPRINSA INTRE 1.5 - 4 ha IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL MUZEULUI DE ISTORIE AL TRANSILVANIEI
- 18 **ZONA DE LOCUINTE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR URBANISTICE DE PARCELARE (PUD)**
- 19 **TERENURI CU EXCES DE UMIDITATE CARE NECESITA LUCRARI DE DESECARE** d.l. Comerii
- 20 **ZONA DE PROTECTIE CAI FERATE, LINII ELECTRICE AERIE IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL DETINATORILOR ACESTORA**

- 1 **ZONA CU ARGILE NEGRU-CENUSII CU MATERIORGANICE ARGILE GALBEN-CAFENII, NISIPURI SI PIETRISURI IN CARE SE POATE CONSTRUI CU ADANCIMEA DE FUNDARE Df=1.20-3.50m Pcon=160-200kPa ATENTIE LA FUNDAREA IN ARGILA UNDE SE VOR PREVEDEA CENTURI DE TASARE**

- 5 **PODURI PROPUSE**

- 6 **MONUMENT ISTORIC / BISERICA ORTODOXA de lemn Sf. Arganhelii 1842-1846 ZONA PROTEJATA (raza 100m) IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL COMISIEI ZONALE A MONUMENTELOR ISTORICE.**

- 10 **DRUMURI DE INTERES LOCAL PROPUSE PENTRU MODERNIZARE** vezi plansa REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE
- 11 **STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE** vezi plansa REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE



Zona de protectie sanitara la capacitate maxim autorizata (120 000 capete pui)

stabilita conform concluziilor (pg 26 paragraf 2) din Studiul de impact asupra sanarii de sanatate a populatiei din localitatea Iclod, judetul Cluj in relatie cu functionarea fermei de pui de carne Iclod, apartinand s.c. MARIFLOR PROD COM s.r.l. executant / Institutul National de Sanatate Publica / Centrul Regional de sanatate Publica Cluj beneficiar / Primaria comunei Iclod jud. Cluj

AMPLASAMENT Extindere ferma crestere pui S.C. MARIFLOR S.R.L. Iclod jud. Cluj

**SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1990**  
T1=109.58 ha

**SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN PROPUSE 2007**  
T1=167.39 ha

**SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1999 in vigoare**  
T1=116.39 ha  
T2= 0.17 ha  
TOTAL=116.56 ha

**CRESTEREA SUPRAFATA INTRAVILAN FATA DE CEL IN VIGOARE**  
167.39ha-116.56ha=+50.83ha  
Fruntza Marii  
procent crestere = +44%

bilant teritorial

zone locuinte propuse	no buc	suprafata
1	12010	120,000
1	12011	120,000
1	12012	120,000
1	12013	120,000
1	12014	120,000
1	12015	120,000
1	12016	120,000
1	12017	120,000
1	12018	120,000
1	12019	120,000
1	12020	120,000
1	12021	120,000
1	12022	120,000
1	12023	120,000
1	12024	120,000
1	12025	120,000
1	12026	120,000
1	12027	120,000
1	12028	120,000
1	12029	120,000
1	12030	120,000
1	12031	120,000
1	12032	120,000
1	12033	120,000
1	12034	120,000
1	12035	120,000
1	12036	120,000
1	12037	120,000
1	12038	120,000
1	12039	120,000
1	12040	120,000
1	12041	120,000
1	12042	120,000
1	12043	120,000
1	12044	120,000
1	12045	120,000
1	12046	120,000
1	12047	120,000
1	12048	120,000
1	12049	120,000
1	12050	120,000

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 1999		PROPUSE 2007	
	Suprafat (ha)	procent din total intravilan (%)	Suprafat (ha)	procent din total intravilan (%)
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	93.21	80.0	137.10	81.9
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	1.51	1.3	2.28	1.4
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	3.10	2.7	3.14	1.9
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.81	1.6	3.10	1.9
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	12.60	10.8	9.18	5.5
din care				
Rutier	12.60	10.8	9.18	5.5
Feroviar	2.99	2.6	2.99	1.8
Aerian	-	-	-	-
Naval	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT AGRIMENT, PROTECTIE	1.17	1.0	7.88	4.7
CONSTRUCII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	2.0	1.7	1.72	1.0
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
Terenuri libere	1.16	1.0	-	-
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	116.56	100.00	167.39	100.00

NOTA: inclusiv suprafetele agricole din intravilan

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	INDICAT IV UTR / ha	DENUMIREA SUBZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV UTR	SUPRAFATA / ha	FACE PARTIE DIN TRUP	MODALITATE INTERVENTIE	POT, CUT maxime propuse
11) ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	77/43/10	Comert servicii alimentare publica Camin cultural + rezerva PSI Scoala generala Sanitar / punct sanitar Constructii de cult / biserici / ortodoxa Constructii de cult / biserici / reformata Constructii de cult / biserici / baptista	ISc ISc ISc ISc2 ISc2 ISc3	1.83 0.49 0.42 0.28 0.12 0.26 0.31	T1	PAC	POT=50% CUT=1.5
2 ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	L137.10	Locuinte existente Locuinte propuse	Le Lp1-13	92.97 49.24	T1 T1	PAC PAC+PAC	POT=30% CUT=0.6
3 ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA	PI/2.28	Unitati industriale si de depozitare existente	PI	2.28	T1	PAC	
4 ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE AGRICOLA	Pa/3.14	Unitati de productie agricola existente	Pa	3.14	T1	PAC	
5 ZONA DE RECREERE SPORT	R/7.88	Zone recreere / terenuri de sport Zone turism / spatii verzi /	Rs Rv	1.05 6.83	T1	---	POT=20% CUT=0.6
6 ZONA GOSPODARIE COMUNALA	GC/1.72	Gospodarie comunala / cimitire	GC	1.72	T1	---	
7 ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE	CC/9.18	Drumuri nationale / ----	CCn	2.27	T1	---	
8 ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	CC/9.18	Drumuri comunale DC38 Drumuri locale / strazi / ulite	CCrc CCl	0.73 6.18	T1	---	
9 ZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERVIARA	CC/2.99						
INTRAVILAN PROPUS				167.39			

- 1 SCOALA CU 8 SALI DE CLASA
- 2 CAMIN CULTURAL
- 3 MAGAZIN UNIVERSAL - BUFET
- 4 GARA / HALTA
- 5 BISERICA ORTODOXA
- 6 BISERICA REFORMATA
- 7 BISERICA BAPTISTA
- 8 CIMITIR
- 9 CASA PAROHIALA B. ORTODOXA
- 10 PUNCT SANITAR FARMACIE
- 11 TEREN FOTBAL
- 12 ALIMENTATIE PUBLICA
- 13 SERVICE AUTO SRL
- 14 COMERT NEALIMENTAR
- 15 MATERIALE CONSTRUCTII
- 16 PRELUCRARE LEMN
- 17 MOARA
- 18 FIRMA CONSTRUCTII
- 19 FERMA VACI +AGROMEC SA
- 20 ALIMENTATIE PUBLICA

### LEGENDA LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN 1990
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE 2007
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE / REGIM INALTIME MIC-MEDIU MARE / INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE / SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- SPATII PLANTATE, AGEREMENT, SPORT
- TERENURI FORESTIERE
- APE
- APE cursuri minore

### ZONE FUNCTIONALE PROPUSE

extindere la intravilanul in vigoare 1996

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE INCLUSIV ZONE TURISM / AGROTURISM INCLUSIV TEREN AGRICOL-INTRAVILAN

### CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- CAI FERATE
- INTERSECTII RUTIERE PRINCIPALE / POZITIA
- TRECERI PESTE CALEA FERATA

### ZONE PROTECTIE / INTERDICTIE

CU VALOARE DE PATRIMONIU

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE / SURSE DE APA / STATII DE TRATARE / ACUMULARI / STATII DE EPURARE / PLATFORME DEPOZITARE DESEURI / CIMITIRE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCII SI CULOARE TEHNICE / CENTRALE INSTALATI ELECTRICE / LINII DE INALTA TENSIUNE / RELETE DE GAZE / TELECOMUNICATII

### INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

NU EXISTA