

localitatea ICLOZEL

PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ

REGLEMENTARI URBANISTICE

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1990
T1=39.58 ha
TOTAL=39.58 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN in vigoare
T1=48.78 ha
T2= 8.44 ha
T3= 1.27 ha
T4= 0.10 ha
TOTAL=58.59 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN propus 2007
T1=65.47 ha
T2=0.87 ha
T3=0.44 ha
TOTAL=66.78 ha

CRESTERE SUPRAFATA INTRAVILAN FATA DE CEL IN VIGOARE
66.78ha-58.59ha=+8.19ha
procent crestere = +14%

SITURI ARHEOLOGICE

- SIT ARHEOLOGIC neolitic cod RAN 58179.01
- SIT ARHEOLOGIC "SPRE SILVAS" urme constructii romane
- SIT ARHEOLOGIC "CASA PAROHIALA" urme de locuire neolitica
- SIT ARHEOLOGIC "DEALUL STRAJII" urme locuire, epoca bronzului si romane

BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT 1999 | | PROPOS 2007 | |
|--|---------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|
| | Suprafat (ha) | procent din total intravilan (%) | Suprafat (ha) | procent din total intravilan (%) |
| LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 39.01 | 66.6 | 53.50 | 80.1 |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE | -- | -- | -- | -- |
| UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE | -- | -- | -- | -- |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 0.70 | 1.2 | 0.95 | 1.4 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | 5.60 | 9.6 | 4.52 | 6.8 |
| din care | | | | |
| Rutier | 5.60 | -- | 4.52 | -- |
| Feroviar | -- | -- | -- | -- |
| Aerian | -- | -- | -- | -- |
| Naval | -- | -- | -- | -- |
| SPATII VERZI, SPORT AGREMENT PROTECTIE | 7.53 | 12.9 | 3.84 | 5.8 |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | -- | -- | -- | -- |
| GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE | 3.60 | 6.1 | 3.97 | 5.9 |
| DESTINATIE SPECIALA | -- | -- | -- | -- |
| TERENURI LIBERE | -- | -- | -- | -- |
| APE | 2.15 | 3.7 | -- | -- |
| PADURI | -- | -- | -- | -- |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | -- | -- | -- | -- |
| TOTAL INTRAVILAN | 58.59 | 100.0 | 66.78 | 100.0 |

NOTA: inclusiv suprafetele agricole din intravilan

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE

- ① SCOALA GENERALA 4 CLASE
- ② MAGAZIN MIXT
- ③ BISERICA REFORMATATA
- ④ BISERICA ORTODOXA
- ⑤ CAMIN CULTURAL+CASA PAROH. REFORMATATA
- ⑥ CIMITIR

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

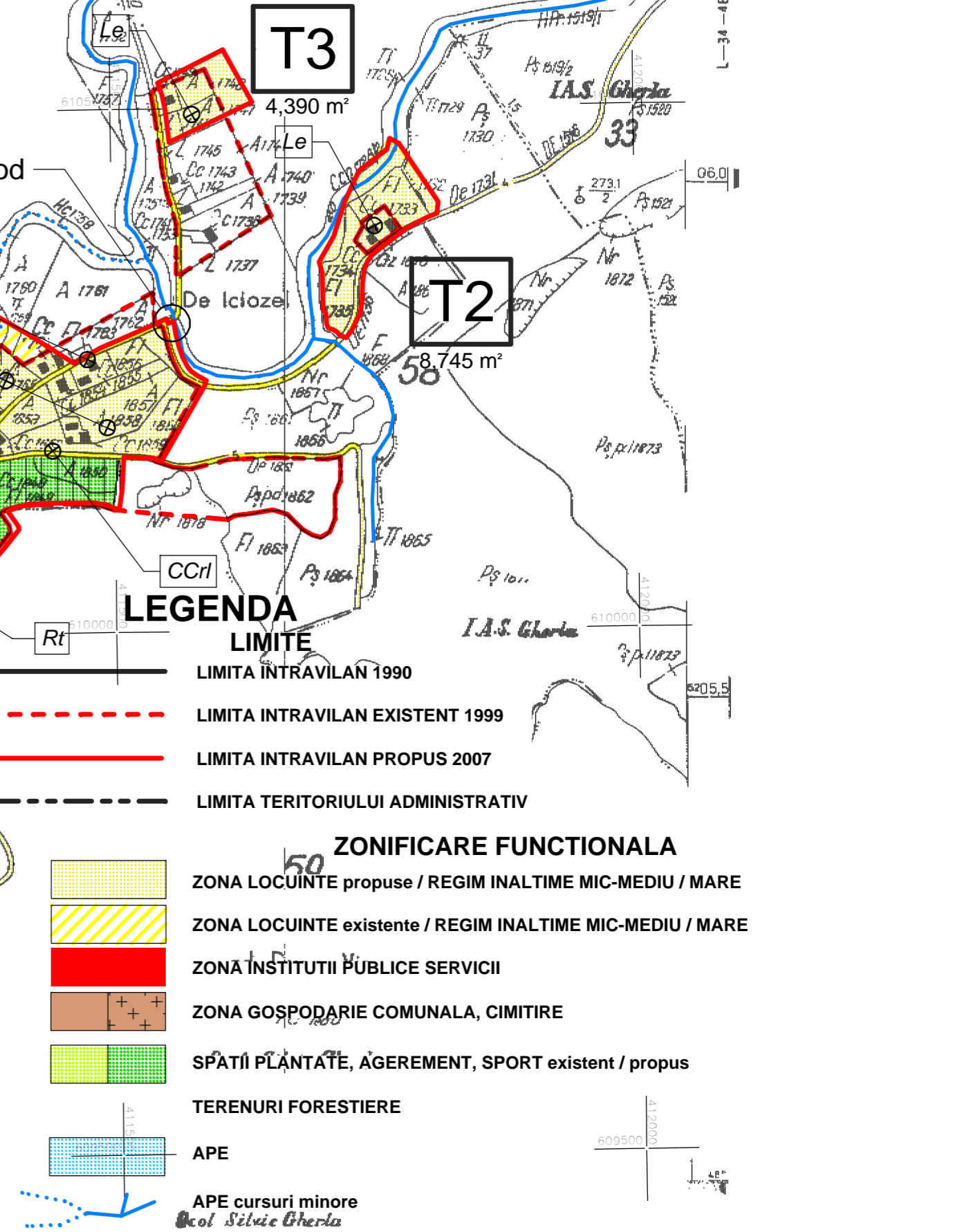
- ⊕ PUNCT SANITAR FARMACEUTIC (in incinta scolii)
- ⊕ REMIZA P.S.I. (in incinta scolii)

REAMENJARE / SCOALA GENERALA / CAMIN CULTURAL

| zone locuit propuse | UTR | suprafata |
|---|-----|-------------------|
| 1 | lp1 | 5,715 |
| 1 | lp2 | 1,839 |
| 1 | lp3 | 2,285 |
| 1 | lp4 | 2,609 |
| 1 | lp5 | 3,151 |
| 1 | lp6 | 14,416 |
| 2 | lp7 | 64,635 |
| 1 | lp8 | 18,196 |
| | | 112,848 mp propus |
| estimare capacitate numar parceli de 100mp realizabil 112 suprafata construita manin realizabila 33800mp la POT propus de 30% | | |



NORD



- #### LEGENDA
- LIMITA INTRAVILAN 1990
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
 - LIMITA INTRAVILAN PROPOS 2007
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- #### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE propuse / REGIM INALTIME MIC-MEDIU / MARE
 - ZONA LOCUINTE existente / REGIM INALTIME MIC-MEDIU / MARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - SPATII PLANTATE, AGEREMENT, SPORT existent / propus
 - TERENURI FORESTIERE
 - APE
 - APE cursuri minore
- #### ZONE FUNCTIONALE PROPUSE extinderi la intravilanul in vigoare 1996
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE inclusiv ZONE TURISM / AGROTURISM inclusiv TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- #### ZONE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE / SURSE DE APA / STATII DE TRATARE / ACUMULARI / STATII DE EPURARE / PLATFORME DEPOZITARE DESEURI / CIMITIRE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE / CENTRALE INSTALATI ELECTRICE / LINII DE INALTA TENSIUNE / RELELE DE GAZE / TELECOMUNICATII
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE NU EXISTA
- #### DRUMURI
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- #### REGLEMENTARI
- STRAZI
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - TRASEE PIETONALE PROPUSE
 - ZONE CU PANTE ACCENTUATE SI ALINECARI DE TEREN IMPROPRIE PENTRU CONSTRUCTII CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONE CU PANTE ACCENTUATE SI POSIBILE ALINECARI DE TEREN CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA STUDIUL GEOTEHNIC
 - ZONE CU REGIM DE CONSTRUIRE NEDEFINIT (LIPSA PARCELARE PENTRU TERENURI NOI IN INTRAVILAN CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA STUDIUL URBANISTIC PUD)
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE INUNDATI / ALINECARI DE TEREN
 - ZONE IN CARE SE POATE CONSTRUI
 - ADANCIME FUNDARE 0.1-1.50 - 3.50 m
 - Pcon=180-200Pa IN ARGILE
 - GALBEN CAFENII CENUSII CU MATERII ORGANICE SAU STRATURI ARGILOASE, PIETRIS CU NISIP SI LIANT ATENTIE LA FUNDAREA IN ARGILA UNDE SE VOR PREVEDEA CENTURI DE TASARE

| DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE | INDICATIV UTR / ha | DENUMIREA SUBZONEI FUNCTIONALE | INDICATIV UTR | SUPRAFATA / ha | FACE PASTE DIN UTR | MODALITATE INTERVENTIE | POT, CUT maxime propuse |
|---|--------------------|---|----------------------|----------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| 1 ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL | IS/0.95 | Cultura / camin cultural Invalamant / scoala generala +remiza PSI | IScc IScc | 0.01 | T1 | PAC | POT=50% CUT=1.5 |
| 2 ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L/53.50 | Locuinte existente Locuinte propuse | H/0.28 Lp1-8 | 42.22 11.28 | T1 | PAC PUD | POT=30% CUT=0.6 |
| 3 ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA | | | | | | | |
| 4 ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE AGRICOLA | | | | | | | |
| 5 ZONA DE RECREERE SPORT | R/3.84 | Zone recreere / terenuri de sport Zone turism / spatii verzi | Rs Rt | 3.84 | T1 | PUD | POT=20% CUT=0.6 |
| 6 ZONA GOSPODARIE COMUNALA | GC/3.97 | Gospodarie comunala / cimitire | Gcc | 3.97 | T1 | | |
| 7 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE | | | | | | | |
| 8 ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA | CC/4.52 | Drumuri nationale / Drumuri comunale DC38 Drumuri locale / strazi / uite | Ccnc CCrc CCcl | 0.45 3.78 | T1 | | |
| 9 ZONA CAILOR DE COMUNICATIE FEROVIAARA | | | | | | | |
| INTRAVILAN PROPOS | 66.78 | | | | | | |