

localitatea ORMAN

PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ

REGLEMENTARI URBANISTICE

REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1999 in vigoare

T1=134.20 ha
T2 = 0.20 ha
T3 = 1.00 ha
T4 = 0.14 ha
TOTAL=135.54 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN propus 2007

T1=174.40 ha
TOTAL=174.40 ha

CRESTERE SUPRAFATA INTRAVILAN FATA DE CEL IN VIGOARE

174.40ha-135.54ha=+38.86ha
procent crestere = +29%

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 1999		PROPOS 2007	
	Suprafat (ha)	procent din total intravilan (%)	Suprafat (ha)	procent din total intravilan (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTAR	110.9	81.8	141.31	81.0
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	0.18	0.1	3.30	1.9
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1.68	1.2	2.47	1.14
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLI	1.73	1.3	1.51	0.9
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	11.80	8.7	10.10	5.8
din care				
Rutier	11.80	--	10.10	--
Feroviar	--	--	--	--
Aerian	--	--	--	--
Naval	--	--	--	--
SPATII VERZI, SPORT AGEREMENT PROTECTI	1.70	1.3	13.24	7.6
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	--	--	--	--
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR	3.20	2.4	2.47	1.4
DESTINATIE SPECIAL	--	--	--	--
TERENURI LIBERE	4.32	3.2	--	--
PADURI	--	--	--	--
TERENURI NEPRODUCTIV	--	--	--	--
TOTAL INTRAVILAN	135.54	100.0	174.40	100.0

NOTA: inclusiv suprafetele agricole din intravilan

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE

- 1) ȘCOALA CU 8 SALI DE CLASĂ
- 2) CAMIN CULTURAL
- 3) MAGAZIN MIXT
- 4) BISERICA REFORMATĂ monument istoric sec XIII categ B nr 13 B 483
- 5) BISERICA PENTOCOSTALA
- 6) BISERICA ORTODOXA
- 7) CIMITIR
- 8) REMIZA P.S.I.
- 9) TEREN FOTBAL
- 10) ATELIER PRELUCRARE LEMN
- 11) FERMA VACI
- 12) FERMA PUI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- A) PUNCT SĂNĂTĂR / FARMACIE (in înfrnta școlii)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / REGIM NATIUNE MIC-MEDIU MARE / INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE / SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- SPATII PLANTATE, AGEREMENT, SPORT
- TERENURI FORESTIERE
- APE cursuri minore

ZONE FUNCTIONALE PROPUSE extinderi la intravilanul in vigoare 1996

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INCLUSIV ZONE TURISM / AGROTURISM INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SPATII PLANTATE, AGEREMENT, SPORT

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- CAI FERATE

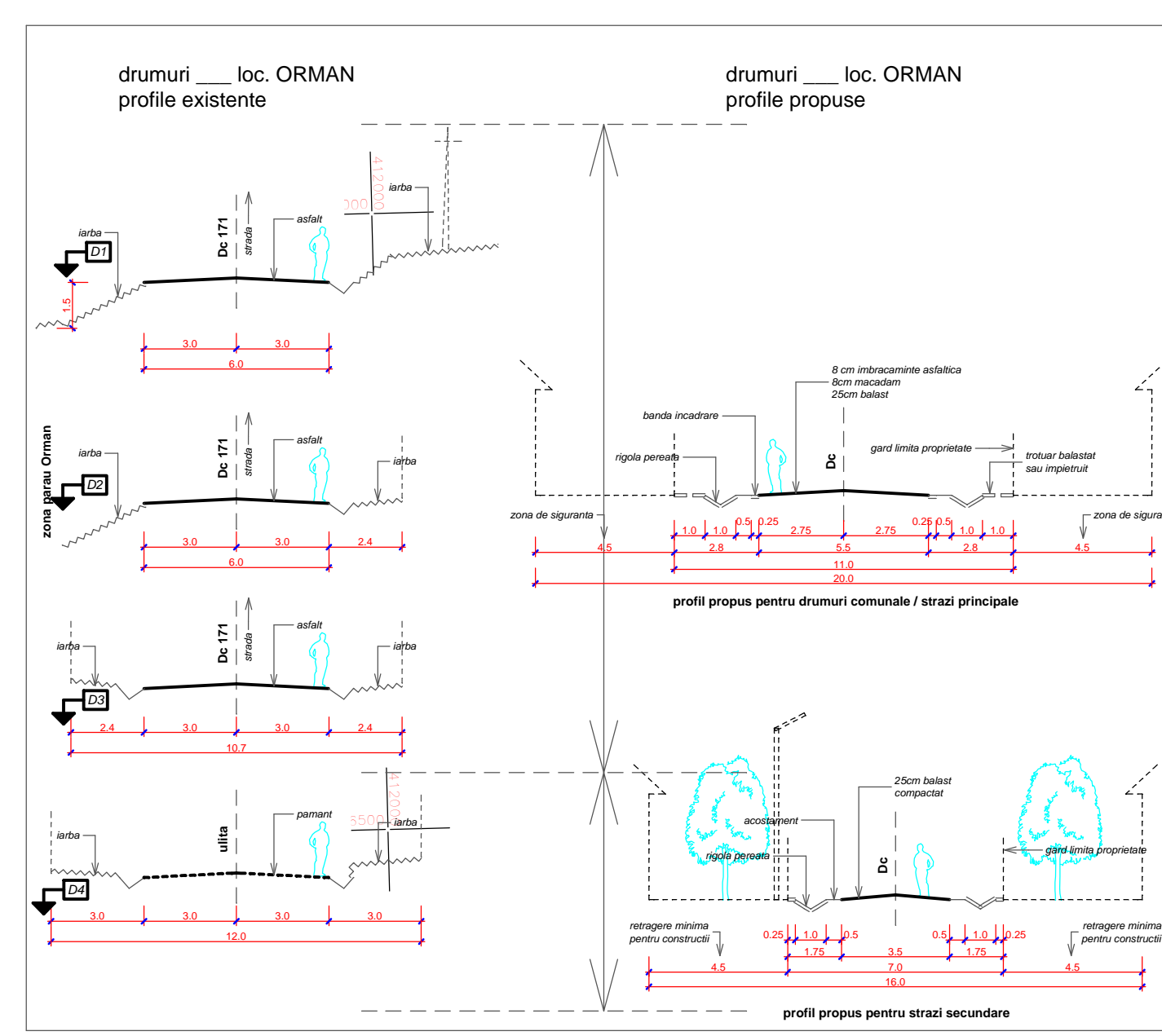
ZONE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE / SURSE DE APA / STATII DE TRATARE / ACUMULARI / STATII DE EPURARE / PLATFOME DEPOZITARE DESEURURI / CIMITIRE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE / CENTRALE INSTALATII ELECTRICE / LINII DE INALTA TENSIUNE / RELELE DE GAZE / TELECOMUNICATII
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN 1990
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS 2007
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- CURSURI DE APA rauri, parauri
- CALE FERATA magistrala electricificata Cluj - Teius - Brasov - Bucuresti
- PASAJE CF peste ruta rutiera pozitia si caracteristicile
- DRUM NATIONAL in intravilanul EXISTENT lung= 0 km
- DRUM NATIONAL segmente NOI in intravilan propus lung= 0 km
- DRUM JUDETEAN in intravilanul EXISTENT lung= 0 km
- DRUM JUDETEAN segmente NOI in intravilan propus lung= 0 km
- DRUM COMUNAL in intravilan EXISTENT lung= 2.35 km Dc 171 spre Livada 2.35 km asfaltat
- DRUM COMUNAL in intravilan PROPOS lung= 0.68 km Dc 171 spre Livada 0.68 km asfaltat
- restul drumurilor comunale sunt neasfaltate si cu probleme de colectare si dirijare ape pluviale
- DRUMURI NOI in intravilanul PROPOS lung= 0.7 km
- Profilul acestora si traseul definitiv se vor studia prin proiectele de urbanism ulterioare PUG respectiv PUZ parcelare si PUD
- INTERSECTII RUTIERE existente
- INTERSECTII RUTIERE propuse NU exista
- PROFILE DRUM existente
- zone de siguranta pentru rețeaua de drumuri
- ZONE PROPUSE PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice la traversarea localitatilor rurale distanta dintre gardurile sau constructiile situate de o parte si alta a drumurilor va fi de minim 26 m pentru drumurile nationale minim 24 m pentru drumurile judetene minim 20 m pentru drumurile comunale



1/200

REGLEMENTARI

- ZONA DE LOCUINTE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR URBANISTICE DE PARCELARE (PUD)
- ZONA CU EXCES DE UMIDITATE, INUNDABILA IN CAZ DE CALAMITATE / INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REGULARIZAREA VALOILOR
- ZONE CU PANTE SI MISCARI SUPERFICIALE DE TEREN IMPROPRII PENTRU CONSTRUCTII CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA UN STUDIU GEOTEHNIC DETALIAT
- ZONA CU ARGILE MALOASE, MALURI IN CARE SE POATE CONSTRUI CU ADANCIMEA DE FUNDARE D=1.20-3.50m Pcon=80-200kPa ATENTIE LA FUNDAREA IN ARGILA UNDE SE VOR PREVEDEA CENTURI DE TASARE
- PODURI PROPUSE
- MONUMENT ISTORIC / BISERICA REFORMATĂ Lista monumentelor istorice la pozitia 13 B 483 categoria B sec. XIII
- ZONA PROTEJATA (raza 100m) IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL COMISIEI ZONALE A MONUMENTELOR ISTORICE.
- DEPOZIT DESEURURI MENAJERE
- DRUMURI DE INTERES LOCAL ASFALTAT

SITURI ARHEOLOGICE

SIT ARHEOLOGIC "MOMORMATA" urme de locuire romana probabil "villa rustica"

C1

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130