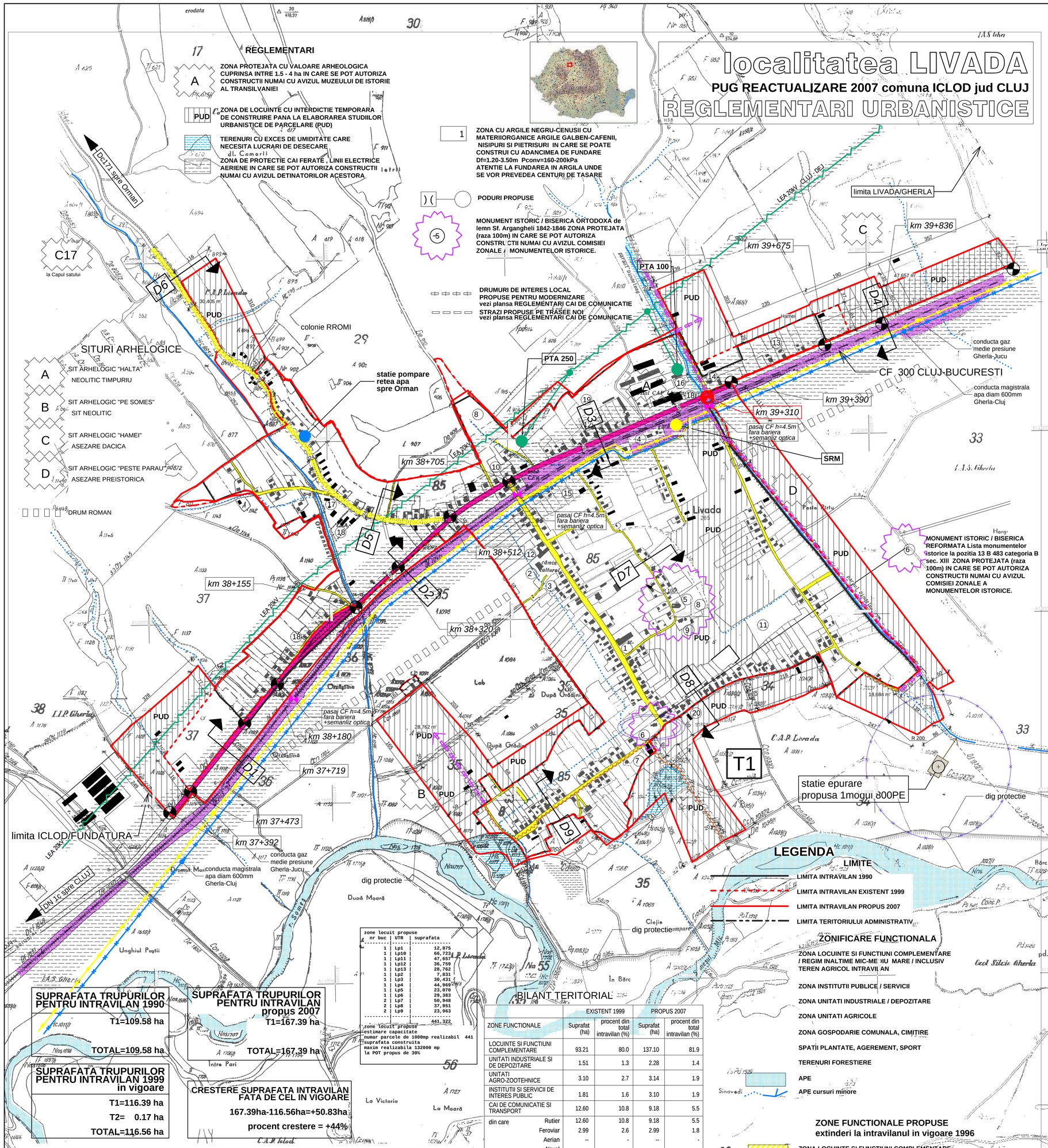
localitatea LIVADA

PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ

REGLEMENTARI URBANISTICE

REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE

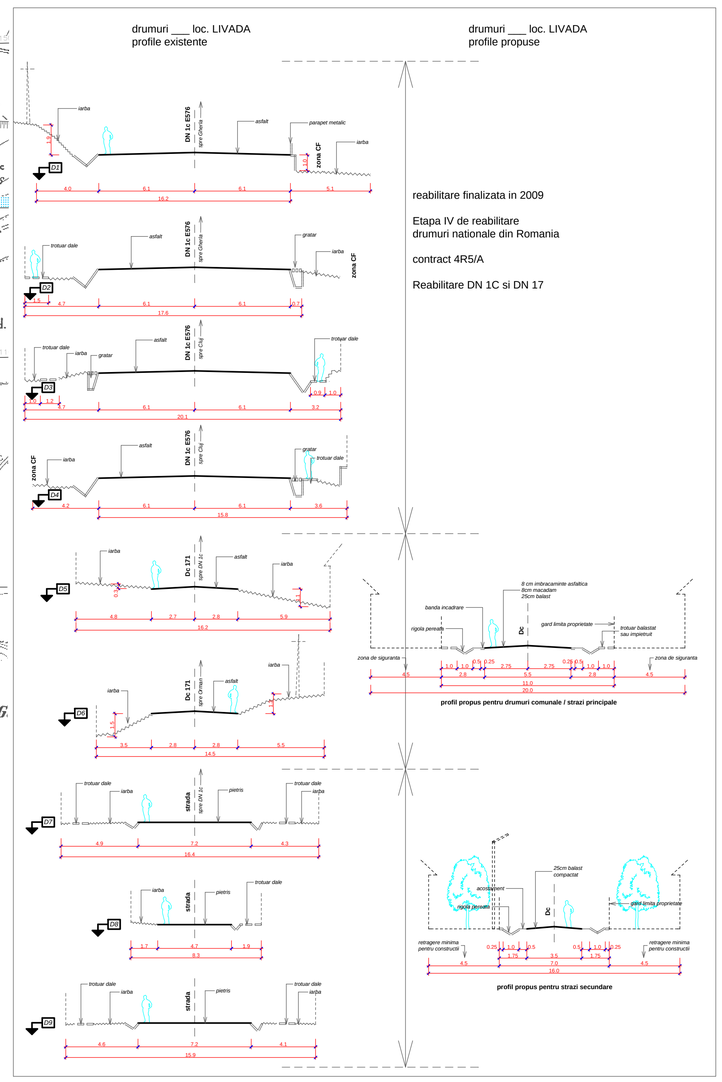


LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN 1990
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS 2007
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- CURSURI DE APA rauri, parauri
- CALE FERATA magistrala electrificata Cluj - Teius - Brasov - Bucuresti
- pasaj CF h=4.5m fara bariera +semanilizare optica — PASAJE CF peste reta rutiera pozitia si caracteristicile
- DRUM NATIONAL in intravilanul EXISTENT lung= 1.14 km integral asfaltat
- DRUM NATIONAL segmente NOI in intravilan propus lung= 0 km
- DRUM JUDETEAN in intravilanul EXISTENT lung= 0 km
- DRUM JUDETEAN segmente NOI in intravilan propus lung= 0 km
- DRUM COMUNAL in intravilan lung= 0.56 km Dc 171 spre Orman lung= 0.56 km asfaltat
- restul drumurilor comunale sunt neasfaltate si cu probleme de colectare si dirijare ape pluviale
- DRUMURI NOI in intravilanul PROPUS lung= 2.67 km **Profilul acestora si traseul definitiv se vor studia prin proiectele de urbanism ulterioare PUG respectiv PUZ parcelare si PUD**
- TRONSOANE DRUM COMUNAL EXISTENTE ce se REABILITEAZA pt dezvoltarea celor NOI lung= 0.62 km
- km 36+900 — borne intersectii existente / podete / limite intravilan
- km 36+900 — INTERSECTII RUTIERE propuse
- D1 — PROFILE DRUM existente
- zone de siguranta pentru reteua de drumuri
- PUD — ZONE PROPUSE PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice la traversarea localitatilor rurale distanta dintre gardurile sau constructiile situate de o parte si alta a drumurilor va fi de minim 26 m pentru drumurile nationale minim 24 m pentru drumurile judetene minim 20 m pentru drumurile comunale

TABEL BORNE KILOMETRICE



sc 1/200

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1990
T1=109.58 ha
TOTAL=109.58 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN propus 2007
T1=167.39 ha
TOTAL=167.39 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1999 in vigoare
T1=116.39 ha
T2= 0.17 ha
TOTAL=116.56 ha

CRESTERE SUPRAFATA INTRAVILAN FATA DE CEL IN VIGOARE
167.39ha-116.56ha=+50.83ha
procent crestere = +44%

zone locuit propuse

nr buc	UTR	suprafata
1	Lp1	12,875
1	Lp10	66,723
1	Lp11	47,657
1	Lp12	36,759
1	Lp13	28,762
1	Lp2	7,831
1	Lp3	30,431
1	Lp4	44,960
1	Lp5	23,070
1	Lp6	29,383
2	Lp7	50,948
2	Lp8	37,951
2	Lp9	23,963
		441,322

zone locuit propuse
estimare capacitate
numar parcele de 1000mp realizabil 441
suprafata construita
maxim realizabila 132000 mp
la POT propus de 30%

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 1999 Suprafat (ha)	EXISTENT 1999 procent din total intravilan (%)	PROPUS 2007 Suprafat (ha)	PROPUS 2007 procent din total intravilan (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	93.21	80.0	137.10	81.9
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	1.51	1.3	2.28	1.4
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	3.10	2.7	3.14	1.9
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.81	1.6	3.10	1.9
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	12.60	10.8	9.18	5.5
din care Rutier	12.60	10.8	9.18	5.5
Feroviar	2.99	2.6	2.99	1.8
Aerian	--	-	--	-
Naval	--	-	--	-
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT PROTECTIE	1.17	1.0	7.88	4.7
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	--	-	--	--
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	2.0	1.7	1.72	1.0
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	1.16	1.0	--	--
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	--	--	--	--
TOTAL INTRAVILAN	116.56	100.00	167.39	100.00

NOTA: inclusiv suprafetele agricole din intravilan

	DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	INDICAT IV UTR / ha	DENUMIREA SUBZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV UTR	SUPRAFATA / ha	FACE PARTE DIN TRUP	MODALITATE INTERVENTIE	POT, CUT maxime propuse
1	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS/3.10	Comert servicii alimentatie publica	Isc	1.35	T1	PAC	POT=50% CUT=1.5
			Camin cultural + remiza PSI	Isca	0.49	T1	PAC	
			Scoala generala	Iss	0.42	T1	PAC	
			Sanitar / punct sanitar	Issi	0.28	T1	PAC	
			Constructii de cult / biserici / ortodoxa	Isco1	0.12	T1	PAC	
			Constructii de cult / biserici / reformata	Isco2	0.26	T1	PAC	
			Constructii de cult / biserici / baptista	Isco3	0.31	T1	PAC	
2	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L/137.10	Locuinte existente	Le	92.97	T1	PAC	POT=30% CUT=0.6
			Locuinte propuse	Lp1+13	49.24	T1	PUD+PAC	
3	ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA	Pi/2.28	Unitati industriale si de depozitare existente	Pi	2.28	T1	PAC	
4	ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE AGRICOLA	Pa/3.14	Unitati de productie agricola existente	Pa	3.14	T1	PAC	
5	ZONA DE RECREERE SPORT	R/7.88	Zone recreere / terenuri de sport	Rs	1.05	T1		POT=20% CUT=0.6
			Zone turism / Spatii verzi /	Rv	6.83	T1	---	
6	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	GC/1.72	Gospodarie comunala / cimitire	GCc	1.72	T1	----	
7	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE							
8	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	CC/9.18	Drumuri nationale / -----	CCn	2.27	T1	---	
			Drumuri comunale DC38	CCrc	0.73	T1	---	
			Drumuri locale / strazi / ulite	CCrl	6.18	T1	---	
9	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE FEROVIARA	CCf/2.99					---	
	INTRAVILAN PROPUS	167.39						

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE

1. SCOALA CU 8 SALI DE CLASA
2. CAMIN CULTURAL
3. MAGAZIN UNIVERSAL - BUFET
4. GARA / HALTA
5. BISERICA ORTODOXA
6. BISERICA REFORMATA
7. BISERICA BAPTISTA
8. CIMITIR
9. CASA PAROHIALA B. ORTODOXA
10. PUNCT SANITAR FARMACIE
11. TEREN FOTBAL
12. ALIMENTATIE PUBLICA
13. SERVICE AUTO SRL
14. COMERT NEALIMENTAR
15. MATERIALE CONSTRUCTII
16. PRELUCRARE LEMN
17. MOARA
18. FIRMA CONSTRUCTII
19. FERMA VACI +AGROMEC SA
20. ALIMENTATIE PUBLICA

ORC J 12 / 97 / 96 — S T U D I O pentru ARHITECTURA SI URBANISM C L U J - N A P O C A	proiect: REACTUALIZARE P.U.G. com. ICLOD jud. Cluj	nr. proiect: 115 / 2003	plansa: localitatea LIVADA CAI DE COMUNICATIE / DRUMURI — scara: 1/ 5 000
str. Aviator Bădescu nr.11 tel. 413 8 40 fax 413 8 40	beneficiar: Consiliul Local com. ICLOD jud. Cluj	faza: PUG; data: dec 2007	sef proiect: arh. Traian ILCA SUCIU; desenat: arh. Traian ILCA SUCIU; verificat: arh. Mircea PURDEA	nr. plansa: 3.5.