

localitatea ICLOZEL

PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ

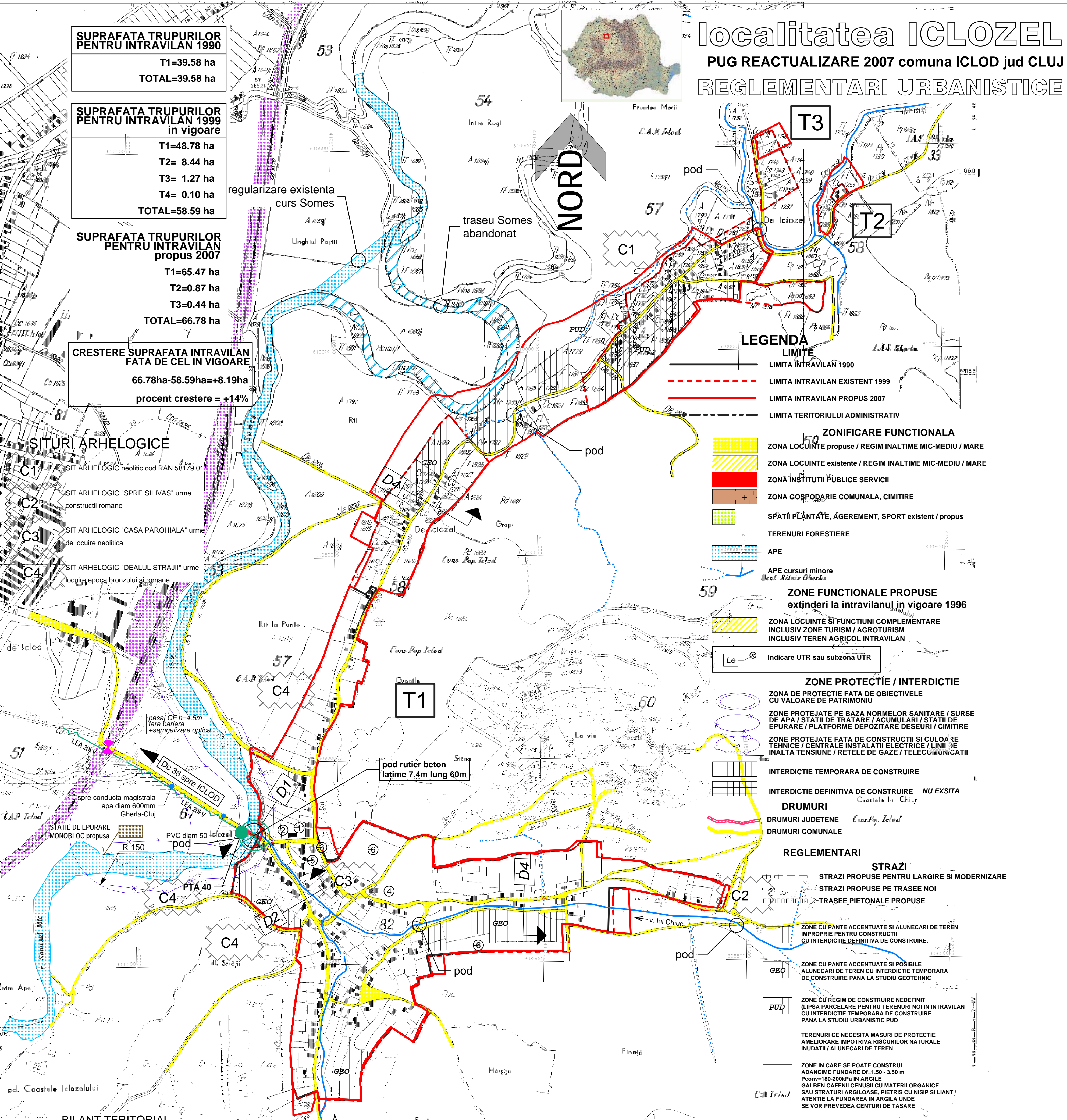
REGLEMENTARI URBANISTICE

REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN 1990
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ 2007
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- CURSURI DE APA rauri, parauri
- CALE FERATA magistrala electrificata Cluj - Teius - Brasov - Bucuresti
- PASAJE CF peste reata rutiera pozitia si caracteristicile
- DRUM NATIONAL in intravilanul EXISTENT lung= 0 km
- DRUM NATIONAL segmente NOI in intravilan propus lung= 0 km
- DRUM JUDETEAN in intravilanul EXISTENT lung= 0 km
- DRUM JUDETEAN segmente NOI in intravilan propus lung= 0 km
- DRUM COMUNAL de acces EXISTENT lung= 0.43 km Dc 38 spre Iclod in EXTRAVILAN
- restul drumurilor comunale sunt neasfaltate si cu probleme de colectare si dirijare ape pluviale
- DRUMURI NOI in intravilanul PROPUȘ lung= 0 km
- D1 PROFILE DRUM existente
- zone de siguranta pentru rețeaua de drumuri
- ZONE PROPUȘ PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice la traversarea localitatilor rurale distanta dintre gardurile sau constructiile situate de o parte si alta a drumurilor va fi de minim 26 m pentru drumurile nationale minim 24 m pentru drumurile județene minim 20 m pentru drumurile comunale



LEGENDA LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN 1990
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ 2007
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE propuse / REGIM INALTIME MIC-MEDIU / MARE
- ZONA LOCUINTE existente / REGIM INALTIME MIC-MEDIU / MARE
- ZONA INSTIȚIILOR PUBLICE SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- SPATII PLANTATE, AGEREMENT, SPORT existent / propus
- TERENURI FORESTIERE
- APE
- APE cursuri minore
- Canal de irigare
- ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ extinderi in intravilanul in vigoare 1996
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE INCLUSIV ZONE TURISM / AGROTURISM INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- Indicare UTR sau subzona UTR

ZONE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE / SURSE DE APA / STATII DE TRATARE / ACUMULARI / STATII DE EPURARE / PLATFORME DEPOZITARE DESEURI / CIMITIRE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE / CENTRALE INSTALATII ELECTRICE / LINII DE INALTA TENSIUNE / REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICATII
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE NU EXISTA
- DRUMURI
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

REGLEMENTARI STRAZI

- STRAZI PROPUȘ PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUȘ PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUȘ
- ZONE CU PANTE ACCENTUATE SI ALUNECARI DE TEREN IMPROPRIE PENTRU CONSTRUCTII CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU PANTE ACCENTUATE SI POSIBILE ALUNECARI DE TEREN CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA STUDIUL GEOTEHNIC
- ZONE CU REGIM DE CONSTRUIRE NEDEFINIT LIPSIA PARCELARE PENTRU TERENURI NOI IN INTRAVILAN CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA STUDIUL URBANISTIC PUD
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE INUNDATII / ALUNECARI DE TEREN
- ZONE IN CARE SE POATE CONSTRUI ADANCHE FUNDARE D=1.20 - 3.50 m PENTRU 180-200kN IN ARGILE GALBEN CAFENII CENSURI CU MATERII ORGANICE SAU STRATURI ARGILOASE, PIETRIȘ CU NISIP SI LIANT / ATENTIE LA FUNDAREA IN ARGILA UNDE SE VOR PREVEDEA CENTURI DE TASARE

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1990

T1=39.58 ha
TOTAL=39.58 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN in vigoare

T1=48.78 ha
T2= 8.44 ha
T3= 1.27 ha
T4= 0.10 ha
TOTAL=58.59 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN propus 2007

T1=65.47 ha
T2=0.87 ha
T3=0.44 ha
TOTAL=66.78 ha

CREȘTERE SUPRAFATA INTRAVILAN FATA DE CEL IN VIGOARE

66.78ha-58.59ha=+8.19ha
procent creștere = +14%

SITURI ARHEOLOGICE

- C1 SIT ARHEOLOGIC neolitic cod RAN 58179.01
- C2 SIT ARHEOLOGIC "SPRE SILIVAS" urme constructii romane
- C3 SIT ARHEOLOGIC "CASA PAROHIALA" urme de locuire neolitică
- C4 SIT ARHEOLOGIC "DEALUL STRAJII" urme locuire epoca bronzului și glumane

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 1999		PROPUȘ 2007	
	Supraf. (ha)	procent din total intravilan (%)	Supraf. (ha)	procent din total intravilan (%)
LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	39.01	66.6	53.50	80.1
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.70	1.2	0.95	1.4
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	5.60	9.6	4.52	6.8
din care				
Rutier	5.60	-	4.52	-
Feroviar	-	-	-	-
Aerian	-	-	-	-
Naval	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT AGEREMENT PROTECTIE	7.53	12.9	3.84	5.8
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	3.60	6.1	3.97	5.9
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	2.15	3.7	-	-
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	58.59	100.00	66.78	100.00

NOTA: inclusiv suprafetele agricole din intravilan

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE

- 1 SCOALA GENERALA 4 CLASE
- 2 MAGAZIN MIXT
- 3 BISERICA REFORMATA
- 4 BISERICA ORTODOXA
- 5 CAMIN CULTURAL+CASA PAROH. REFORMATA
- 6 CIMITIRE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUȘ

- 7 PUNCT SANITAR FARMACEUTIC (in incinta scolii)
- 8 REMIZA P.S.I. (in incinta scolii)
- REAMENJARE / SCOALA GENERALA / CAMIN CULTURAL

zone locuiri propuse

UTR	suprafata
1	9,715
1	3,939
1	2,285
1	2,609
1	3,152
1	14,416
1	44,435
1	18,196
112,868 mp propus	

zone locuiri propuse

capacitate constructii
numar parcelor de 1000mp realizabili 112
suprafata constructii
maxim realizabila 33800mp
la POT propus de 30%

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV UTR / ha	DENUMIREA SUBZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV UTR	SUPRAFATA / ha	FACTIA DE UNUT	MODALITATE INTERVENTIE	POT, CUT maxime propuse
1 ZONA DE INSTIȚIILOR PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS0.95	Cultura / camin cultural	IS09	0.01	T1	PAC	POT=50% CUT=1.5
		Invatamant / scoala generala +remiza PSI	IS09	0.28	T1	PAC	
		Sanitar / punct sanitar	IS09	0.16	T1	PAC	
		Constructii de cult / biserici	IS09	0.14	T1	PAC	
		Comert si servicii	IS09	0.27	T1	PAC	
2 ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	L53.50	Locuiri existente	Hapn	42.22	T1	PAC	POT=30% CUT=0.6
		Locuiri propuse	Lp1-8	11.28	T1	PUD	
3 ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA							
4 ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE AGRICOLA							
5 ZONA DE RECREERE SPORT	R3.84	Zone recreere / terenuri de sport	Rs	3.84	T1	PUD	POT=20% CUT=0.6
6 ZONA GOSPODARIE COMUNALA	GC3.97	Gospodarie comunala / cimitire	Gcc	3.97	T1		
7 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE							
8 ZONA CALILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	CC4.52	Drumuri nationale / strazi	CCn	-	T1		
		Drumuri comunale DC38	CCc	0.45	T1		
9 ZONA CALILOR DE COMUNICATIE FEROVIAARA	CC2	Drumuri locale / strazi / ulite	CCr	3.78	T1		
INTRAVILAN PROPUȘ				66.78			

